

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-651/17**

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 09.07.2025. g.

Temeljem odluka donesenih na skupštinama vjerovnika održanima dana 29. kolovoza 2018. godine i 12. lipnja 2019. godine, te na sjednicama Odbora vjerovnika održanim dana 03. rujna 2019. godine, 11. prosinca 2019. godine, 21. veljače 2020. godine, 13. travnja 2020. godine, 08. srpnja 2020. godine, 01. veljače 2021. godine, 19. ožujka 2021. godine, 16. lipnja 2021., 03. kolovoza 2021.g., 28. rujna 2021. godine, 22. studenog 2021. godine, 20. siječnja 2022. godine, 19. svibnja 2022. godine, 26. srpnja 2022. godine, 10. listopada 2022. godine, 20. siječnja 2023. godine, 27. ožujka 2023. godine, 27. listopada 2023. godine, 15. prosinca 2023. godine, 06. ožujka 2024. godine, 01. srpnja 2024. godine, te 23. prosinca 2024. godine, poduzete su sljedeće radnje:

1. SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Na prvoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 22. studenog 2018. godine za predsjednika odbora izabran je odvjetnik Ivan Krželj.

2. Na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 07. veljače 2019. godine donesene su odluke da se upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca donošenje rješenja o priznatim i osporenim tražbinama, te da se upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- donošenje odluke o prihvaćanju izvješća Stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- donošenje odluka naznačenih u Pozivu stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika od dana 29.01.2019. godine;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima Stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje Stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- razno.

3. Na trećoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 09. rujna 2019.g. donesene su odluke kojima se odbijaju prijedlozi nagodbi Milivoja Rakijara, Ivana Šimunovića, Marije Tudor-Šore, Ivane Radojsolić, Dore Crmarići i Petra Crmarića, „zajednička“ ponuda od strane

Tome Kolenka, Ante Maretić, Marka Krajina, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijela Pivac, Pere Stupalo, Branka Maretić, Budimir Marijana, Mire Milića, Nikše Novakovića.

4. Na četvrtoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 11. prosinca 2019. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Odbija se zaključenje nagodbi između stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju i sljedećih dužnika:

- Tončija Treursić
- Frane Barać
- Ivanke Radojsolić
- Mire Milića

sve iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala mogao uprihoditi veći iznos nego što ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakvih nagodbi neosnovano umanjila stečajna masa.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Dore Crmarić i Petra Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, dostavljen dana 30. rujna 2019. godine, a predložen u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje četvrte sjednice Odbora vjerovnika te se upućuje stečajni upravitelj zaključiti izvansudsku nagodbu s dužnicima i sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija)

U skladu s tom odlukom, sklopljena je izvansudska nagodba te su od strane dužnika izvršene uplate sve četiri rate u ukupnom iznosu od 63.706,95 eura.

5. Na petoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 21. veljače 2020. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, kojim se predlaže namirenje tražbine stečajnog dužnika na način da se istome isplati iznos od 71.697,54 eura u roku od petnaest mjeseci kroz pet obroka, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate. Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnika o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s istim, kojom će dužnik biti obavezan na povlačenje tužbe podnesene protiv Stečajnog dužnika, izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se stranke obvezati suglasno tražiti odgodu ovrhe u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1798/18 u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate duga (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeca prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeca drugog obroka itd.), s tim da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijecu, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg je dužnik dobrovoljno podmirio, te se ovrha neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 12. ožujka 2020. godine zaključena je predmetna nagodba, dok je prva rata uplaćena prije sklapanja nagodbe dana 05. ožujka 2020. godine u iznosu od 14.339,51 eur (108.041,02 kune). Druga rata je dospjela na naplatu dana 30. lipnja 2020. godine i plaćen je iznos od 14.339,51 eur (108.041,02 kune), treća rata je dospjela na naplatu 22. listopada 2020. godine i još uvijek nije plaćena, četvrta rata je dospjela na naplatu 15. veljače 2021. godine, a posljednja rata je dospjela na naplatu dana 08. lipnja 2021. godine. Dakle, nisu plaćene treća,

četvrta i peta rata tako da je poslana obavijest o raskidu nagodbe i zatražen je nastavak ovršnog postupka. Napomena: sklopljena nagodba temeljem odluke Odbora vjerovnika na 22. sjednici, te je izvršena u cijelosti.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane zainteresirane treće osobe Vida Mihotića, za otkupom dijela potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema svom dužniku Nikši Novakoviću.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. siječnja 2020.g., kojim se predlaže namirenje tražbina Stečajnog vjerovnika po osnovi kredita 51-70-10043-9, 51-70-01073-4, 51-70-0111-8, 51-70-1300-9, 51-70-12082-7, 51-70-01059-9, 51-70-80059-1, 51-70-15015-4, 51-70-12069-1, na način da se u roku od godine dana Stečajnom dužniku isplati iznos od 876.634,15 eura (6.605.000,00 kn), kroz sveukupno sedam obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od dva mjeseca od sklapanja nagodbe, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate.

Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnike o ovoj odluci odbora vjerovnika, pristupiti zaključenju nagodbe s istima, kojom će dužnici biti obvezani izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se definirati točni datumi dospijeća i iznosi pojedinih obroka podmirenja nagodbenog iznosa.

Nagodbom će se odrediti točan redoslijed zatvaranja kreditnih plasmana od zaprimljenih sredstava, s tim da nije nužno da se svi plasmani zatvaraju istovremeno od pojedinog/pojedinih zaprimljenih obroka, recipročno njihovom udjelu u nagodbenom iznosu. Međutim, ukoliko dođe do pada u zakašnjenje, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga. Ovršni postupci odgađat će se zajedničkim podneskom stranaka ovrhe u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeća prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeća drugog obroka itd.), s napomenom da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijeću, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 09. lipnja 2020. godine zaključena je nagodba, ovjerena kod JB Madunić Vlade iz Splita, posl.br. OV-1600/2020.

Dogovorena dinamika plaćanja je sljedeća:

- Do 04.08.2020.g. -uplata iznosa od 122.902,32 eura
- Do 15.10.2020.g. – uplata iznosa od 113.239,10 eura
- Do 15.12.2020.g. – uplata iznosa od 88.393,39 eura
- Do 15.02.2020.g.- uplata iznosa od 89.123,37 eura
- Do 15.04.2021.g.- uplata iznosa od 147.322,32 eura
- Do 15.05.2021.g.- uplata iznosa od 149.764,42 eura
- Do 15.06.2021.g.- uplata iznosa od 165.903,51 eur

Do dana 11. listopada uplaćen je iznos od 196.987,19 eura

Dana 11. listopada 2020. godine zaprimljen je zahtjev za prolongaciju uplata u izvansudskoj nagodbi u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Prijedlog za prolongaciju je stavljen na dnevni red 8. sjednice Odbora vjerovnika.

IV. Prihvaća se prijedlog Stečajnog upravitelja, te se isti upućuje da u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-917/19, u ime i za račun Stečajnog dužnika preuzme pravo vlasništva nekretnine označene kao 7. suvlasnički dio: 176/680, Etažno vlasništvo E-7, 1. dijela koji je povezan sa cjelinom stana oznake „D“ na etaži potkrovlja, ukupne površine 79,36 m², a koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri sobe, kuhinje+dnevnog boravka, kupaonice, sprema, te pripadajuće lođe i terase ukupne površine 16,56 m² (korisne površine 9,00 m²), kao posebni dio čest. zem. 8279/1, z.u. 15039, k.o. Split, Pod kosom 21, Split, na način da Stečajni dužnik sa iznosom kupovnine od 149.246,73 eura stavi u prijeboj svoju tražbinu od 143.835,61 eura, te nadoplati razliku kupovnine u iznosu od 5.012,96 eura do dana 06.03.2020.g.

Dana 04. ožujka 2020. godine izvršena je uplata razlike kupovnine u iznosu od 5.012,96 eura Općinskom sudu u Splitu, u predmetu pod brojem Ovr-2338/2020 (ranije Ovr-917/19). Unatoč požurnicama, Općinski sud u Splitu, nije donio rješenje o predaji, te o iseljenju ovršenika Ade Jeličić iz predmetne nekretnine, više od dvije godine. Temeljem rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostava Split od dana 31. prosinca 2021. godine plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu od 4.465,46 eura.

U međuvremenu, dana 13. srpnja 2022. godine Općinski sud u Splitu, na vlastitu inicijativu, donosi odluku da se ovrha obustavlja, obzirom da u prijedlogu za ovrhu koji je podnesen 2013. godine, kao ovršenik nije označen Denis Jeličić, suprug dužnika po osnovi kredita/ovršenice Ade Jeličić, koji je vlasnik nekretnine upisan u zemljišne knjige. Budući je već bila donesena pravomoćna odluka o dosudi predmetne nekretnine izjavljena je žalba protiv prvostupanjske odluke suda, temeljem koje je Županijski sud u Karlovcu donosi odluku dana 05. ožujka 2024. godine, posl.br. GŽ-71/2023-2, kojom se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-2338/2020 od dana 13. srpnja 2022. godine.

Poreznoj upravi, Područnom uredu Split, Ispostavi Split postavljen je zahtjev za povrat plaćenog poreza na promet, postavljen je zahtjev za povrat sredstava plaćenih na ime razlike kupovnine, te je predan novi prijedlog za ovrhu.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 220.558,76 eura, sukladno predloženom diobnom popisu.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je I. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

6. Na šestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 13. travnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Albino Lušić zastupan putem odvjetnika Macura Milana.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe Mario Marosa iz Kaštel Novog, Ivana Pavla II 348, OIB: 30941924586, zastupan putem odvjetnika Sesartić Tomislava, kojim predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-13035-6 sklopljenog dana 11. travnja 2013. godine, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 34.507,93 eura, na tri jednake rate s dospijanjem prve rate 25.05.2020. godine, druge rate s dospijanjem 15. lipnja 2020. godine, te treće rate s dospijanjem 15. srpnja 2020. godine.

Nagodba je zaključena dana 18. svibnja 2020. godine, te je u cijelosti izvršena.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Slavice Fatović iz Splita, Meštrovićevo šetalište 45a, OIB: 39508146889, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-30023-3 sklopljenog dana 23.01.2003 godine, na način da se stečajnom dužniku jednokratno uplati iznos od 2.919,90 eura. Nagodba je izvršena dana 29. lipnja 2020.g.

7. Na sedmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 08. srpnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivanke Radojsojlić putem punomoćnika Feliksa Dukana, odvjetnika iz Solina, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-10093-2, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 11.945,05 eura i to jednokratno, najkasnije u roku od trideset dana od dana zaključenja nagodbe. Nagodba je izvršena dana 23. srpnja 2020.g.

II. Ne prihvaća se prijedlog otkupa potraživanja iznesen od strane Vida Mihotića, dostavljen stečajnom upravitelju dana 04. lipnja 2020. godine.

8. Na osmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 01. veljače 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Jurić Marka, putem punomoćnika, odvjetnika Tomislava Biuk, kojim se predlaže namirenje tražbine stečajnog dužnika na način da se na istog prenese punopravno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m², i to upravo posebni dio nekretnine opisan kao 107. suvlasnički dio: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela čest.zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Puti Duilova 6B, oznake A11 (unutrašnja na jugu) površine 22,70 m², Z.U. 16226, K.O. Split.

II. Upućuje se stečajni upravitelj obavijestiti odvjetnika Vlahu Duplančića o potrebi dostave izrade elaboriranog pisanog pravnog mišljenja u kojem će na detaljan način biti prikazan točan pravni osnov tužbe i tužbenog zahtjev, točan iznos tužbenog zahtjeva i nastale štete, prikaz relevantne sudske prakse u istovjetnim i/ili sličnim postupcima, kao i procjena mogućnosti uspjeha u takvom sporu imajući u vidu da se protiv istih osoba vode i daljnji istražni postupci za daljnja kaznena djela, kao i procjena visine parničnih troškova kako u slučaju uspjeha tako i u slučaju neuspjeha u postupku. Trošak izrade tako elaboriranog pisanog pravnog mišljenja snose stečajni vjerovnici u čije ime i za čiji račun je prijedlog inicijalno podnesen. Naime, prijedlog da se od odbora vjerovnika zatraži suglasnost za pokretanje sudskog postupka radi naknade štete protiv Republike Hrvatske, odvjetnik Vlaho Duplančić je dostavio u ime i po nalogu niže imenovanih stečajnih vjerovnika, čije ukupne tražbine iznose 2.740.869,17 eura (20.651.078,78 kuna), a sve sljedećim obrazloženje, cit:

"Stečajni postupak nad BRA-MA kreditnom unijom je otvoren zbog nelikvidnosti, odnosno zbog blokiranog žiro računa, a što je bila posljedica navale štediša na blagajnu radi isplate štednih uloga. Zahtjevi štediša za isplatu štednih uloga su, kao što je već poznato, bili posljedica novinskih natpisa o pokretanju istražnog kaznenog postupka protiv članova uprave društva, odnosno članova nadzornog odbora i to baš protiv Miroslava Madunića, Leonarda Madunića i Vedrana Madunić, kao i njihovog pritvaranja u istražni zatvor. Protiv imenovanih je bio pokrenut kazneni postupak zbog kaznenih djela protiv gospodarstva, prijevare u gospodarskom poslovanju, opisanih i kažnjivih po čl. 247. Kaznenog zakona. No, kazneni postupak protiv gore imenovanih je pravomoćno obustavljen i to baš rješenjem Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod br. K - DO - 6/2019 od 30.12.2019.g. Obustavljanjem kaznene istrage protiv bivših članova uprave i osnivača BRA-MA kreditna unija se pokazuje da je čitav kazneni postupak bio neosnovan, a iz čega proizlazi i odgovornost Republike Hrvatske za štetu koju je pretrpjela BRA-MA kreditna unija."

Predmetni prijedlog je dostavljen u ime i po nalogu vjerovnika i to:

I. - B - IV. viši isplatni red:

1.- 11 GORDAN KLIŠMANIĆ, Split OIB:04674126122	43.041,77 eura
2. - 12. JAGODA KLIŠMANIĆ, Split OIB: 69125369428	18.428,96 eura
3. - 15. TONKO BARTULOVIĆ, Split OIB: 53610165422	21.612,17 eura
4. - 23. KUSIĆ ANTE, Split OIB: 98318415005	3.817,36 eura
5. - 55. PLAZIBAT VLADIMIR, Dugopolje OIB: 18306642339	10.047,70 eura
6. - 62. STRIŽIĆ VJEKOSLAV, Split OIB: 98511924168	2.600,52 eura
7. -68. DŽONI ČIČAK, Solin OIB: 79648547031	21.507,76 eura
8. - 75. DORA DUPLANČIĆ, Split OIB: 82395911474	19.103,66 eura
9. - 82. ALUJEVIĆ VINKO, Split	24.981,80 eura

OIB: 28663717258	
10 - 84. SUČIĆ NEDILJKA, Kaštel Stari	4.187,74 eura
OIB: 75846820951	
11 - 87. PRIMAŽIĆ MIROSLAV, Split	7.823,86 eura
OIB: 89026435367	
12. - 94. VLADIMIR TOPIĆ, Split	49.750,00 eura
OIB: 31765430900	
13. - 98. BEBIĆ MARIJA, Split	3.517,80 eura
OIB: 85364663014	
14 -100. MARDEŠIĆ MATIJA, Komiža, nasljednica pok. Mardešić Tonka	7.282,16 eura
OIB: 03389320288	
15.-103. SILIĆ ŠIMUN, Split	37.615,42 eura
OIB: 07957299810	
16.- 104. UGARKOVIĆ ŽELJKA, Split	12.095,43 eura
OIB: 72870316151	
17. - 117. PAVAO ŠIMIĆ, Split	11.502,71 eura
OIB: 17670011243	
18. - 136. VLAHO DUPLANČIĆ, Split	14.906,41 eura
OIB: 32089925676	
19 - 139. NENAD KLIŠKIĆ, Split	33.163,63 eura
OIB: 67099332288	
18. - 155. NEVENKA RUŽIĆ, Split	54.312,45 eura
OIB: 89695736933	
20. - 160. ROKO MIJANOVIĆ, Split	44.441,72 eura
OIB: 06923490274	
21. - 196. IVAN ČULIĆ, Split	1.790,69 eura
OIB: 03407381344	
22. -197. ANKA DŽEPINA, Žrnovnica	46.913,63 eura
OIB: 61337535312	
23. - 200. GORDAN AVIANI, Postira	28.578,92 eura
OIB: 39851907294	
24. - 204. VANJA AVIANI, Podstrana	55.551,56 eura
OIB: 92123109962	
25. - 220. KATARINA SANGALETI, Split	98,82 eura
OIB: 864894479	
26. - 221. PELIVAN RUŽA, Kaštel Lukšić	18.473,00 eura
OIB: 54733531583	
27. - 226. ANKICA RADMAN, Split	12.674,73 eura
OIB: 94264687161	
28. - 241. POPIĆ JASMINA, Split	9.702,28 eura
OIB: 20339134771	
29. - 243. VUKA IVAN, Split	10.700,47 eura
OIB: 43423238034	
30. - 244. VUKA IVA, Split	21.884,65 eura
OIB: 48108840918	
31. - 245. POKRAJAC RANKA, Split	56.309,48 eura
OIB: 13487209668	

32. - 246. BONAĆI BRANKA, Split OIB: 87217325968	37.639,87 eura
33 - 256. ENGELBERTH MAJA, Split OIB: 9293768769	89.876,39 eura
34 - 281. DULČIĆ ZLATA, Stari Grad OIB: 34333712507	2.976,40 eura
35. - 282. VINKO PARAT, Split OIB: 94802427300	2.572,44 eura
36. - 297. MARUŠIĆ-TONKOVIĆ ANAMARIJA, Split OIB: 02712492890	4.441,16 eura
37. - 298. GENERALIĆ MARIJO, Omiš OIB: 00578106880	16.156,80 eura
38. - 299. TONKOVIĆ ISILDA LAURA, Split OIB: 41967469515	33.005,78 eura
39. - 306. VUKOJA MARIJA, Split OIB: 95575564110	8.146,59 eura
40- 317. RINO RUPNIK, Split OIB: 24002887864	128.239,98 eura
UKUPNO:	1.135.059,41 eura

Predmetni prijedlog je dostavljen i u ime i po nalogu vjerovnika čije su tražbine osporene i to:

1. JELOVIĆ IVAN, OIB:02941798872	25.689,21 eura
2. JELOVIĆ MARIJA, OIB: 96497966580	857,86 eura
3. JUKIĆ PAVO, OIB: 04674126122	7.331,32 eura
4. MADUNIĆ LEONARDO, OIB: 53493334554	351.063,10 eura
5. MADUNIĆ MIROSLAV, OIB: 07354568849	411.628,26 eura
6. MADUNIĆ VEDRAN, OIB: 82254840459	694.272,89 eura
7. MADUNIĆ IVONA, OIB:97950314753	24.839,17 eura
8. MUŽINIĆ ANA, OIB:97709191686	90.127,95 eura
UKUPNO	1.605.809,77 eura

* Napomena: Kod nekolicine vjerovnika kojima su tražbine osporene, u okončanim parničnim postupcima su tražbine priznate.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ivana Mandić, putem punomoćnika, odvjetnika Srdelić Bogdana dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

IV. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, i Ante Maretića, dostavljen stečajnom upravitelju za prolongaciju uplata u zaključenoj izvansudskoj nagodbi, u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Budući dužnici ne plaćaju dospjele obveze u rokovima određenim zaključenom izvansudskom nagodbom, dana 18. lipnja 2021. g. su dostavili prijedlog za daljnju prolongaciju rokova. Međutim, kako su već ranije prolongirani rokovi, poslan je poziv na uplatu cjelokupnog dospjelog duga u roku od 15 dana, nakon čega se zaključena nagodba smatra raskinutom te su poslani prijedlozi za nastavak u ovršnim postupcima.

V. Ne prihvaća se dopuna prijedloga iznesena od strane dužnika Miro Milića dostavljena stečajnom upravitelju i prezentirana u dopuni prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanjem osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tonči Pleština, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude. Naknadno je predmet zaključen na način da je plaćeno cjelokupno potraživanje Bra-ma kreditna unija u stečaju.

VII. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi drugoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 265.445,62 eura, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je II. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

VIII. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Davorke Buble, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u dopuni prijedloga stečajnom upravitelju za sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istu obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog.

Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj u svim predmetima u kojima postoji fiducija upisana u korist stečajnog dužnika, izuzev u predmetima u kojima se već odlučilo pristupiti zaključenju nagodbe odnosno u kojima je nagodba već zaključena, zatražiti pred javnim bilježnikom pokrene odgovarajuće radnje sa svrhom stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina na ime stečajnog dužnika.

X. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Nikša Bašić, dostavljen od strane odvjetnika Tomislava Krke na dan održavanja osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

XI. Upućuje se stečajni upravitelj napraviti uvid u spis Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, ishoditi podatak o stanju predmeta na svako kazneno djelo za koje je podnesena prijava, kao i radnjama koje su do sada poduzete od strane tijela progona, te o istom izvijestiti Odbor.

Stečajni upravitelj je izvijestio odbor vjerovnika na devetoj sjednici stanju predmeta po kaznenim prijavama:

Kaznenom prijavom Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora kriminalističke policije, Službe organiziranog kriminaliteta, prijavljeno je ukupno sedam osoba zbog više kaznenih djela, a tijekom postupka su provedene dokazne radnje prvog ispitivanja okrivljenih Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića, nakon čega je protiv imenovanih doneseno rješenje o provođenju istrage broj: K-DO-57/2017, IS-DO-39/2017 od 22. prosinca 2017.g. samo zbog jednog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. stavka 2. i 1. Kaznenog zakona/, tijekom koje istrage je ispitan veći broj svjedoka. Sada spis vodi Županijsko državno odvjetništvo pod brojem KIS-DO-2/2020. U odnosu na preostale osumnjičenike i kaznena djela nastavljeno je provođenje nadzora od strane Porezne uprave te je u međuvremenu Općinsko državno odvjetništvo u Splitu ustupilo veći broj spisa koje su imali u radu protiv Miroslava Madunića i većeg broja osoba zbog više kaznenih djela iz članka 236. stavka 1. i 2. Kaznenog zakona/11, slijedom čega je doneseno rješenje o proširenju istrage protiv istig gore spomenutih okrivljenika zbog drugih kaznenih djela. U daljnjem tijeku istrage provodit će se dodatne dokazne radnje ispitivanja svjedoka i knjigovodstveno-financijskog vještačenja. Obzirom da e radi o obimnom spisu specifične i kompleksne materije, u kojem je potrebno provesti navedene dokazne radnje bez čije provođenja nije moguće donijeti meritornu odluku u predmetu, istraga još uvijek nije završena, tako da su to sve informacije koje se mogu dobiti u ovom trenutku.

Dana 24. lipnja 2021. godine Županijskom državnom odvjetništvu poslana je ponovno zamolba za uvid u predmet Kis-DO-2/2020 (raniji broj K-DO-57/2018 i IS-DO-39/2017. Podneskom od dana 31. prosinca 2021. godine Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, dostavilo je obavijest da je sukladno odredbi članka 228. stavka 2. Zakona o kaznenom

postupku protiv okrivljenika Miroslava Madunića i dr. zbog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona/11, dana 31. prosinca 2021. godine završena istraga, čije provođenje je određeno rješenjem broj Kis-DO-2/2020 od 22. prosinca 2017.g. i rješenjem o proširenju istrage od 18. prosinca 2018.g. (IS-DO-39/2017), te da je završetak istrage upisan u upisnik istraga.

Dana 31. prosinca 2021. godine, pod posl.br. KO-DO-102/2021 podignuta je optužnica protiv Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića. Kazneni predmet se vodi pred Županijskim sudom u Splitu, posl.br. Kov-4/2022, koji je dana 16. rujna 2022. godine donio rješenje kojim se obustavlja kazneni postupak protiv okrivljenih zbog kaznenog djela opisanog pod točkom III optužnice za optuženi iznos od 9.290,59 eura jer se djelo odnosi na razdoblje "od 1999. do 2001.", tako da je nastupila zastara kaznenog progona, dok je u odnosu na ostale točke optužnica potvrđena.

9. Na devetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 19. ožujka 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivana Mandić, putem punomoćnika, odvjetnika Srdelić Bogdana, za mirno rješenje ovršnog postupka posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16), u kojem je predloženo plaćanje iznosa od 36.896,94 eura, uz plaćanje od 45 dana od dana sklapanja nagodbe. Nagodba je zaključena dana 15. travnja 2021. godine, međutim, Ivan Mandić je platio samo iznos od 26.279,12 eura, tako da je ponovno pokrenut ovršni postupak. Dana 17. lipnja 2025. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja sa Martom Bilić kojim je preneseno potraživanje od Ivana Mandića zajedno sa svim sporednim pravima, za iznos od 46.622,64 eura kojim je zatvoreno cjelokupno potraživanje Bra-ma kreditne unije u stečaju.

II. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Mira Milić dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog dužnika obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s dužnikom sukladno ovoj odluci. Dana 07. travnja 2021. godine zaključena je izvansudska nagodba.

III. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Davorke Buble dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Predlagateljica je dostavila prijedlog za otkup ½ stana u Splitu, Dubrovačka 12, u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stana na X (desetom) katu, oznake br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split,

za koji nudi iznos od 45.000,00 eura. Uz prijedlog nagodbe dostavlja predmetnu procjenu stana kojom je utvrđena vrijednost stana u iznosu od 98.124,00 eura, te presudu Općinskog suda u Splitu od dana 07.01.2016.g. o razvrgnuću suvlasničke zajednice, tako da predlagateljici pripada ½ predmetnog stana.

Nakon izvršene uplate zaključen je dana 02. lipnja 2021. godine Ugovor o kupoprodaji ½ naprijed navedenog stana s Buble Davorkom.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tomislava Lončar iz Bola, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

V. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Petković, u odnosu na dug dužnika Mladena Katunarića, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Sandra Biočić, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VII. Upućuje se stečajni upravitelj ishoditi procjenu i utvrđenje vrijednosti nekretnina opisanih kao k.č.br. 522/7, kuća površine 131 m² i k.č.br. 522/13, dvor površine 348 m², zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, te po utvrđenoj vrijednosti istih započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Ukoliko do početka prodaje Županijski sud u Dubrovniku ne donese odluku u predmetu posl.br. GŽ-288/2017, te se ne okonča postupak iseljenja Josifa Stankovića, odnosno njegove nasljednice Dee Stanković, u svakom oglasu će se jasno naznačiti da postoji zabilježba gore navedenog spora, te da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba“ Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 245.537,19 eura.

VIII. Na drugoj javnoj dražbi koja će se održati u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u predmetu posl.br. Ovr-89/2020, stečajni dužnik će

sudjelovati kao ponuditelj do iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine, te ponuditi kupovinu u iznosu uvrđene vrijednosti nekretnine i istu staviti u prijeboj sa tražbinom stečajnog dužnika prema ovršeniku Jozić Mati.

Radi se sljedećoj nekretnini:

¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C).

Dana 22. travnja 2022. godine nekretnina je preuzeta u posjed.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine označene kao k.č.br. 241/1 zk.ul. 3505, k.o. Seget, bez sjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 87.597,05 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba prigovora. U posjedu nekretnine nalazio se Milivoj Rakijar.

X. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine označene kao k.č.br. 348ZGR, zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 108.832,70 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba spora. Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed. U posjedu nekretnine nalazi se Marica Bašić.

XI. Upućuje se stečajni upravitelj ishoditi procjenu i utvrđenje vrijednosti nekretnina opisanih kao:

Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m² i kuća u površini 120 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4-položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m²;
- 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m²;
- 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m²,

Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

– 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

– 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

– 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

– 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

– 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m²,

sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 24, Kaštel Štafilić, **za cijelo.**

Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

– Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²

– 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²

– 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B, položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40m²

– 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B, položen u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.4 položene u podrumu zgrade, površine 4,00m²,

te po utvrđenoj vrijednosti istih započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019; za koje će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed.

10. Na desetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 16. lipnja 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tomislava Lončara iz Bola, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Petković, u odnosu na dug dužnika Mladena Katunarića, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frane Matulića iz Splita, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj istog dužnika obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika te pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č.br. 5294, k.o. Split (stambena zgrada, anagrafske oznake Table 15, 17, 19, Split) i to 6. suvlasnički dio s

neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na II (drugom) katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaoalice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, sve upisano u Z.U. 23444 k.o. Split, sa Franom Matulićem kao kupcem uz ugovaranje kupoprodajne cijene u iznosu od 132.722,81 eur plativo u deset mjesečnih obroka. Predugovor je sklopljen dana 14. srpnja 2021. godine, nakon čega su podmireni su svi dospjeli iznosi, tako da je dana 03. svibnja 2022. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Nikše Bašića, po punomoćniku Tihomiru Leutiću, odvjetniku u Splitu, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

V. Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

11. Na jedanaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 03. kolovoza 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m², javnim prikupljanjem ponuda po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 10.923,09 eura, uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika objavljen je 1. oglas za prodaju predmetne nekretnine, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda. Katica Dilber je dana 07. rujna 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu, podnijela tužbu posl. br. 9P-510/2021 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-12090-9 od 27.11.2021.g., Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva predmetne nekretnine iz razloga što je po navodima u tužbi namirila dugovanje u cijelosti, te nije bilo osnova da se provede postupak stjecanja punopravnog vlasništva na nekretnini.

Iako je prema knjigovodstvenoj kartici kredita broj 51-70-12090-9 razvidno da tužiteljica duguje iznos od 8.353,15 eura, trenutno se zastalo s prodajom predmetne nekretnine, do

završetka postupka. Dana 06. prosinca 2022. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u predmetu posl.br. P-510/2021, te je tužiteljici naloženo, na ime parničnih troškova, isplatiti iznos od 497,71 eur. Protiv prvostupanjske uložena je žalba dana 12. prosinca 2022. godine. Dana 06. lipnja odlukom VTS-a ukinuta je prvostupanjska presuda, te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

II. Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti izradi procjene vrijednosti te nakon toga prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Trogiru, k.č.br. i to suvlasniškog dijela 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547, kuća površine 86 m² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1), ostave (3), ukupne površine 17,96 m², zk.ul. 3933, k.o. Seget, sve to javnim prikupljanjem ponuda po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 32.186,61 eur kupcu Katici Brajković, Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 238a.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ante Žaje, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Antonia Bolanče iz Splita i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

IV. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi trećoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 265.445,62 eura, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je III. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

V. Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Marice Bašić i Vice Lučića, prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj iste obavijestiti o odluci odbora vjerovnika.

12. Na dvanaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 28. rujna 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane Ante Žaja, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Antonio Bolanča iz Splita i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za

sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika, a kojim se predlaže kupnja potraživanja koje BRA-MA kreditna unija ima prema Tomislavu Lončaru iz Bola, za iznos od 45.125,75 eura. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te sklopiti Ugovor o kupoprodaji potraživanja. Dana 01. listopada 2021. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja, koji je izvršen u cijelosti

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Nikše Bašić, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Luetić Tihomira i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika, a kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovu ugovora o kreditu broj 51-70-01087-1 temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-277/19 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 212.356,49 eura, i to:

- iznos od 21.235,65 eura u roku od 8 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu
- iznos od 191.120,84 eura u roku od 45 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu.

Dana 04.10.2021. godine zaključena je "Izvansudska nagodba", te je nagodba izvršena u cijelosti.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Denisa Šarić, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

IV. Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

13. Na trinaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 22. studenog 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Ivana Šimunovića, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Gorana Lučića i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Denisa Šarić, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

III. Upućuje se stečajni upravitelj da na dražbenim ročištima u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Ovr-45/2019 (ranije: Ovr- 6577/2012) postupi na sljedeći način:

- Ukoliko na prvom dražbenom ročištu pristupi bilo koji drugi ponuditelj, upućuje se dražbovati najviše do visine potraživanja stečajnog dužnika/ovrhovoditelja (ukoliko je potrebno podizati ponudu preko početne vrijednosti nekretnine), te tražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine i preuzimanje nekretnine u posjed, a ukoliko na prvom dražbenom ročištu ne pristupi drugi ponuditelj upućuje se pristupiti drugom dražbenom ročištu.
- Na drugom dražbenom ročištu upućuje se dražbovati najviše do visine potraživanja stečajnog dužnika/ovrhovoditelja (ukoliko je potrebno podizati ponudu preko početne vrijednosti nekretnine), te tražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine i preuzimanje nekretnine u posjed, neovisno o tome da li bilo koja treća strana uplati jamčevinu i nastupa kao ponuditelj.

Radi se sljedećoj nekretnini:

- stan na XIV katu, označen br. 57, površine 72,02 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, blagovaonice, kupaonice, WC-a i hodnika, koji se nalazu u zgradi u Splitu, ulica Karamanova 6, sagrađena na čest. zem. 3895 (kat.čest. 5086/2, 5089), upisan u poduložak 5683 knjige položenih ugovora za k.o. Split

Napominje se da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, te da u njoj žive ovršenici Milivoj i Desanka Vještica s bolesnim roditeljima.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Pletkovića, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

V. Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

14. Na četrnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 20. siječnja 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ivana Bulića, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem četrnaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o kupoprodaji i ustupu predmetnog potraživanja uz ugovaranje naknade za ustup u iznosu od 63.043,33 eura, koja je plativa u tri jednaka obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 15 dana do dana zaključenja ugovora, a posljednji obrok najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana zaključenja ugovora.

II. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane Borisa Mucića, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem četrnaeste sjednice

odbora vjerovnika, a kojim se predlaže kupnja potraživanja koje BRA-MA kreditna unija ima prema Emiliji Šarić iz Bola, za iznos od 63.043,34 eura. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te sklopiti Ugovor o kupoprodaji potraživanja. Dana 01. listopada 2021. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja, koji je izvršen u cijelosti.

III. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane Šime Lušića, dostavljen Stečajnom upravitelju putem punomoćnika odvjetnika Ante Burići iz Šibenika prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem četrnaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te s istim sklopiti Ugovor o nagodbi ili kupoprodaji potraživanja, uz ugovaranje naknade plate stečajnom dužniku u iznosu od 70.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti i to u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora. Dana 13. lipnja 2022. godine izvršena je uplata u cijelosti.

IV. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi četvrtoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 398.168,42 eura, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je IV. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi postupku uspostave etažnog vlasništva nekretnina označenih kao čest.zgr. 4603 i čest.zem. 6205/14, k.o. Split, na način da trošak postupka i izrade potrebne dokumentacije u cijelosti snose Tonšić Antonia i Tonšić Marine, te da etažni elaborat i ugovor o uspostavi etažnog vlasništva vjerno odražava stvarno stanje i vlasništvo nad posebnim dijelovima predmetnih nekretnina.

15. Na petnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 19. svibnja 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog Šime Pletkovića za mirno rješenje spora i podmirenje potraživanja Stečajnog Dužnika prema njegovom dužniku Mladenu Katunarić, prezentiran u pozivu za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o nagodbi, sukladno kojemu će se Stečajnom Dužniku isplatiti iznos od 13.935,89 eura u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega će Stečajni Dužnik povući prijedlog za ovrhu. Dana 28. srpnja 2022. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja, koji je izvršen u cijelosti

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Split, 107. suvlasničkog dijela: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela k.č.br. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m², koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B oznake A11 (unutrašnja na jugu, površine 22,70 m², zk.ul. 16226, k.o. Split. Javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 32.118,92 eura kod 1. javnog

prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilješke visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. te iste unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno. Upućuje se stečajni upravitelj za te nekretnine izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina. Ako se nekretnina ne unovči kod 1. Javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINE, kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Na svim oglasima će se jasno navesti da u zemljišnim knjigama postoji upis zabilješke spora, kao i da Stečajni Dužnik ima pravo ne prihvatiti pristiglu ponudu/ponude.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o pružanju pravne pomoći, zastupanju i nagradi s odvjetnikom Goranom Lučićem iz Splita.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ivana Šimunovića prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

VII. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

VIII. Upućuje se Stečajni upravitelj napraviti procjenu vrijednosti nekretnine te započeti s unovčenjem nekretnine označene kao ¼ suvlasnički dio k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m² po javnim prikupljanjem ponuda po načelu << viđeno-kupljeno >> , s početnom cijenom kod 1. Javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Ponude će se otvarati kod javnog bilježnika po izboru stečajnog upravitelja. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilješka prigovora.

16. Na šesnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 26. srpnja 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe Ivana Šimunovića zastupanog po punomoćniku Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o nagodbi sukladno kojemu će se Stečajnom dužniku isplatiti iznos od 31.853,47 eura u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora, po isplati kojeg iznosa će prestati sve međusobne tražbine i obustaviti se svi postupci radi naplate tražbine Stečajnog dužnika. Dana 23. kolovoza 2022. godine izvršena je uplata u cijelosti.

III. Ne prihvaća se ponuda za kupnju i najam nekretnine dostavljen od strane Romualda Vučetića po punomoćniku Milanu Veiću odvjetniku iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

IV. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi petoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 398.168,42 eura, sukladno predloženom diobnom popisu.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je V. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

V. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C), javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom u iznosu od 155.285,69 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

VI. Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti ugovor o nagodbi sa Nenadom Šodanom iz Podstrane, Domovinskog rata 58, sukladno kojem će se Stečajni Dužnik odreći prava na podnošenje žalbe protiv presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-162/2021 od 18.07.2021.g. i povući prijedlog za ovrhu u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-5197/2016, uz istovremeno odricanje Nenada Šodana od prava na potraživanje naknade troškova u navedenim sudskim postupcima.

17. Na sedamnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 10. listopada 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se

Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

III. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 2894, voćnjak Štafilić, ukupne površine 258 m², zk.ul. 446, k.o. Kaštel Štafilić, neovisno o tome što je u tijeku postupak posl.br. Pst-543/2013, pred Općinskim sudom u Splitu, tužitelja Petrović Ine, radi utvrđenja prava vlasništva, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 39.418,67 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da postoji zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013, predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.04.2013.g., Z-932/13.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Prošper Mičića, zastupanog po punomoćniku, odvjetniku Ivi Smrke, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj navedenog dužniku iznijeti protuponudu za zaključenje nagodbe, pri čemu bi Prošper Mičić bio dužan u roku od ne dužem od 15 dana od prihvata protuponude, isplatiti dužniku iznos od 72.997,55 eura na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.: 51-70-01029-3 sklopljenog dana 18. ožujka 2010. godine i Aneksa navedenog ugovora od 15. lipnja 2010. godine, kao i iznosa od 99,54 eura na ime troškova postupka. Ukoliko protuponuda stečajnog dužnika bude prihvaćena, upućuje se stečajni upravitelj sa navedenim dužnikom Prošper Mičićem, zaključiti odgovarajuću nagodbu. Ukoliko protuponuda stečajnog dužnika ne bude prihvaćena, upućuje se stečajni upravitelj pokrenuti postupak stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina koje predstavljaju osiguranje naplate predmetne tražbine. S navedenim dužnikom je u konačnici sklopljena nagodba sukladno kojoj je BRAMI isplatio iznos od 73.097,09 eura, te je izdano brisovno očitovanje za upis brisanja fiducijarnog vlasništva nad nekretninama označenih kao 2. suvlasnički dio (E-2) k.č.br. 294/1 ZGR, z.k.ul. 3231, k.o. Hvar, te 3. suvlasnički dio (E-3) k.č.br. 294/1 ZGR, z.k.ul. 3231, k.o. Hvar.

V. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Tomislava Kolenka i Branka Maretića, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istima započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

18. Na osamnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 20. siječnja 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 18.-te sjednice odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe na nagodbeni iznos od 220.000,00 eura na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-30260-6. Upućuje se Stečajni upravitelj istom iznijeti protu-ponudu za zaključenje nagodbe na iznos od minimalno 230.000,00 eura pri čemu bi dužnik bio obavezan u roku ne dužem od 30 dana od dana zaključenja nagodbe isplatiti Stečajnom dužniku 20 % nagodbenog iznosa, a preostali dio nagodbenog iznosa kroz pet jednakih mjesečnih rata od 16 % nagodbenog iznosa, slijedom čega ukupan nagodbeni iznos ima biti podmiren u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja nagodbe. Ukoliko dužnik Ante Rajić bude poštivao nagodbu i podmiri nagodbeni iznos sukladno naprijed navedenim iznosima i dinamici, smatrat će se da je u cijelosti podmirio obvezu prema Stečajnom Dužniku po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-30260-6. Za vrijeme ispunjavanja obveza po nagodbi odgodit će se provedba ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-493/2019. Ukoliko dužnik Ante Rajić padne u zakašnjenje s ispunjenjem bilo kojeg obroka nagodbenog iznosa, nagodba će se smatrati raskinutom i do tada uplaćeni iznos će se zadržati i uračunati u djelomično namirenje duga po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-30260-6. Ukoliko protu-ponuda Stečajnog Dužnika bude prihvaćena, upućuje Stečajni upravitelj sa navedenim dužnikom Antom Rajićem, zaključiti nagodbu koja će odražavati ovu odluku u odnosu na nagodbeni iznos i dinamiku podmirenja istog.

Dana 23. veljače 2023. godine zaključena je nagodba, te je dana 14. ožujka 2023. godine plaćena I rata u iznosu od 46.000,00 eura.

II. Prihvaćaju se financijski uvjeti dopunjenog prijedloga nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Tomislava Kolenka i Branka Maretića, prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje 18- te sjednice Odbora vjerovnika.

Upućuje se stečajni upravitelj navedenim dužnicima iznijeti protu-ponudu za zaključenje nagodbe u odnosu na dinamiku podmirenja nagodbenog iznosa od 695.586,98 eura, sukladno kojoj bi isti bili obvezni nagodbeni iznos podmiriti kako slijedi:

- 1. (prva) rata ugovara u iznosu od 15.926,74 EUR do 15. ožujka 2023. godine,
- 2. (druga) rata ugovara u ukupnom iznosu od 68.484,97 EUR do 15. travnja 2023. godine,
- 3. (treća) rata ugovara u ukupnom iznosu od 59.061,65 EUR do 15. lipnja 2023. godine,
- 4. (četvrta) rata ugovara u ukupnom iznosu od 89.123,37 EUR do 15. kolovoza 2023. godine,
- 5. (peta) rata ugovara u ukupnom iznosu od 147.322,32 EUR do 15. listopada 2023. godine,
- 6. (šesta) rata ugovara u ukupnom iznosu od 149.764,42 EUR do 15. prosinca 2023. godine,
- 7. (sedma) rata ugovara u ukupnom iznosu od 53.301,48 EUR te ista ima isplatiti vjerovniku najkasnije do 15. veljače 2024. godine te
- 8. (osma) rata ugovara u ukupnom iznosu od 112.602,03 EUR te ista ima isplatiti vjerovniku najkasnije do 15. travnja 2024. godine.

Dana 13. ožujka 2023. godine zaključen je Ugovor o pristupanju duga i izvansudskoj nagodbi, po naprijed navedenim uvjetima, te je izvršena uplata prve četiri rate u ukupnom iznosu od 232.596,73 eura. Budući nisu plaćene 5,6 i 7 dospelja rada poslana je opomena pred raskid predmetne nagodbe.

III. Upućuje se stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnina u vlasništvu Stečajnog Dužnika, upisanih zk.ul.br. 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, i to 1., 2., 4, suvlasničkog dijela, zk.ul.br. 3258, k.o. Štafilić Novo i to 1., 2., 4., 5., 6. suvlasničkog dijela, te zk.ul.br.3259, k.o. Kaštel Štafilić Novo i to 1., 2., 5., i 6. suvlasničkog dijela, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019; za koje će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnina u vlasništvu Stečajnog Dužnika, u odnosu na koje postoji zabilježba spora tužitelja Do Kraja j.d.o.o., javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da postoji zabilježba spora navedenog tužitelja; za koju će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

V. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Dragane Zekulić i Vinka Šarića, prezentiran u pozivu za sazivanjem 18.-te sjednice odbora vjerovnika, za sklapanje Međuvlasničkog ugovora o uspostavi vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine označene kao k.č.br. 349/4, zk.ul.br. 3820, k.o. Kaštel Kambelovac. Upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

19. Na devetnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27. ožujka 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Miroslavu Maduniću iz Splita, Rooseweltova 54, OIB: 07354568849 iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Miroslavu Maduniću najkasnije u roku 8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka, i to samo za slučaj da je Miroslav Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak.

Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Vedranu Maduniću iz Splita, Put Firula 55, OIB: 82254840459 iznosa u visini od 90.306,74 eur (680.416,13 kn) kao i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Vedranu Maduniću najkasnije u roku

8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka i to samo za slučaj da je Vedran Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak. Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Leonardu Maduniću iz Splita, Slobode 2b, OIB: 53493334554 iznosa u visini od 45.664,14 eur (344.056,46 kn) kao i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Leonardu Maduniću najkasnije u roku 8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka i to samo za slučaj da je Leonardo Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak.

Za naglasiti je da je Županijsko državno odvjetništvo u Splitu pred Županijskim sudom u Splitu podignulo optužnicu broj KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021. protiv okrivljenih Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića, zbog četiri kaznena djela iz članka 246. stavak 2. u svezi stavka 1. KZ/11. Istom optužnicom se Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića tereti da su kao osobe koje su bile dužne štiti imovinu stečajnog dužnika, a postupajući protivno interesima stečajnog dužnika, raspolagali imovinom stečajnog dužnika na način da su sebi omogućili znatnu protupravnu materijalnu dobit i to:

Leonardo Madunić u iznosu od 311.465,94 eur ;

Vedran Madunić u iznosu od 275.874,03 eur ;

Miroslav Madunić u iznosu od 361.509,27 eur,

odnosno **da su svojim protupravnim postupanjem pričinili štetu stečajnom dužniku, cit: "u velikom iznosu" u visini od 1.151.304,56 eura.**

Županijski sud u Splitu je dana 16.09.2022. godine u kaznenom postupku donio Rješenje pod posl. br. Kov-4/2022-21 kojim se:

I. Na temelju članka 355. stavak 1. točka 3. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“ broj: 152/08, 76/09, 80/11, 91/12, 143/12, 56/13 i 145/13, 152/14, 70/17, 126/19 i 80/22 - dalje u tekstu: ZKP/08) obustavlja se kazneni postupak protiv okrivljenih: pod 1. Leonarda Madunića, pod 2. Vedrana Madunića i pod 3. Miroslava Madunića zbog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. stavka 2. u svezi stavka 1. Kaznenog zakona („Narodne novine“ br. 125/11., 144/12., 56/15., 61/15., 101/17., 118/18., 126/19. i 84/21., dalje u tekstu: KZ/11) opisanog pod točkom III. optužnice — za optuženi iznos od 70.000,00 kn uz obrazloženje da se djelo odnosi na razdoblje od 1999. do 2001., te da je u odnosu na predmetno kazneno djelo nastupila zastara kaznenog progona.

II. U odnosu na sva ostala djela koja se okrivljenicima stavljaju na teret, Županijski sud je donio Rješenje kojim se na temelju članka 354. stavak 1. ZKP/08 **potvrđuje kao osnovana optužnica** Županijskog državnog odvjetništva u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređena 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., protiv okrivljenih: pod 1. Leonarda Madunića, pod 2. Vedrana Madunića i pod 3. Miroslava Madunića zbog tri kaznena djela protiv gospodarstva - zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju - iz članka 246. stavka 2. u svezi stavka 1. KZ/11 opisana pod točkama I., II. i IV., optužnice ŽDO-a u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređene 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., od kojih kazneno djelo pod točkom IV. i u svezi s člankom 52. KZ/11, i sve u vezi s člankom 51. KZ/11."

(Napomena: Leonardo Madunić, Vedran Madunić i Miroslav Madunić su dana 04.04.2023. godine uputili zahtjev naslovnom sudu kojim traže ukidanje gore navedenih odluka odbora vjerovnika smatrajući da su iste donese suprotno zakonu). Predmetni zahtjev je istog dana i objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se stečajni upravitelj očitovao na isti dana 17. travnja 2023. godine.

Dana 25. travnja 2023. godine Miroslav, Madunić, Vedran Madunić i Leonardo Madunić, zastupani po punomoćnicima Tomislavu Krka i Marini Krka, odvjetnicima u OD Krka & Krka iz Splita, su podnijeli prijedlog za ukidanje odluke Odbora vjerovnika donesene na devetnaestoj sjednici dana 27. ožujka 2023. godine, međutim, isti je odbačen odlukom Naslovnog suda od dana 17. listopada 2023. godine. Protiv predmetne odluke uložena je žalba dana 31. listopada 2023. godine. Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 02. siječnja 2024. godine uvažena je žalba stečajnih vjerovnika te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-651/2017-773 od dana 17. listopada 2023. godine i predmet je vraćen sudu na ponovno odlučivanje. Trgovački sud u Splitu je dana 14. veljače 2024. godine donio odluku da se prihvaćaju zahjevi navedenih vjerovnika te se ukidaju odluke Odbora vjerovnika od dana 17. ožujka 2023. godine kojima je naloženo stečajnom upravitelju uskratiti i zadržati isplatu Miroslavu Maduniću, Vedranu Maduniću i Leonardu Maduniću iznosa koji će im pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih dioba i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istih vodi pred Županijskim sudom u Splitu, pod posl.br. Kov-4/2022-21.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika podnesen je prijedlog za izdavanje privremene mjere zabrane isplate Miroslavu Maduniću, Vedranu Maduniću i Leonardu Maduniću do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istih vodi pred Županijskim sudom u Splitu, pod posl.br. Kov-4/2022-21.

Odlukom Županijskog suda u Splitu, posl.br. Kv I-24/2022 donesena je privremena mjera osiguranja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika Bra-ma kreditna unija u stečaju, na način da stečajni upravitelj neće ispuniti svoju obvezu isplate tražbine okrivljenicima i to:

Okrivljenom Leonardu Maduniću iznosa od 83.338,76 eura

Okrivljenom Vedranu Maduniću iznosa od 164.813,20 eura

Okrivljenom Miroslavu Maduniću iznosa od 44.174,22 eura

Dana 26. srpnja 2024. godine predan je novi prijedlog za izdavanje privremene mjere zabrane isplate Miroslavu Maduniću, Vedranu Maduniću i Leonardu Maduniću do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi pred Županijskim sudom u Splitu, posl.br. K-29/2022.

II. Ne prihvaća se ponuda Mate Jožića za kupnju nekretnine i to 3. suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C), sve upisano u zk.ul. 3954, k.o. Seget, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu dostavljene Stečajnom upravitelju, prezentirana u pozivu za sazivanjem 19-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj navedenom Mati Jožiću, iznijeti protu-ponudu za zaključenje kupoprodajnog ugovora na iznos od minimalno 90.000,00 €, pri čemu je Stečajni upravitelj za slučaj prihvata protu-ponude slobodan po vlastitom najboljem znanju ugovoriti dinamiku podmirenja kupoprodajne cijene i ostale uzgredne elemente

ugovora. Ukoliko protu-ponuda Stečajnog Dužnika ne bude prihvaćena, upućuje se Stečajni upravitelj nastaviti postupak prodaje predmetne nekretnine.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti nagodbu sa Anom Mužinić, kojom se rješavaju sporni odnosi koji su predmet postupka koji se pred Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod brojem P-520/2019, na način da će Stečajni dužnik povući tužbu u tom postupku, a svaka strana će snositi svoje troškove postupka.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti sudjelovanju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi u okviru ovršnog postupka protiv ovršenika Nikše Novakovića koji se pred Općinskom sudom vodi pod brojem Ovr-1157/2022, s ciljem stjecanja nekretnine označene kao čest.zem. 3/35, ZU 512, KO Prisoje, uz davanje izjave da se Stečajni dužnik oslobađa plaćanja kupovnine do visine tražbine Stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je sudjelovao na dražbi te je kupio nekretninu za iznos od 71.286,04 eura, što je bila početna cijena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Dana 07. studenog 2023. godine doneseno je rješenje o dosudi te je Bra-ma kreditna unija u stečaju upisana kao vlasnik predmetne nekretnine. Naručena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine, te je na 23. Sjednici Odbora vjerovnika donesena odluka da se započne s prodajom nekretnine, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 67.200,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

V. Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti odgovarajuću nagodbu sa Antom Ćudinom, temeljem koje će se u cijelosti podmiriti dug po osnovi Ugovora o kreditu br. 5170-14114-0 pri čemu bi isti podmirio 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 Eur) u roku od tri dana od donošenja odluke odbora vjerovnika, te preostalih 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 eura) do dana 01. rujna 2023.g. Nagodba je zaključena te je dana 31. ožujka 2023. godine plaćen iznos od 5.335,98 eura, a 12. rujna 2023. godine je plaćen preostali iznos duga od 5.335,98 eura.

VI. Ne prihvaća se prijedlog Silvine Gavrančić za otkup potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema dužniku Milivoj Vještica po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.51-70-10080-1, prezentiran uz poziv za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika Upućuje Stečajni upravitelj istu obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te inicirati pregovore s ciljem eventualne financijske korekcije ponude.

VII. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje šestoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 265.445,62 eura, te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti izradi diobnog popisa i provedbi šeste djelomične diobe.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je VI. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

20. Na dvadesetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27. listopada 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Miroslava Balića, po punomoćniku, odvjetniku Edvardu Sušcu iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 20.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Upućuje se stečajni upravitelj povući prijedlog za ovrhu u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl.br. Ovr-2677/2018 protiv ovršenika Joška Crmarića i to u dijelu koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2689, k.č.br. 692/2, k.o. Solin.

III. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, k.č.br. 2625/822, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 215 m², upisanih zk.ul.br. 1736, k.o. Grohote, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika.

IV. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 856/5, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m², zk.ul.br. 2079, k.o. Okrug, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika.

V. Upućuje se stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 348ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 108.832,70 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika. Upućuje se stečajni upravitelj nastaviti s postupkom preuzimanja predmetne nekretnine u posjed u okviru sudskog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-748/2020.

VI. Upućuje se stečajni upravitelj zaključiti nagodbu s Davorkom Buble na način da ista bude u obvezi u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe izvršiti plaćanje iznosa od 17.000,00 eura na račun stečajnog dužnika. U slučaju da Davorka Buble izvrši uplatu na način i u roku kako to u nagodbi bude navedeno, upućuje se stečajni upravitelj da povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi protiv Davorke Buble pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-3332/2021, s tim da svaka strana snosi svoje troškove. Uplata je izvršena dana 18. prosinca 2023. godine.

VII. Upućuje se stečajni upravitelj zaključiti Aneks Nagodbe od 23. veljače 2023. godine sa Antom Rajićem na način da isti bude u obvezi isplatiti preostali (neplaćeni) iznos iz nagodbe najkasnije do 31.12.2023. godine. Dana 18. prosinca 2023. godine uplaćen je preostali iznos iz nagodbe, čime je zatvoreno cjelokupno dugovanje.

VIII. U cilju sprječavanja daljnjih i nepotrebnih troškova, upućuje se stečajni upravitelj da se odrekne od tužbenog zahtjeva postavljenog u postupku radi iseljenja i predaje u posjed, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P-348/2022 protiv Dee Stanković, Put Zagorca 30, Kaštel Novi, Branka Stankovića, Put Zagorca 30, Kaštel Novi i Marijane Stanković, Put Zagorca 30, Kaštel Novi.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj da sa zakupodavcem Leonardom Madunićem zaključi Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem se ima izmijeniti odredba koja se odnosi na visinu zakupnine i to na način da ista sada iznosi 400,00 eura.

X. Upućuje se stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Stalne službe u Trogiru, suvlasnički dio ¼ nekretnine označene kao k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, i to etažnog vlasništva (E-3) što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m² po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 155.609,34 eura. Nekretnina će se unovčavati javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, po svojoj procjeni, ponovno započeti prodaju po procijenjenoj vrijednosti uz iste uvjete umanjivanja cijene, ukoliko nekretnina ne bude prodana niti nakon višestrukih objava oglasa, a početna cijena bude značajno smanjena.

XI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Tonči Treursića dostavljene putem odvjetnika Gorana Lučić, prezentirane u pozivu za sazivanje 20. sjednice Odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe, na nagodbeni iznos od 90.000,00 eura jednokratno, na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kreditu br. 51-70-12083-5, temeljem kojega je fiducijarno vlasništvo preneseno na Bra-ma kreditna unija u stečaju i to na 3/24 k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4 i 462/5, sve upisano u zk.ul.br. 9025, k.o. Split. Upućuje se stečajni upravitelj navedenom dužniku Tonči Treursiću iznijeti protu ponudu za zaključenje nagodbe na iznos od minimalno 95.000,00 eura pri čemu bi dužnik bio obavezan u roku ne dužem od 15 dana od dana zaključenja nagodbe izvršiti jednokratno plaćanje nagodbenog iznosa na račun stečajnog dužnika. Ukoliko navedeni dužnik prihvati protu ponudu, upućuje se stečajni upravitelj zaključiti odgovarajuću nagodbu s istim. Dana 14. prosinca 2023. godine izvršena je uplata iznosa od 95.000,00 eura.

XII. Upućuje se stečajni upravitelj da u svojstvu sudionika, zaključi Ugovor o kupoprodaji između Dragane Zekulić, OIB: 75802184074, Cesta Dr. Franje Tuđmana 299, Kaštel Kambelovac, kao prodavateljice i kupca nekretnine označene kao 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, a koji suvlasnički udio predstavlja 67/232 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine

označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 1- STAN ST1, koji se nalazi na etaži prizemlja pod uvjetom da kupac izvrši plaćanje iznosa od 88.000,00 eura stečajnom dužniku i to u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora. Napominje se da je kupac izvršio uplatu iznosa od 88.000,00 eura.

XIII. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ivice Čulića, Kralja Zvonimira 95, Split, OIB: 01431881634, Hrvoje Čulić, Sućidar 5, Split, OIB: 89496300777 i trgovačko društvo Čulić d.o.o., Ante Starčevića 12, Mravince, OIB: 92205581575, zastupani po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u OD JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o., prezentiran u pozivu za sazivanje 20. sjednice odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe na nagodbeni iznos od 120.000,00 eur-a, s tim da predmetni iznos plati u dva dijela i to na način da se prvi dio u iznosu od 80.000,00 eura plati u roku od tri dana od dana sklapanja sporazuma, a drugi dio u iznosu od 40.000,00 eura do kraja 2023. godine. Upućuje se stečajni upravitelj da nastavi s postupcima stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja.

XIV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Radić Ivana, Šetalište Ivana Meštrovića 78, Split, OIB: 82843686075, zastupanog po odvjetnici Martini Radić Šunjić iz Splita, Tolstojeva 37, koji predlaže mirno rješenje na način da jednokratom isplatom iznosa od 18.000,00 eura podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12093-3. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

XV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2 isplatom iznosa od 20.000,00 eura na ime isplate glavnice. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

XVI. Upućuje se stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o kupoprodaji (ustupu) potraživanja sa Silvanom Gavranić, Terzićeva 3, Split, OIB: 92290418241, na način da ista bude u obvezi u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora izvršiti plaćanje iznosa 84.776,36 eura na račun stečajnog dužnika. U slučaju da Silvana Gavranić izvrši takvu uplatu na način i u roku kako to bude u ugovoru navedeno, upućuje se stečajni upravitelj da povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi protiv Milivoja Vještice i Desanke Vještice, ili, pak, da preuzimatelju ustupi mjesto ovrhovoditelja u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6577/12. Napominje se da nije realiziran ugovor.

XVII. Upućuje se stečajni upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Trogiru, posl.br. Ovr-322/2022 protiv ovršenika Sanje Žunić, Suzane Žunić i Darka Žunića sudjeluje najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetnih nekretnina (243.791,81 eura) te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj, da zatraži od suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu. Na drugoj javnoj dražbi Bra-ma kreditna unija u stečaju dala je ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 178.000,00 eura, te je dana 13. svibnja 2024. godine zaprimljeno rješenje o dosudi, ali bez oslobođenja od polaganja kupovnine radi čega je dana

21. svibnja 2024. godine izjavljena žalba. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi, posl.br. Gž Ovr-240/2024 ukinuta je prvostupanjska odluka, te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Dana 09. lipnja 2025. godine doneseno je rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, kojim se Bra-ma kreditna unija u stečaju poziva platiti kupovninu u iznosu od 416,29 eura, te se oslobađa obveze plaćanja ostalog dijela kupovnine. Predmetni iznos je plaćen, te se očekuje provedba uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama, nakon čega će se predložiti donošenje odluke o prodaji u stečajnom postupku.

21. Na dvadeset prvoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 15. prosinca 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje sedmoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 1.000.000,00 eura (milijun eura), te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti sedmu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2 isplatom iznosa od 30.000,00 eura na ime isplate glavnice. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, za dodatnu prolongaciju otplate tražbine prema stečajnom dužniku temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine i aneksa nagodbe od 24. studenog 2023. godine, a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika. Ante Rajić je dana 29. prosinca 2023. godine izvršio uplatu cjelokupnog duga u iznosu od 140.000,00 eura.

IV. Upućuje se stečajni upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-9138/2015, na narednim elektroničnim javnim dražbama sudjelovati najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine ukoliko ne bude drugih ponuditelja i u slučaju izostanka drugih ponuditelja, dati najmanju dopuštenu ponudu, te istovremeno zatražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine.

Za slučaj da na narednim elektroničnim javnim dražbama bude drugih ponuditelja, upućuje se stečajni upravitelj sudjelovati u svojstvu ponuditelja s ponudom koja ne premašuje iznos tražbine stečajnog dužnika, te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj, zatražiti od suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu. Stečajni dužnik je, kao jedini ponuditelj, dao ponudu u iznosu od 125.600,00 eura. Radi se o nekretnini k.č.br. 63/2, k.o. 4863, k.o. Kaštel Stari, 12. suvlasnički dio (E-12), poslovni prostor PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a, ukupne površine 48,76 m², te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5, P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m². Nekretnina je pravomoćno dosuđena Bra-ma kreditnoj uniji u stečaju, te je dana 06.02.2025. godine zakazano ročište za predaju nekretnine u posjed. Budući se u prostoru nalazi Studenac d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, temeljem Ugovora o zakupu s ranijim vlasnikom, pozvan je Studenac d.o.o. ili da preda praznu nekretninu ili da se zaključi ugovor o zakupu do prodaje, uz uvjet da Odbor vjerovnika prihvati ponudu. Dana 14. ožujka 2025. godine zaključen je solemnizirani

Ugovor o zakupu čime je nekretnina preuzeta u posjed. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine, te je Odboru vjerovnika predan prijedlog za donošenje odluke o uvjetima prodaje.

22. Na dvadeset drugoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 06. ožujka 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 22.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Ovlašćuje se i upućuje Stečajni upravitelja da:

- Otkáže Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu s otkaznim rokom od tri mjeseca;
- Organizira odvoz 340 registratora u reciklažu;
- Zaključi ugovor s društvom GDI info, Zvečaj 4, Zagreb za digitalizaciju papirnatih dokumentacije sukladno ponudi, te organizira predaju 238 registratora,
- Eksportira bazu podataka sa podacima o svim kreditima na manji server u knjigovodstvenom servisu;
- Nabavi dva prijenosna vanjska hard diska od kojih će se na jedan prenijeti svi ostali dokumenti, prepiske i ostale operativne stvari na serveru kako bi se sačuvale u slučaju potrebe ili zahtjeva u kaznenom ili nekom drugom postupku, a sve to prije gašenja servera dok će se na drugi redovno ažurirati podaci sa prijenosnog kompjutera na kojem će se vršiti knjiženja radi sigurnosti čuvanja podataka;
- Započne s prodajom ormara za server na način da se prodaja odvija javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ s početnom cijenom u iznosu od 1.000,00 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda. Osim toga, upućuje se isti i da oglase o prodaji objavi na sudačkoj mreži svaka dva tjedna. Ukoliko se navedena imovina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje ima se umanjivati po 20 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Ukoliko se isti ne unovči niti nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda, objavit će se oglas bez određivanja početne cijene po principu „tko da više“. Ukoliko se isti niti tada ne unovči upućuje se stečajni upravitelj angažirati odvoz na otpad.

Napominje se da su svi registratori odvezeni na reciklažu koji su za uništenje, kao i na digitalizaciju oni koje moraju čuvati, otkazan je Ugovor o zakupu, te prostor predan vlasticima, preneseni su svi podaci bitni za daljnje knjiženje, kao i oni koji se moraju čuvati radi eventualne potrebe kaznenog postupka. Objavljeno je pet oglasa za prodaju ormara za server, s tim da je kod pete objave navedeno da nema početne cijene već se ista određuje po principu „tko da više“, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj da izvrši knjigovodstveni otpis potraživanja iz poslovnih knjiga BRA-MA kreditne unije u stečaju za dužnike Mirka Dželaliju i Nikšu Rosso.

Ukoliko se naknadno utvrdi da navedeni dužnici raspolažu kakvom imovinom, upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti naplati tražbina i za slučaj uspješne neplate, na adekvatan način evidentirati predmetne izvanredne prihode Stečajnog dužnika.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj da u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, brojem P-1624/2016, pristupi mirnom rješavanju spora na način da prizna tužbeni

zahtjev tužitelja Jure Goleš, pod uvjetom da se tužitelj odrekne prava na naknadu i potraživanje troška tog parničnog postupka od Stečajnog dužnika.

V. Upućuje se Stečajni upravitelj pozvati Dragoslava Baraća na plaćanje iznosa od 20.000,00 Eura u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja ove odluke i to na način da navedeni iznos uplati na račun BRA-MA kreditne unije u stečaju. Osim toga, upućuje se stečajni upravitelj da, u slučaju urednog ispunjenja prethodno navedene obveze, povuče prijedlog za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu (OVR-1754/2021) protiv Frane Baraća, kao ovršenika i založnog dužnika, uz odricanje prava na popisivanje troškova tog postupka. Ispunjenjem navedene obveze Dragoslava Baraća konačno su uređeni svi međusobni odnosi koji proizlaze iz Ugovora o kreditu broj 51-70-01074-2 te BRA-MA kreditna unija u stečaju prema istom nema nikakvih potraživanja.

Napominje se da je predmetni iznos uplaćen u cijelosti.

VI. Ovlašćuje se Stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine Stečajnog dužnika i štite interesi Stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

23. Na dvadeset trećoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 01. srpnja 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od Radić Ivana prezentiran u pozivu za sazivanjem 23.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 3/35, pašnjak ukupne površine 1713 m², zk.ul. 512, k.o. Prisoje, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 67.200,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj da izvrši knjigovodstveni otpis potraživanja iz poslovnih knjiga BRA-MA kreditne unije u stečaju za dužnika Arsen Kunac. Ukoliko se naknadno utvrdi da navedeni dužnik raspolaže kakvom imovinom, upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti naplati tražbine i za slučaj uspješne neplate, na adekvatan način evidentirati predmetne izvanredne prihode Stečajnog dužnika.

IV. Prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, isplatom iznosa od 40.000,00 eura kroz pet obroka. Upućuje se i ovlašćuje Stečajni upravitelj obavijestiti Svena Šegavčića o ovoj odluci odbora vjerovnika, te sa navedenim dužnikom zaključiti odgovarajuću nagodbu sukladno ovoj odluci odbora vjerovnika. Zaključena je nagodba koja je izvršena u cijelosti.

V. Prihvaća se prijedlog dostavljen od strane Ivica Čulića i Hrvoja Čulića za kupnju nekretnina k.č.br. 947 i 949/2, Vrtal površine 176 m² i oranica ukupne površine 104 m², zk.ul. 558, k.o. Mravince, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Solin, čija tržišna vrijednost, te k.č.br. 1713, zemljište izvan građevinskog područja ukupne površine 8833 m², zk.ul. 1922, k.o. Supetar, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Supetar, po kupoprodajnoj cijeni od 233.900,00 eura, plativoj na način da se 83.900,00 eura plati u roku od 15 dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos od 150.000,00 eura, odnosno najkasnije do dana 31. listopada 2024. godine Upućuje se i ovlašćuje Stečajni upravitelj obavijestiti naprijed navedene o ovoj odluci odbora vjerovnika, te sa navedenima zaključiti odgovarajući ugovor sukladno ovoj odluci odbora vjerovnika. Dana 21. kolovoza 2024. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina koji je ispunjen u cijelosti.

VI. Ukoliko Ivica Čulić i Hrvoje Čulić ne bi u cijelosti i pravovremeno ispunili svoje obveze iz kupoprodajnog ugovora opisanog pod gornjom točkom 5., upućuje se i ovlašćuje Stečajni raskinuti predmetni ugovor i započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, k.č.br. 947 i 949/2, Vrtal površine 176 m² i oranica ukupne površine 104 m², zk.ul. 558, k.o. Mravince, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 51.900,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao što je navedeno u točki 5. Ugovor o kupoprodaji ispunjen je u cijelosti, te je izdana tabularna isprava.

VII. Ukoliko Ivica Čulić i Hrvoje Čulić ne bi u cijelosti i pravovremeno ispunili svoje obveze iz kupoprodajnog ugovora opisanog pod gornjom točkom 5., upućuje se i ovlašćuje Stečajni raskinuti predmetni ugovor i započeti s prodajom nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, k.č.br. 1713, zemljište izvan građevinskog područja ukupne površine 8833 m², zk.ul. 1922, k.o. Supetar, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 182.000,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao što je navedeno u točki 5. Ugovor o kupoprodaji ispunjen je u cijelosti, te je izdana tabularna isprava.

VIII. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje osmoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 760.000,00 eura, te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti osmu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

IX. Upućuje se Stečajni upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. OVR-1942/2020 protiv ovršenika Josip Radoš sudjeluje najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine (166.512,19 eura), te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj da zatraži od Suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu. Nekretnina je prodana za iznos od 147.157,13 eura. Dana 03. travnja 2025. godine održano je ročište za diobu kupovnine, međutim, još uvijek nije doneseno rješenje o diobi kupovnine

X. Upućuje se i ovlašćuje Stečajni upravitelj započeti pregovore sa Goranom Petrovićem i njegovim punomoćnikom Mirom Radelićem, odvjetnikom iz Splita, a radi prodaje i ustupa cjelokupnog potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema dužniku Miroslavu Baliću i to po cijeni od 55.756,57 eura. Ukoliko naprijed navedeni prihvati ponudu stečajnog upravitelja, upućuje se i ovlašćuje stečajni upravitelj zaključiti odgovarajući ugovor u skladu s ovom odlukom Odbora vjerovnika. Zaključena je nagodba koja je izvršena u cjelosti.

XI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine Stečajnog dužnika i štiti interese stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

24. Na dvadeset četvrtoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 08. studenog 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ivana Tešije, Kralja Zvonimira 60, Lečevica, OIB: 37047909341, detaljno prezentiran i elaboriran u pozivu za sazivanjem 24.-te sjednice odbora vjerovnika, kao ni kasnije izmjene ovog prijedloga koje su Stečajnom dužniku iznesene usmeno od strane punomoćnika Ivana Tešije. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe društva Two star d.o.o., Bjelovarska ulica 62B, Sesvete, OIB: 2057386521, za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečanog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, u odnosu na koje nekretnine Stečajni dužnik nije u posjedu, po cijeni od 800.000,00 eura, plativoj na način da se iznos od 80.000,00 eura uplati u roku od tri dana od dana kada se navedeno društvo obavijesti o prihvatu ponude, a iznos od 720.000,00 eura u daljnjem roku od 30 dana, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke) i rizika preuzimanja posjeda istih. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti naprijed navedenog ponuditelja o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim pristupiti zaključenju odgovarajućih ugovora s ciljem realizacije prihvaćene ponude. Predmetno društvo uplatilo je jamčevinu, međutim, Ivan Tešija podnosi novu tužbu radi utvrđenja ništetnosti i podnosi zahtjev za zabilježbu spora na nekretninama, istovremeno ucjenjujući društvo Two star d.o.o. da će skinuti sve zabilježbe i povući tužbe ukoliko im isti prepuste dva od sedam stanova za koji su dali ponudu.

Slijedom navedenog, društvo Two star d.o.o. povlači prijedlog nagodbe radi izmijenjenih okolnosti.

III. Ovlašćuje se Stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine Stečajnog dužnika i štite interesi Stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

25. Na dvadeset petoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 23. prosinca 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje devetoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 350.000,00 eura, te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti devetu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

II. Ovlašćuje se u upućuje stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine stečajnog dužnika i štite interesi stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

26. Na dvadeset šestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 23. travnja 2025. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog mirnog rješenja međusobnih odnosa dostavljen od strane Ivana Tešiji, Kralja Zvonimira 60, Lečevica, detaljno prezentiran i elaboriran u pozivu za sazivanjem 26-te sjednice odbora vjerovnika.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe društva Two star d.o.o., Bjelovarska ulica 62B, Sesvete, OIB: 2057386521, za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po cijeni od 810.000,00 eura, plativoj na način da se iznos od 81.000,00 eura uplati u roku od tri dana od dana kada se navedeno društvo obavijesti o prihvatu ponude, a iznos od 729.000,00 eura u daljnjem roku od 30 dana, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke), svih rizika ishoda svih sudskih postupaka, kao i rizika preuzimanja posjeda nekretnina koje nisu u posjedu stečajnog dužnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti naprijed navedenog ponuditelja o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim pristupiti zaključenju odgovarajućih ugovora s ciljem realizacije prihvaćene ponude. Predmetno društvo nije uplatilo jamčevinu te je povuklo prijedlog nagodbe radi izmijenjenih okolnosti.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, 12. suvlasnički dio: 70/843 (E-12) dijela k.č.br. 63/2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a ukupne površine 48,76 m², te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5 i P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m², upisane u zk.ul. 4863, k.o. Kaštel Stari, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

III. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da okonča predmete opisane i pobrojane pod točkom 4. prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice odbora vjerovnika i prijedloga dnevnog reda na način kako je to stečajni upravitelj predložio u odnosu na protivne strane (1)- Branko Braškin, (2) - Arsen Kunac, (3)- Nedjeljka i Luca Karabatić, (4)- ANTE MUŽINIĆ, (5)- JELA ILAK, (6) protivne stranke zastupane po odvjetniku Viboru Čuliću navedeni u tablici predmeta pod brojem 154. – 168.

IV. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine stečajnog dužnika i štite interesi stečajnog dužnika i stečajnih vjerovnika.

25. Predan je prijedlog za sazivanje dvadeset sedme sjednice odbora vjerovnika s prijedlogom za donošenje sljedećih odluka:

I. Predlaže se donijeti odluku da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Solin, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 490/1, Lozinac pašnjak ukupne površine 724 m², upisane u zk.ul. 706, k.o. Kučine, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

II. Davanje suglasnosti za 10. djelomičnu diobu, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim podneskom koji je prilog Prijedlogu za sazivanje 27. sjednice Odbora vjerovnika.

Popis vjerovnika koji, unatoč opetovanom pozivu nisu dostavili podatke za uplatu, te pripadajući iznos rezerviranih sredstava po dosadašnjim djelomičnim diobama, te iznos koji je rezerviran po X djelomičnoj diobi:

R. br	Vjerovnik	I. -IX djelomičnoj diobi	X. djelomičnoj diobi
84	SUČIĆ NEDILJKA, Put Ponikvica 0, Kaštel stari, OIB: 75846820951, IBAN: HR6523900013200837875	1.125,26 eura (IV.-IX dj. dioba)	88,81 eur
196	IVAN ČULIĆ, Rooseweltova 54, Split, OIB: 03407381344, IBAN: HR85240700033201461116,	593,72 eura (I.-IX. dj. dioba)	37,98 eura
210	ANTE ČULIĆ, Zajčeva 2, Split, OIB: 56341129528, HR3025030073201747249	150,13 eura (IX. dj. dioba)	107,24 eura
234	MILIČIĆ VANJA, Plinarska 21, Split, OIB: 54495099367, IBAN: HR7323400093202195895	903,32 eura (IV.-IX dj. dioba)	71,28 eura
272	IVANKA DRUŠKOVIĆ, Kipara Ivana Rendića 21, Supetar, OIB: 45453990573, IBAN: HR7624070003234187332	9.211,50 eura (IV.-IX. dj. dioba)	726,90 eura
293	SILVIJA KELAM, Vinkovačka 49, Split, OIB: 20092283444	1.244,00 eura (I.-IX dj.dioba)	79,77 eura
303	MILOVANOVIĆ MIRKO, Stepinčeva 4, Split, OIB: 17210274419	15.964,84 eura (I.-IX. dj.dioba)	1.021,22 eura
314	FILIP PELIĆ, Lovretska 21, Split, OIB: 93208676858, IBAN: HR5024070003230442824	319,62 eura (VIII.dj.-IX dj.dioba)	71,99 eura
Ukupno:		29.512,16 eura	2.205,19 eura

Popis vjerovnika za koje je Odlukom Županijskog suda u Splitu, posl.br Kv I-24/2022 donesena privremena mjera osiguranja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika Bra-ma kreditna unija u stečaju, na način da stečajni upravitelj neće ispuniti svoju obvezu isplate tražbine okrivljenicima i to:

Okrivljenom Leonardu Maduniću iznosa od 83.338,76 eura

Okrivljenom Vedranu Maduniću iznosa od 164.813,20 eura

Okrivljenom Miroslavu Maduniću iznosa od 44.174,22 eura

Obzirom je od nadležnog suda zatraženo donošenje privremene mjere osiguranja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika na način da stečajni upravitelj neće ispuniti obvezu isplate tražbine okrivljenicima Leonardu Maduniću, Vedranu Maduniću i Miroslavu Maduniću, za VIII., IX. i sve kasnije djelomične diobe radi osiguranja iznosa za koji su navedene osobe u kaznenom postupku optužene da su oštetile stečajnog dužnika/oštećenika, rezervirana su sredstva za isplatu istim vjerovnicima po VIII., IX. i X. djelomičnoj diobi.

R. br.	Vjerovnik	I. -VII. djelomičnoj diobi	VIII. i IX. djelomična dioba	X. djelomična dioba
5	MADUNIĆ VEDRAN, Put Firula 55, Split, OIB: 82254840459, IBAN: HR4524070003201461157	164.813,19 eura	65.372,56 eura	14.724,07 eura
7	LEONARDO MADUNIĆ, Slobode 2 b, Split, OIB: 53493334554, IBAN: HR4124070003201461132	83.338,76 eura	32.743,85 eura	7.366,08 eura
11	MIROSLAV MADUNIĆ, Rooseveltova 54, Split, OIB: 07354568849, IBAN: HR8524070003201461116	44.174,21 eur	38.758,81 eur	8.729,77 eura
Ukupno		292.326,16 eura	136.875,21 eura	30.819,92 eura

III. Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa 9. sjednice održane dana 19. ožujka 2021. godine, napravljena je procjena tržišne vrijednosti te je oglašavana prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, bez stjecanja u posjed i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3260, k.o. Štafilić-Novo, i to 1., 2., 4, suvlasničkog dijela, zk.ul.br. 3258, k.o. Štafilić Novo i to 1., 2., 4., 5., 6. suvlasničkog dijela, te zk.ul.br.3259, k.o. Štafilić Novo i to 1., 2., 5., i 6. suvlasničkog dijela. Objavljeno je pet oglasa za javno prikupljanje ponuda, međutim nije bilo dostavljenih ponuda.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa 18. sjednice održane dana 20. siječnja 2023. godine, oglašavana je ponovna prodaja predmenih nekretnina bez stjecanja u posjed i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3260, k.o. Štafilić-Novo, i to 1., 2., 4, suvlasničkog dijela, zk.ul.br. 3258, k.o. Štafilić Novo i to 1., 2., 4., 5., 6. suvlasničkog dijela, te zk.ul.br., k.o. Štafilić Novo i to 1., 2., 5., i 6. suvlasničkog dijela. Objavljeno je šest oglasa za javno prikupljanje ponuda, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa 24. sjednice održane dana 08. studenog 2024. godine, prihvaćen je prijedlog društva Two star d.o.o., Bjelovarska ulica 62B, Sesvete, OIB: 2057386521 za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečanog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, u odnosu na koje nekretnine Stečajni dužnik nije u posjedu, po cijeni od 800.000,00 eura, plativoj na način da se iznos od 80.000,00 eura uplati u roku od tri

dana od dana kada se navedeno društvo obavijesti o prihvatu ponude, a iznos od 720.000,00 eura u daljnjem roku od 30 dana, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke). Predmetno društvo uplatilo je jamčevinu, međutim nakon toga je Ivan Tešija podnio novu tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora temeljem kojih je BRA-MA stekla pravo vlasništvo. Zajedno sa tužbom, Ivan Tešija je podnio i zahtjev za zabilježbu spora na nekretninama, istovremeno, a po navodima društva Two star d.o.o., ucjenjujući društvo Two star d.o.o. da će skinuti sve zabilježbe i povući tužbe ukoliko im isti prepuste dva od sedam stanova za koji su dali ponudu. Slijedom navedenog, a obzirom su ove okolnosti nastupile nakon prihvata ponude, društvo Two star d.o.o. je povukao prijedlog nagodbe radi izmijenjenih okolnosti te je BRA-MA bila dužna vratiti iznos zaprimljene jamčevine.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa 26. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 23. travnja 2025. godine, prihvaćen je novi prijedlog društva Two star d.o.o., Bjelovarska ulica 62B, Sesvete, OIB: 2057386521, za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečanog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po cijeni od 810.000,00 eura, plativoj na način da se iznos od 81.000,00 eura uplati u roku od tri dana od dana kada se navedeno društvo obavijesti o prihvatu ponude, a iznos od 729.000,00 eura u daljnjem roku od 30 dana, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke), svih rizika ishoda svih sudskih postupaka, kao i rizika preuzimanja posjeda nekretnina koje nisu u posjedu stečajnog dužnika. Predmetno društvo nije uplatilo jamčevinu, već je dostavilo obavijest da odustaje od ponude.

Slijedom navedenog, predlaže se ponovno započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po utvrđenoj vrijednosti po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti koja nekretnina se ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba:

- spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije;
- spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije;

IV. Predlaže se donijeti odluku da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 2039/3, garaža ukupne površine 164 m², kuća ukupne površine 221 m², dvije zgrade ukupne površine 133 m², pašnjak ukupne površine 1709 m², sve upisano u zk.ul. 682, k.o. Lečevica, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba:

- spora, zaprimljena dana 05.04.2025., posl.br. Z-15201/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-1414/2025 dana 05.04.2025., tužitelja Ane Tešije;

V. Dr. Stefan Križanac, Austrija, Beč, Wiedner Hauptstrase 150/1/29, kao opunomoćenik Gojka Pokrajčića, OIB: 02788634358, Njemačka, Seelze, Lakefeldstrase 18, vlasnika k.č. 1771/15, k.o. Seget Donji (ZK Odjel Trogir, k.č.br. 827, zk.ul.br. 6417, k.o. Seget Donji) dostavio je dana 08.07.2025. godine ponudu/zahtjev za sklapanje javnobilježnički ovjеровljenog i zemljišnoknjižno provedivog ugovora o zasnivanju starne služnosti vodova preko čestice 1771/9, radi priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu, te obnovu postojeće vodovodne instalacije koja već prolazi preko navedene čestice i nalazi se u lošem stanju. Bra-ma kreditna unija u stečaju je vlasnik k.č.br. 1771/9, k.o. Seget Donji (ZK Odjel Trogir, 1.,2.,3. i 4. suvlasnički dio k.č.br. 1198/2 i 827/13, zk.ul. 3164, k.o. Seget), temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru od dana 09. lipnja 2025. godine, te se očekuje provedba uknjižbe u zemljišnim knjigama. Postojeća opskrba vodom temelji se na pisanoj suglasnosti od 18. veljače 1988. godine (ovjerenoj pod brojem 272/88, Trogir), tadašnjeg vlasnika Frane Bana. U ponudi je navedeno da će se preuzeti troškovi izrade projektne dokumentacije, izvođenje radova i ponovne sanacije zemljišta nakon završetka radova, te je ponuđena jednokratna naknada u iznosu od 8.000,00 eura, ili, alternativno 5.000,00 eura uz dodatnu predaju tehničke dokumentacije za česticu 1771/9, izrađene 2023. godine od strane Tehničkog sveučilišta u Beču (institut za visokogradnju i industrijsku gradnju). Dokumentacija uključuje point-cloud zapis, 2D nacрте i 3D model, što bi znatno olakšalo eventualni postupak legalizacije objekta.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj putem punomoćnika poduzeti sve radnje (uključujući tužbe radi predaje u posjed, tužbe radi isplate civilnih plodova s naslova korištenja nekretnina bez pravne osnove te sve druge radnje pred sudom i drugim nadležnim tijelima, uključujući i podnošenje kaznenih prijava) radi preuzimanja u posjed svih onih nekretnina koje nisu u posjedu Stečajnog dužnika.

26. Radi sigurnosti sredstava koja se nalaze na računu stečajnog dužnika, otvoren je račun u Zagrebačkoj banci d.d., broj računa IBAN: HR0523600001102905606 na koji je prebačen najveći dio sredstava. Račun u Partner banci d.d. neće biti zatvoren iz razloga što najveći dio platitelja kredita vrši uplate upravo na taj račun.

27. Za naglasiti je da se u svim sklopljenim nagodbama ugovara odredba prema kojoj je plaćanje u roku bitan sastojak nagodbe te da stečajni dužnik ima pravo, u slučaju da druga strana ne izvršava svoje obveze po odredbama nagodbe, raskinuti nagodbu i zadržati sve do tada zaprimljene iznose. U navedenom slučaju, sa zadržanim iznosom se umanjuje ukupno dugovanje dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Nekretnine

II.1.1. Prodane nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 11.002,72 eura.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 8.096,09 eura kupcu Ivici Bago, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon desetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu od 21.905,90 eura kupcu Davoru Farkaš, Širitovci, Uz cestu kraj škole 15, OIB: 80271641291.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 8.600,44 eura.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 8.892,69 eura, i to kupcu Sandri Madunić, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

d) k.č.br. 1033/1, dvosoban stan na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 111.619,88 eura.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 100.457,89 eura i to kupcu Snježani Balić, Poljička 64, Podstrana, OIB: 87235954261. Budući se u predmetnoj nekretnini nalazila Marija Radić temeljem Ugovora o najmu nekretnine zaključenog dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pere Džankić, posl.br. Ov-5436/2019 godine, a koja nije željela mirnim putem izaći iz stana, pokrenut je ovršni postupak za prisilno iseljenje, a sam ugovor u kupoprodaji je zaključen uz obvezu da će nekretnina biti predana u posjed kupcu nakon što ovršni postupak za iseljenje najmoprimca bude okončan, tako da nekretnina bude slobodna od osoba i stvari. Dana 19. listopada 2022. godine provedena je deložacija te je nekretnina predana u posjed kupcu.

e) k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 188.599,11 eura.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetne nekretnine su prodane nakon devetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 82.468,84 eura i to kupcima Vladi Jurić, Luki Gujinović i Martini Perišin.

f) k.č.br. 241/1 zk.ul. 3505, k.o. Seget, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 87.597,05 eura.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 46.718,43 eura kupcu Rakijar Milivoju.

g) k.č.br. 6205/14, stan u kući 65,33 m², spremište 15,60 m², garaža 13,34 m², Trščanska 17a, I.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II z.k.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I z.k. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 142.099,17 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 151.110,00 eura kupcu Ladi Novaković, Zagreb, Višnjevac 18.

h) suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547, kuća površine 86 m² i k.č.br. 821/10, dvor površine 84 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1), ostave (3), ukupne površine 17,96 m² sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, zk.ul.br. 3933, k.o. Seget, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 30.218,50 eura.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 32.186,61 eur kupcu Katici Brajković, Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 238a.

i) k.č.br. 5294, k.o. Split (stambena zgrada, anagrafske oznake Table 15, 17, 19, Split) i to 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na II (drugom) katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, sve upisano u Z.U. 23444 k.o. Split.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika zaključen je predugovor o kupoprodaji nekretnine sa Franom Matulićem za cijenu u iznosu od 132.722,81 eur plativo u deset mjesečnih obroka. Predugovor je sklopljen dana 14. srpnja 2021. godine, nakon čega su podmireni su svi dospjeli iznosi, tako da je dana 03. svibnja 2022. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine

j) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 50.102,86 eura kupcu Čavar Davoru, Dr. Ante Starčevića 50, Vukovar, OIB: 11019720789.

k) 107. suvlasnički dio: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela k.č.br. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m², koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B oznake A11, unutrašnja na jugu, površine 22,70 m², zk.ul. 16226, k.o. Split.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 20.222,22 eura, kupcu Sandri Madunić, Stanka Vraza 1, Split, OIB: 18772400945.

l) k.č.br. 522/7, kuća površine 131 m² i k.č.br. 522/13, dvor površine 348 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul.br. 2753, k.o. Kaštel Novi.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 200.077,00 eura, kupcu Ruži Deanović, Kaštel Novi, Don Petra Zanete 10. OIB: 01423590406. Napominje se da je nekretnina prodana bez predaje u posjed iz razloga što ista nije bila u posjedu stečajnog dužnika.

m) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda kupcu Potnik Silvestaru, Bana Pavla Šubića 30, Požega, OIB: 03292297830, za cijenu u iznosu od 185.100,00 eura.

n) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda kupcu Master gradnja d.o.o., Kneza Branimira 2, OIB: 91974446126, za cijenu u iznosu od 182.200,00 eura.

o) 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m², a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m² (5,54 m²) što čini ukupne površine 101,91 m² (81,25 m²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m², ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu Vučetić Romualdu, Lovretska 23, Split, OIB: 96010718602 za cijenu u iznosu od 146.100,00 eura.

p) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon petog javnog prikupljanja ponuda kupcu Knežević Vinku, Boraja 62, Šibenik, OIB: 66429211890 za cijenu u iznosu od 91.150,00 eura.

r) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, ZK Odjel Trogir i to:

1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1), kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m²;

2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m²;

3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m²;

4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m²;

5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m²;

6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m²;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu Martini Krupljan, Daruvarska 68, OIB: 50677377675 za cijenu u iznosu od 119.685,90 eura.

s) 16. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu Bubić Dušanki, Gašpini 27, Solin, OIB: 01811311129 za cijenu u iznosu od 112.112,00 eura.

t) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m2 i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m2, sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon petog javnog prikupljanja ponuda kupcu Zrilić Katarini, Paška 38, Biograd na moru, OIB: 19206904640 za cijenu u iznosu od 121.090,98 eura.

u) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta „Firule-Lazarica“ sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m2, zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. Čestici 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu Jozić Željku, Kliški put 34, Solin, OIB: 74547404151 za cijenu u iznosu od 49.200,00 eura.

v) k.č.br. 856/5, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2, zk.ul.br. 2079, k.o. Okrug, ZK odjel Trogir.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda kupcu Gluić Petru, Petra Kružića 78a, Solin, OIB: 47492981923, za cijenu u iznosu od 117.159,00 eura

z) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m2, ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon osmog javnog prikupljanja ponuda kupcu Vujević Tihomiru, Put Krnjevica 4, Podbablje, Drum, OIB:058467575584, za cijenu u iznosu od 35.512,00 eura.

aa) k.č.br. 2894, voćnjak Štafilić, ukupne površine 258 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul.br. 446, k.o. Kaštel Štafilić.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon devetog javnog prikupljanja ponuda kupcu Gluić Petru, Petra Kružića 78a, Solin, OIB: 47492981923 za cijenu u iznosu od 17.159,00 eura.

ab) k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m2, zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu TWO STAR d.o.o., Bjelovarska ulica 62b, OIB: 20575386521 za cijenu u iznosu od 65.001,00 eura.

ac) ¼ suvlasnički dio k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, ZK odjela Trogir i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu KUNŠTEK BRANKU, Magistratska ulica 31, Krapina, OIB: 35339333547 za cijenu u iznosu od 101.000,00 eura.

ad) k.č.br. 2625/822, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 215 m², upisana u zk.ul.br. 1736, k.o. Grohote, ZK odjela Općinskog suda u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu TWO STAR d.o.o., Bjelovarska ulica 62b, OIB: 20575386521 za cijenu u iznosu od 85.000,00 eura.

ae) k.č.br. 3/35, pašnjak ukupne površine 1713 m², upisanih zk.ul.br. 512, k.o. Prisoje.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu **CONTROL PROJECT d.o.o.**, Kukuljevićeva 12, Split, OIB: 69471406364, za cijenu u iznosu od 49.601,01 eura.

II.1.2. Prodaja nekretnina u tijeku

aa) 12. suvlasnički dio: 70/843 (E-12) dijela k.č.br. 63/2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a ukupne površine 48,76 m², te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5 i P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m², upisane u zk.ul. 4863, k.o. Kaštel Stari.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina se prodaje javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Do dana izrade izvješća objavljen je prvi oglas za javno prikupljanje ponuda, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda.

II.1.3. Nekretnine na kojima je upisana zabilježba spora

1. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnina i to:

1. Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m² i kuća u površini 120 m², i to:

a. 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4- položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m² za cijenu u iznosu od 24.311,23 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

b. 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m², za cijenu u iznosu od 145.600,21 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

c. 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m² za cijenu u iznosu od 146.935,99 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

2. Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

a. 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², za cijenu u iznosu od 22.574,74 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

b. 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², za cijenu u iznosu od 22.574,74 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

c. 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m² za cijenu u iznosu od 106.862,54 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

d. 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m², za cijenu u iznosu od 225.747,11 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

e. 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat.čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m², za cijenu u iznosu od 221.739,77 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

3. Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

a) Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m², za cijenu u iznosu od 22.574,74 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

b) 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m², za cijenu u iznosu od 22.574,74 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

c) 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B, položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40m², za cijenu u iznosu od 225.747,11 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

d) 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B, položen u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.4, položene u podrumu zgrade, površine 4,00m², za cijenu u iznosu od 220.403,99 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene

te se sukladno odluci Odbora vjerovnika na devetoj sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine, započelo s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019; za koje će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

Objavljen je peti oglas za javno prikupljanje ponuda na sudačkoj mreži i na stranicama FINA-e, međutim nije bilo dostavljenih ponuda.

Budući predmetne nekretnine još uvijek nisu bile preuzete u posjed, što je unatoč značajnom smanjenju cijene predstavljalo problem zainteresiranim osobama, u prijedlogu za sazivanje 18. sjednice Odbora vjerovnika predloženo je ponovno započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po utvrđenoj vrijednosti po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Tijekom postupka unovčenja nastavit će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-2802/2022 određena je ovrha za predaju u posjed dana 01. listopada 2024. godine, međutim, ista je odgođena.

Budući su treće osobe Mirko Boljat iz Kaštel Kambelovca, Karlovo 15 i Paško Plejić iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 8 podigle tužbe radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na 2. i 4. suvlasnički dio k.č.br. 2727/3, a Ivan Tešija iz Lećevica, Kralja Zvonimira 60 u odnosu na ostale nekretnine, trenutno se zastalo s prodajom do pravomoćnog okončanja predmetnih postupaka.

U međuvremenu, zaprimljena su dva prijedloga nagodbi za otkup predmetnih nekretnina, temeljem kojih je Odbor vjerovnika na 24. sjednici održanoj dana 08. studenog 2024. godine donio odluke da se ne prihvaća ponuda dostavljena od strane Ivana Tešija, jer je prihvaćena povoljnija ponuda društva Two star d.o.o. Naime, društvo Two star d.o.o. dao je ponudu za kupnju svih nekretnina u vlasništvu Stečanog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po cijeni od 800.000,00 eura, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina u trenutku davanja ponude (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke) i rizika preuzimanja posjeda istih. Predmetno društvo uplatilo jamčevinu, međutim, Ivan Tešija podnosi novu tužbu radi utvrđenja ništetnosti i podnosi zahtjev za zabilježbu spora na nekretninama, istovremeno ucjenjujući društvo Two star d.o.o. da će skinuti sve zabilježbe i povući tužbe ukoliko im isti prepuste dva od sedam stanova za koji su dali ponudu. Slijedom navedenog, društvo Two star d.o.o. povlači prijedlog nagodbe radi izmijenjenih okolnosti.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika na 26 sjednici Odbora vjerovnika, održanoj dana 23. travnja 2025. godine prihvaćen je prijedlog društva Two star d.o.o., Bjelovarska ulica 62B, Sesvete, OIB: 2057386521, za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečanog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po cijeni od 810.000,00 eura, plativoj na način da se iznos od 81.000,00 eura uplati u roku od tri dana od dana kada se navedeno društvo obavijesti o prihvatu ponude, a iznos od 729.000,00 eura u daljnjem roku od 30 dana, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke), svih rizika ishoda svih sudskih postupaka, kao i rizika preuzimanja posjeda nekretnina koje nisu u posjedu stečajnog dužnika. Predmetno društvo nije uplatilo jamčevinu, već je dostavilo obavijest da odustaje od ponude.

II.1.4. Nekretnine koje su u vlasništvu, djelomično su preuzete u posjed Stečajnog dužnika, te na kojima postoji zabilježba spora (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Predmetna nekretnina ne može biti predmet prodaje bez ostalih nekretnina, odnosno dok ostale nekretnine ne budu prodane iz razloga što se radi o pristupnom putu za k.č.2727/1, k.č.2727/2, k.č.br. 2727/3	
16	k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2. etaža :7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo		Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije; -spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.
17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m2 i dvorište 163m2, 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m2; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m2; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m2 , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m2, ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo		Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije; -spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.
18	k.č. 2727/3 kuća 162 m2 i dvorište 181 m2; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m2; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	Vlasništvo, sada su u posjedu sve nekretnine osim 4. suvlasničkog dijela k.č.br. 2727/3, koje su i dalje u posjedu trećih osoba Mirka Boljata.	Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije;

			-spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m2; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m2; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m2, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo		Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije; -spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.

U odnosu na gore navedene nekretnine koje su bile u posjedu Ivana Tešije, sud je na zahtjev stečajnog upravitelja dana 21. srpnja 2021. godine donio Rješenje kojim se nalaže Ivanu Tešiji da preda u nekretnine u posjed stečajnom upravitelju. Budući je rješenje pravomoćno, a Ivan Tešija nije predao nekretnine u posjed stečajnom dužniku, pokrenut je dana 28. listopada 2021. godine ovršni postupak radi predaje u posjed. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-2802/2022 od dana 08. prosinca 2022. godine određena je ovrha za predaju u posjed, koja nije održana. Dana 26. veljače 2025. godine provedena je ovrha te su preuzete sve nekretnine u posjed osim 4. suvlasničkog dijela k.č.br. 2727/3. Predmetna nekretnina je u posjedu Boljat Mirka i njegove obitelji, te je ovrha odgođena radi bolesti Mirka Boljata.

II.2. Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Unovčene su sve pokretnine Stečajnog dužnika nakon što je četrnaest puta objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, za ukupan iznos od 2.205,45 eura. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži.

II.3 Naplata kredita

Od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća ukupno su s naslova kredita (redovnom naplatom, prisilnom naplatom te nagodbama) naplaćena potraživanja u iznosu od 2.293.409,08 eura.

II.4. Ugovori o najmu

Zaključeni su sljedeći ugovori o najmu:

1. s Maricom Bašić za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 348, zk.ul.br. 52, k.o. Kaštel Novi – za cijenu u iznosu od 331,81 eur/ mjesечно. Marica Bašić je bila u posjedu predmetne nekretnine koju je dobrovoljno predala kada je trebala biti provedena ovrha za iseljenje, tako da je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu kojim je preuzet posjed nekretnine, a najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari.

2. s Ankom i Ozrenom Popović za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Starom Gradu, 7- suvlasnički dio: 76/323 etažno vlasništvo-1, dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne površine 75,71 m², k.č.br. 9/93, zk.ul. 2315, k.o. Hvar za cijenu u iznosu od 331,81 eur /mjesечно, međutim najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari. Ovršenici su tražili odgodu ovrhe koja im je odbijena tako su uložili žalbu, ali je ista odbijena dana 20.10.2020. godine kao neosnovana te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Dana 10. lipnja 2022. godine provedena je deložacija radi preuzimanja nekretnine u posjed.

3. s Stanković Josifom uz sudjelovanje Jele Baran, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 522/7 i 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, kuća površine 131 m², za cijenu u iznosu od 530,89 eura /mjesечно. Zakupninu su plaćali do 31. srpnja 2020.g., ali od tada nisu ništa platili, a u međuvremenu je Stanković Josif preminuo, tako da je ugovor raskinut. U posjedu nekretnine nalazila se Dea Stanković, protiv koje je bio tijeku postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. P-348/2022, a temeljem tužbe za iseljenje, međutim, kako je nekretnina prodana bez predaje u posjed, poduzete su radnje radi okončanja postupka. Zaprimljeno je Rješenje klasa: UP/I-325-05/21-01/02 Splitko-Dalmatinske županije, Vodovoda i kanalizacije d.o.o., od dana 12. listopada 2021. godine kojim je naređeno Bra-ma kreditnoj uniji u stečaju da u roku od 30 dana od dana primitka rješenja obustavi protupravno ispuštanje otpadnih voda predmetne nekretnine, te da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja na propisan način isprazni individualni sustav odvodnje i dostavi dokaz o pražnjenju te da ubuduće otpadne vode zbrinjava na propisan način sukladno odredbama Zakona o vodama, Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i odredbama Odluke o odvodnji voda s područja aglomeracije Kaštela-Trogir i njoj gravitirajućeg područja. Ukoliko se ne postupi prema naredbi pristupit će se izvršenju putem treće osobe na trošak stečajnog dužnika.

4. s društvom Studenac d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, 12. suvlasnički dio 70/843 (E-12), dijela k.č.br. 63/2, k.o. 4863, k.o. Kaštel Stari, 12. suvlasnički dio (E-12), poslovni prostor PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a, ukupne površine 48,76 m², te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5, P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m² za cijenu u iznosu od 500,00 eura+pdv.

II.5. Postupci stjecanja punopravnog vlasništva

Provedeni su ili su u tijeku sljedeći postupci stjecanja punopravnog vlasništva:

1. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za ½ dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za ½ dijela. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novakovića, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 140.022,56 eura.

Iako nije provedeno stjecanje punopravnog vlasništva u zemljišnim knjigama, te nije brisana zabilježba spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., niti je nekretnina preuzeta u posjed, sukladno odluci Odbora vjerovnika, započelo se s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po procijenjenoj vrijednosti, po načelu «viđeno-kupljeno». Predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 151.110,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, kupcu Ladi Novaković, Zagreb, Višnjevac 18.

2. Od JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Dana 03. listopada 2019. godine JB Helena Dragun izdala je zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom o punopravnom vlasništvu. Temeljem rješenja Grada Trogira, dana 26.03.2020. godine plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu od 4.459,49 eura.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 254.827,79 eura Nakon brisana zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., Trgovačkom sudu u Splitu predan je prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, budući na istoj postoji upisano razlučno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012. godine radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, od 13.10.2010. u iznosu od 7.020,24 eura (52.894,00 kn), te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012. g. broj Z-1151/12. Dana 14. veljače 2024. godine od strane Naslovnog suda doneseno je rješenje o prodaji. Budući je Procjena vrijednosti nekretnine izrađena 2019. godine, napravljena je revizija Procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka za graditeljsvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balije, te je utvrđena vrijednost u iznosu od 286.000,00 eura. Zaključkom Naslovnog suda od dana 18. rujna 2024. g. određeni su uvjeti provođenja elektroničke javne dražbe pred Fina-om. Prva elektronička javna dražba započela je dana 26. rujna 2024. godine,

a samo nadmetanje je provedeno od dana 04. prosinca 2024. godine do dana 18. prosinca 2024. godine, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba. Druga elektronička javna dražba započela je dana 19. prosinca 2024. godine, a samo nadmetanje je provedeno od dana 26. veljače 2025. godine do 12. ožujka 2025. godine. Nekrenina je prodana, te pravomoćno dosuđena i predana kupcu Jukić Dominiku, Dubrava 256c, Zagreb, OIB: 15073354740, za cijenu u iznosu od 144.350,00 eura. Naslovnom sudu je predan prijedlog za diobu kupovnine, te se očekuje zakazivanje ročišta.

3. Od JB Helene Dragun zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Dilber Katice te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 29. srpnja 2019. godine, izdala zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom pod posl.br. OU 157/2019. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split donijelo je dana 30. ožujka 2020. godine Privremeno porezno rješenje temeljem kojeg je plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 218,99 eura. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednosti u iznosu od 10.923,09 eura.

Budući je stjecanje punopravnog vlasništva provedeno u zemljišnim knjigama, Odbor vjerovnika je donio odluku da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Objavljen je 1. oglas za prodaju predmetne nekretnine, međutim nije bilo dostavljenih ponuda. Katica Dilber je dana 07. rujna 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu, podigla tužbu posl.br. 9P-510/2021 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-12090-9 od 27.11.2021.g., Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva predmetne nekretnine iz razloga što je po navodima u tužbi namirila dugovanje u cijelosti, te nije bilo osnova da se provede postupak stjecanja punopravnog vlasništva na nekretnini. Iako je prema knjigovodstvenoj kartici kredita broj 51-70-12090-9 razvidno da tužiteljica duguje iznos od 8.353,15 eura, trenutno se zastalo s prodajom predmetne nekretnine. Dana 06. prosinca 2022. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u predmetu posl.br. P-510/2021, te je tužiteljici naloženo, na ime parničnih troškova, isplatiti iznos od 497,71 eur. Protiv prvostupanjske uložena je žalba dana 12. prosinca 2022. godine.

4. Od JB Mile Čipčić zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 9. Suvlasnički dio 3/24 k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4 i 462/5, zk.ul.br. 9025. k.o. Split, koje u naravi predstavljaju vinograd ukupne površine 2268 m². Na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Tonća Treursić. S predmetnim postupkom stjecanja punopravnog vlasništva se zastalo do okončanja postupka posl.br. P-6007/2016 u kojem je Tonći Treursić ustao s tužbom radi utvrđenja ništetnim sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine. Međutim, kako je predmetni

postupak okončan zatražen je nastavak postupka prodaje, ali javna bilježnica unatoč požurnicama nije poduzimala daljnje radnje. Tonči Treursić je dostavio ponudu za sklapanje nagodbe radi namirenja duga o kojoj je Odbor vjerovnika donio odluku na 20. sjednici održanoj dana 27. listopada 2023. godine, temeljem koje je uplaćen iznos od 95.000,00 eura, te je zaključena nagodba.

5. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine Od JB Helene zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 523 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Stjecanjem punopravnog vlasništva nastala je obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznos od 1.194,51 eura, koji je plaćen dana 23.03.2020. godine.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te se nekretnina, sukladno odluci odbora vjerovnika, unovčavala bez preuzimanja iste u posjed, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 87.597,05 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 46.718,43 eura kupcu Milivoju Rakijar.

6. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Blato, Općinskog suda u Dubrovniku, i to za k.č.br. 744ZGR, sve upisano u zk uložak broj 1552, KO Smokvica, koja u naravi predstavlja zgradu i dvor površine 74 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Baničević Frane, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, soleniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-646/06-1.

7. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za zk uložak broj 257, KO Okrug,

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu Jele Ilak, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Bulić Ivana, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Heleni Dragun, posl.br. OU-71/2013.

8. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 947 i 949/2, sve upisano u zk uložak broj 558, KO Mravince.

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu društva Čulić d.o.o., bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Čulić Hrvoja, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri

Rubić, posl.br. OV-1580/10. Nakon provedenog postupka, JB Vlado Madunić je dana 02.02.2024.g. donio zaključak pod posl.br. OU 12/2024, o stjecanju punopravnog vlasništva na predmetnim nekretninama.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te je Odbor vjerovnika na 23. sjednici donio odluku da se prihvaća ponuda Ivce i Hrvoja Čulića za otkup predmetnih nekretnina za procijenjenu vrijednost u iznosu od 51.900,00 eura.

9. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 1713, sve upisano u zk uložak broj 1922, KO Supetar.

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu Čulić Juraja, bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Čulić Ivce, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OV-11869/09. Nakon provedenog postupka, JB Vlado Madunić je dana 02.02.2024.g. donio zaključak pod posl.br. OU 13/2024, o stjecanju punopravnog vlasništva na predmetnim nekretninama.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te je Odbor vjerovnika na 23. sjednici donio odluku da se prihvaća ponuda Ivce i Hrvoja Čulića za otkup predmetne nekretnine za procijenjenu vrijednost u iznosu od 182.000,00 eura.

10. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 3257/1, sve upisano u zk uložak broj 1322, KO Košute.

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu Blaž- Dušan Marasovića, Ive Šipić i Zdravomira Marasovića, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Blaž-Dušan Marasovića, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-778/02-1.

11. Od JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 5093, sve upisano u zk uložak broj 1590, KO Split, u naravi stan na IV katu označen brojem 17, u površini od 73,71 m², koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Pavice Terzić, a sve temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-01062-0. Budući je postupak radi naplate predmetnog potraživanja pokrenut dana 12.02.2016. godin okončan, zatraženo je izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog vlasništva. Dana 14.11.2023. godine izdana potvrda o punopravnom vlasništvu, nakon čega je dana 29.02.2024.g. predan prijedlog za uknjižbu. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, posl.br. Z-11695/2024 od dana 10. lipnja 2025. godine provedena je uknjižba prava vlasništva Bra-ma kreditna unija u stečaju. Predmetna nekretnina nije u posjedu te je poslan poziv na dobrovoljnu predaju u posjed. Nakon procjene vrijednosti naslovnom Sudu će biti predan prijedlog za prodaju nekretnine iz razloga što je upisano založno pravo Grada Splita.

12. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Omiš, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 689 i k.č.br. 4709/4, sve upisano u zk uložak broj 1748, KO Jesenice.

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Ković Ante, uz sudjelovanje Zore Lelas-Ković, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OV-3459/10.

13. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 866/2, sve upisano u zk uložak broj 1328, KO Kaštel Lukšić.

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Grozdanić Ivana, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-379/06-1

14. Od JB Madunić Vlade, zatraženi su podaci o postupku pokrenutom dana 10.09.2014. godine, te o statusu predmeta, a sve u cilju pokretanja postupka stjecanja punopravnog vlasništva za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 2039/3, sve upisano u zk uložak broj 682, KO Lećevica.

Naime, na predmetnoj nekretnini, bila je upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Tešija Ane, a sve temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-60026-9,

Nakon provedenog postupka Bra-ma kreditna unije u stečaju upisana je kao punopravni vlasnik.

Odboru vjerovnika predložena je prodaja predmetne nekretnine, te poduzimanje daljnjih koraka radi preuzimanja nekretnine u posjed.

15. Od JB Madunić Vlade, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 1964/2, sve upisano u zk uložak broj 542, KO Neorić.

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Režić Ivana, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-98/03-1.

II.6. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Br.	SUD	Posl. br.	Suda c	TUŽITELJ	TUŽENIK	RADI	STATUS I RADNJE
5.	Općinski sud u Splitu	P-55/18 (ex II P-2261/03) Gž-2136/2018 (Split)	Mirjana Rubić	BRA-MA kreditna unija	Nikola i Olga Uvodić	Pobijanja pravnog posla	Postupak okončan u korist tuženika koji potražuju isplatu parničnog troška od Brame u iznosu od 47.947,42 kn temeljem presude P(o)-55/18 od 25.05.2018. Tuženi su

							<p>inicirali zahtjev za izravnu naplatu pred FINOM.</p> <p>Na dan 14.01.2021. poslan prijedlog radi proglašenja plijenidbe nedopuštenom. O prijedlogu pozitivno rješeno te se spis nalazi na drugostupanjskom sudu povodom žalbe ovrhovoditelja. O žalbi negativno odlučeno te je izvršena zapljena sredstava (Nikola Uvodić). Podnesen prijedlog za dopuštenje revizije koji je odbačen Rješenjem VSRH od 29.06.2022.</p> <p>Na dan 25.03.2022. podnesen prijedlog radi proglašenja plijenidbe nedopuštenom u odnosu na zahtjev za izravnu naplatu Olge Uvodić. Na dan 19.04.2022. doneseno rješenje kojim se upućujemo u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Na dan 03.05.2022. podnesena tužba protiv Olge Uvodić radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Na dan 12.12.2022. donesena Presuda kojom se u cijelosti usvaja tužbeni zahtjev Brame. Podnesena žalba tuženika na dan 20.12.2022. Na dan 22. veljače 2023. godine donesena presuda kojom se odbija tuženikova žalba čime je prvostupanjska odluka postala pravomoćna te ovršna. Na dan 05.04.2023. poslan dopis odvjetniku koji zastupa Olgu Uvodić temeljem kojeg se traži povrat stečenog bez osnova. Na dan 01.06.2023. podnijeli smo prijedlog za protuovrhu (povrat sredstava u iznosu od 50.714,59 kn koja su isplaćeni s računa Brame prema zahtjevu za izravnu naplatu)</p>
8.	Općinski sud u Splitu			BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	<p>Naplate 1.685.957,83 kn / 223.765,05 EUR na nekretninama u K.O. Neorić – čest. zem. 1964/2, Z.U. 542</p>	<p>Na dan 16.11.2021. poslan podnesak javnom bilježniku Vladi Maduniću (kao preuzimatelju ureda i predmeta ex. jb Mirjane Rubić) sa zahtjevom za stjecanje punopravnog prava vlasništva.</p> <p>Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim</p>

							predmetima. 09.09.2024. dostavljeno očitovanje Hrvatske javnoblježničke komore kojom se potvrđuje stav javnog bilježnika o nemogućnosti postupanja u ovom predmetu.
18.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-794/16	Ivanka Karadža	Anton Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja vlasništva “na prvom katu kuće izgrađene na nekretnini 856/5, Z.U. 2079, K.O. Okrug”	<p>Punomoć dostavljena u predmet!</p> <p>Poslana požurnica (16.11.2021.) te dostavljena drugostupanjska odluka (GŽ-2836/2016 – vidjeti prethodnu točku, odnosno br. 17) radi čega je ovaj predmet bio u prekidu. Požurnica 05.07.2022. Poslana još jedna požurnica 08.01.2024. Nekretnina prodana trećoj osobi radi čega je potrebno obavijestiti sud o navedenoj okolnosti. Na dan 23.07.2024. poslan podnesak kojim se sud obavještava kako je Brama prodala predmet spora trećoj osobi. Na dan 19.09.2024. zaprimljen podnesak tužitelja.</p>
19.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-678/09 i Ovr-1545/15	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak-Plasman d.o.o.	Ovršenik: Marinko Deković	<p>Naplate 1.250.015,16 kn / 165.905,52 EUR</p> <p>Spisi u kojima su inicirani ovršni postupci više ovrhovoditelja prema više ovršenika, kao suvlasnika nekretnina koje su predmet ovrhe i protiv Marinka Dekovića, pripojeni predmetu OVR-678/09 i to rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmet!</p> <p>Posljedna požurnica poslana 16.11.2021. Ročište zakazano za dan 7. lipnja 2022. na kojem nije pristupio ovršenik i na kojem je sud odredio sačiniti rješenje o prekidu postupka nakon čega će se isti nastaviti. Na dan 20.12.2022. doneseno rješenje o prekidu i nastavku postupka.</p> <p>Povučena ovrha u odnosu na nekretnine označene kao kat. čest. zem. 8011/2, 8011/3, 8011/4, 8011/5 te 8011/6, sve upisane u P.L. 12, K.O. Sevid obzirom da je treća osoba izvršila plaćanje iznosa od 22.149,99 €. Novo ročište zakazano za dan 25.04.2023. U međuvremenu poslan podnesak na dan 03.05.2023.</p>	

							kojim se očitujemo na dosadašnji tijek postupka te predlažemo sljedeće radnje. Novo ročište održano na dan 05.06.2023. na kojem je navedeno da će se posebnim zaključkom utvrditi nastavak postupka određivanjem ročišta prve javne dražbe za nekretnosti koje nisu obuhvaćene prigovorima trećih osoba.
21.	Općinski sud u Šibeniku	P-2309/2018 (ranije: P-1368/17)	Toni Grgurin	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, HypoLeasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe posl. br. OVR-1349/12 nedopuštenom u odnosu na nekretnosti č. zgr. 1510, Z.U. 4342, K.O. Primošten	Održano pripremno ročište 08.04.2021., sljedeće zakazano za 10.02.2022. Ročište zakazano za 28.03.2022. (odgođeno). Doneseno rješenje kojim je Nedjeljka Deković dužna platiti Brama iznos od 4.250,00 kn. Sljedeće zakazano za dan 10.05.2022. koje je odgođeno radi bolesti suca. Poslan dopis DGU kojim je potvrđeno da je Marinko Deković upisan u P.L. 4036, Primošten i P.L. 2493, Sevid. Za dan 20.02.2024. zakazano ročište radi saslušanja stranaka. Presudom / rješenjem Općinskog suda u Šibeniku od 30.04.2025. godine odbačena je tužba protiv BRA-ME te je tužiteljici naloženo naknaditi BRA-MI iznos parničnog troška u visini od 6.843,75 EUR. Tužitelj je 15.05.2025. izjavio žalbu na prvostupanjsku presudu.
23.	Općinski sud u Šibeniku	P-292/12	Toni Grgurin	Nedjeljka i Luca Karabatić	Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe posl. br. OVR-678/09 nedopuštenom u odnosu na nekretnosti čest. zem. 17446, 17447, 17215, 1593, 1594 i 18260, K.O. Sevid	Dostavljena punomoć u predmet. Čeka se okončanje K-982/10. Predmet K-982/10 okončan te je utvrđeno da su nekretnosti koje su služile kao sredstvo osiguranja, odnosno koje su predmet ovog postupka - rezultat kaznenog djela.
24.	Općinski sud u Splitu	PI-103/14 ŽS ZG: GŽ-4613/2016	Anto Božinović	BRA-MA kreditna unija	Marinko Deković i Mladen Deković	Proglašenja ovrhe na novčanim sredstvima BRAMA-e nedopušt	Na dan 04.04.2016. donesena prvostupanjska odluka kojom se odbija tužbeni zahtjev postavljen od strane Brame i koji glasi da se proglašava nedopuštenim ovrha koja se vodi kod FINA-e temeljem

		P-4474/2021				enom, a to sve radi naplate parničnog troška u iznosu od 59.593,50 kn / 7.909,41 EUR (P-731/11)	<p>presude OS Šibenik kao ovršne isprave. Na navedenu presudu je Brama izjavila žalbu od 19.04.2016. povodom koje je na dna 17.12.2021. donesena odluka drugostupanjskog suda kojom se ukida 1.st. presuda i predmet vraća na ponovno suđenje.</p> <p>Ročište zakazano za 28.04.2022. Sljedeće zakazano za 23.06.2022., sljedeće zakazano za 27.09.2022. Sljedeće zakazano za 07.12.2022. Sljedeće ročište 25.04.2023. Sljedeće ročište 15.06.2023. (ročišta se odgađaju jer sud ne može pribaviti spis sa OS Šibenik). Sljedeće ročište zakazano za 12.10.2023. Sljedeće zakazano za dan 27.02.2024. Sljedeće ročište zakazano za dan 08.05.2024. Sljedeće ročište za 26.07.2024. Sljedeće zakazano za 24.10.2024. (odgađanja radi pribave spisa iz Šibenika). Sljedeće ročište 18.03.2025. Sljedeće ročište zakazano za 20.05.2025. obzirom da suprotne strane ne primaju pozive pa će im ići oglasna ploča. Glavna rasprava zaključena. Ročište za objavu presude zakazano za 23.07.2025.</p>
26.	Općinski sud u Šibeniku	<p>NOVO: P-534/2024</p> <p>P-130/2019</p> <p>P-1326/17</p>	Martina Miletić Lovrić	Superator d.o.o.	BRA-MA Marinko Deković	<p>Proглаšen a ovrhe na nekretninama označeni m kao č. zem. 8046/1, 8047/1 i 8048, K.O. Sevid – nedopuštenom (OVR-678/09)</p>	<p>Drugo pripremno ročište po novoj tužbi će biti zakazano pisanim putem.</p> <p>Poslana požurnica na dan 17.11.2021.</p> <p>Na dan 06.02.2023. doneseno rješenje o prekidu radi prestanja postojanja tužitelja. Tužitelj izjavio žalbu protiv tog rješenja na dan 23.02.2023.</p> <p>Na dan 13.03.2024. doneseno rješenje kojim se nastavlja te istovremeno obustavlja postupak, a protiv kojeg je tužitelj izjavio žalbu. 17.09.2024. zaprimili rješenje kojim se odbacuje žalba tužitelja.</p>
30.	Općinski sud u Splitu	K-1206/2020	Zoran Ivanišević	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenik: Zoran Bonačić	Kaznenih djela prijevare i krivtvore	Prvim stupnjem proglašen krivim te mu je određena isplata iznosa od 272.044,59 kn BRAMI u roku od 6 mjeseci po

		K-238/14				nja isprave	osnovi postavljenog imovinskopravnog zahtjeva . Protiv navedene odluke izjavljena žalba te je na dan 03.11.2020. donesena odluka drugostupanjskog suda (Kž-154/2020) prema kojoj se prihvaća žalba te se predmet vraća prvom stupnju na ponovno suđenje. Ročište zakazano za dan 05.10.2023. Na ročištu naloženo BRA-MA da dostavi konto karticu radi pravilnog i konačnog izračuna tražbine što je i napravljeno podneskom od 14.11.2023. Za 04.09.2024. zakazano ročište. Za dan 16.09.2024. određeno ročište na kojem smo konačno postavili imovinskopravni zahtjev. Na dan 21.10.2024. zaprimljena presuda kojom je okrivljenik proglašen krivim te mu je izrečena uvjetna osuda kojom mu je naloženo da u roku od 18 mjeseci Brama uplati iznos od 46.693,37 eur. Odbijena žalba okrivljenika rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Kž-321/2024 od 10.04.2025.
33.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-4029/15 Ovr-322/22	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja i Darko Žunić, Suzana Krajačić	Naplate iznosa od 2.720.000,00 kn / 301.546,22 EUR ovrhom na nekretnini čest. zgr. 1198/2 i čest. zem. 827/13, K.O. Seget	<i>Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Postupak preuzet 07.02.2020. Poslana potvrda o uplati za troškove sudskog dostavljača 30.04.2020. Poslana požurnica 09.01.2020 i 01.03.2021. Posljednja požurnica poslana 24.11.2021. Sud donio rješenje na dan 09.03.2022. kojim se Brama namiruje za iznos od 150.000,00 kn. Na dan 01.04.2022. sud donio rješenje kojim se ovrha obustavlja. Nema daljnjih radnji u ovom predmetu.</i> Novi predmet: Prijedlog za ovrhu podnesen 04.04.2011. zaključak o prodaji nekretnina od 24.03.2022. Prva javna dražba zakazana za 24.05.2022. Prva javna dražba odgođena obzirom da nije uredna dostava za ovršenicu Suzanu Žunić. Ići će dostava sudskim dostavljačem ili putem oglasne ploče. Kada se ispune formalni uvjeti, sud će odrediti novo ročište za prvu javnu dražbu. Javna dražba određena za dan 18.05.2023. (OS Split, SS

							<p>Trogir). Održana je prva javna dražba bez ponuditelja. Za 03.11.2023. zakazano ročište za prodaju nekretnina koje je odgođeno za 13.12.2023. Održana druga javna dražba u kojoj je BRA-MA bila najpovoljniji ponuditelj za iznos od 178.000,00 EUR. Očekuje se donošenje rješenja o dosudi. Na dan 13.05.2024. zaprimljeno rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje Brama ali bez oslobođenja od polaganja kupovnine radi čega je na dan 21.05.2024. izjavljena žalba. 24.05.2024. zaprimljeno rješenje ZK odjela kojim se zabilježuje dosuda nekretnine. Na dan 29.10.2024. donesena odluka drugostupanjskog suda kojom se žalba usvaja te se vraća na ponovan postupak. 24.10.2024. doneseno rješenje žalbi kojim je ukinuto rješenje prvostupanjskog suda te je naloženo da se donese rješenje o dosudi uz oslobađanje Brame glede polaganja kupovnine.</p>
38.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6577/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Milivoj Vještica Sudionik: Desanka Vještica	<p>Naplate 396.136,31 kn / 52.576,32 EUR ovrhom na nekretnini – stanu upisanom u Z.U. 23995, K.O. Split, 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)</p>	<p>Odgođena prodaja radi zahtjeva za izuzeće.</p> <p>Zahtjev se odbija kao neosnovan, poslana požurnica 15.10.2021. Ovršenik preminuo početkom 1. mjeseca 2022. te se čeka nastavak postupka obzirom na navedenu okolnost. Na dan 18.01.2022. stiglo rješenje kojim se prekida postupak radi smrti ovršenika. Ostavinski postupak se vodi kod JB Ante Zlokića, O-599/2022. Čekati rješenje o nasljeđivanju. Na dan 03.11.2022. poslan dopis bilježniku za dostavu rješenja o nasljeđivanju. Na dan 09.11.2022. stigao dopis javnog bilježnika o tome da ostavinski postupak (O-599/2022) još nije okončan. Na dan 10.04.2024. kontaktiran bilježnik koji je rekao kako ostavina još nije okončana.</p>
47.	Općinski sud u Splitu	Pst-543/13	Josip Mrkonjić	Ina Petrović	BRA-MA kreditna unija, Paviša Bućan	<p>Utvrđenja vlasništva nekretnine označene kao - 2894, Z.U. 446, K.O.</p>	<p>2018. dostavljena punomoć te je predložen nastavak postupka. Postupak preuzet 18.11.2019. Na dan 25.01.2021. doneseno Rješenje kojim se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Na dan 09.01.2024. podnesen prijedlog</p>

						Kaštel Štafilić	za brisanje zabilježbe spora po službenoj dužnosti radi protoka roka od 10 godina. Zabilježba obrisana i Brama je predmetnu nekretninu prodala trećoj osobi.
48.	Općinski sud u Splitu	NOVO: OVR-672/2024 Ranije: OVR-3268/2021 OVR-2855/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomo Kolenko i dr.	Ovrha na nekretnini 5163	Prijedlog za ovrhu podnesen 05.06.2013. 2018. dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. 17.10.2018. podnesak kojim identificiramo nasljednike inicijalne ovršenice Zdenke Kolenko. 23.09.2019. podnesak kojim dostavljamo dokaz o podmirenju troška objavljivanja oglasa. 06.10.2020. preuzet postupak. U međuvremenu, zaključena nagodba s Tomom Kolenkom koja je raskinuta 16.11.2021. Na dan 08.02.2021. uplaćen predujam za troškove vještačenja. Na dan 15.10.2021. predložen nastavak postupka. Na dan 22.12.2021. održan očevid lica mjesta radi procjene nekretnine. Na dan 12.09.2022. stiglo vještačenje / procjena. Na dan 17.10.2022. požurnica. Na dan 12.12.2022. donesen Zaključak o utvrđivanju vrijednosti nekretnine te se prodaja nekretnine određuje za dan 20.02.2023. Sa ovršenikom postignut dogovor radi čega je ovrha odgođena na period od 6 mjeseci. Predložen nastavak ovrhe na dan 03.07.2023.
51.	Općinski sud u Splitu	OVR-2677/2018	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Joško Crmarić	Ovrha na nekretnini 1/3 dijela 5282, ZU 2782, KO Solin, radi naplate tražbine 86.531,25 kn / 11.484,67 EUR	29.11.2018. podnesen prijedlog za ovrhu. Na dan 08.02.2020. poslan odgovor na žalbu ovršenika protiv rješenja o ovrsi. Na dan 03.05.2021. dostavljen podnesak kojim se očituje na podnesak treće osobe. U međuvremenu, prigovori trećih osoba u odnosu na nekretnine 1/3 dijela čest. zem. 692/2, Z.U. 2689, K.O. Solin te 1/3 dijela čest. zem. 3784, Z.U. 3046, K.O. Solin ukazuju se kao osnovani radi čega je donesena odluka da se povuče ovrha u dijelu koji se odnosi na te nekretnine. Na dan 08.04.2021. doneseno rješenje o obustavi postupka u odnosu na dio nekretnina. Na dan 13.01.2022. poslana požurnica. Na dan 03.11.2022. poslana požurnica. Na dan 03.10.2023. poslana požurnica. Ročište

							zakazano za 24.04.2025. Na ročištu određeno da će se izvršiti identifikacija nekretnina, a zatim će se izraditi nalaz o vrijednosti te nekretnine.
52.	Općinski sud u Splitu	OVR-740/2024 (prije: OVR-9138/15)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tina Lozančić Ana Cvijetić Matijas Tešija Mileva Tešija	Ovrha na nekretnini čest. zem. 63/2, K.O. 4863, P.U. 12, K.O. Kaštel Stari (E-12), radi naplate 740.646,59 kn / 98.300,69 EUR	Prijedlog za ovrhu od 30.11.2015. Od 2018. poslana požurnica te predložen nastavak postupka. 09.03.2019. poslana požurnica. 09.01.2020. poslana požurnica. 24.11.2021. poslana požurnica. 02.12.2021. Rješenje suda o prekidu postupka i kojim se poziva stečajni upravitelja na preuzimanje postupka. 23.12.2021. poslan podnesak kojim se preuzima postupak te se požuruje postupanje. Pozvani na uplatu predujma za vještačenje. Na dan 09.03.2022. plaćen predujam. Za dan 13.05.2022. određen očevid lica mjesta radi procjene vrijednosti nekretnine. Poslana požurnica 17.10.2022. Na dan 29.03.2023. je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka procjenitelja. Na dan 03.10.2023. poslana požurnica. Ročište zakazano za dan 27.11.2023. Procjenjena vrijednost nekretnine te je određena elektronska javna dražba na kojoj smo sudjelovali i ponudili iznos od 125.600,00 eur. Prethodno je podneskom zatraženo da se Bramu oslobodi od polaganja kupovnine. 06.05.2024. zaprimljen dopis suda o izračunu tražbine ovrhovoditelja, na što je podneskom odgovoreno na dan 08.05.2024. Izjavljena žalba protiv rješenja o dosudi. 04.10.2024. doneseno rješenje kojim se odbija žalba ovršenika te se potvrđuje ranija odluka o dosudi. Za dan 06.02.2025. zakazano ročište radi predaje u posjed. Nekretnina predana u posjed, (opet) zatražena specifikacija tražbine kojem zahtjevu je udovoljeno podneskom od 25.02.2025. Za dan 17.04.2025. zakazano ročište radi diobe kupovnine. Dana 25.04.2025. doneseno rješenje o namirenju. Ovršenici na navedeno rješenje izjavili žalbu dana 13.05.2025.

60.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: Ovr-2108/2022 (ranije: Ovr-3519/17, Ovr-528/19)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katarina Vukšić	Ovrha na nekretnini čest. zem. 3948/1, K.O. Solin, radi naplate 904.388,99 kn / 120.033,05 EUR	Prijedlog za ovrhu od 02.08.2017. Očevid lica mjesta radi procjene nekretnine od 15.05.2019. Procjembeni elaborat od 10.07.2020. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine od 03.12.2020. Zakazana javna dražba pred FINOM za prodaju nekretnine od 02.02.2021. Ovrha obustavljena obzirom da se nekretnina nije prodala u dražbenom postupku. Pokrenut novi ovršni postupak na dan 29.08.2022. godine. Na dan 20.10.2022. doneseno rješenje o ovrši protiv kojeg je ovršenik izjavio žalbu. Na dan 06.02.2023. donesena odluka kojom se odbija ovršenikova žalba. Požurnica od 03.10.2023. Zakazano ročište za 15.12.2023. Za 08.02.2024. određeno ročište. 22.03.2024. proveden očevid lica mjesta. Na dan 17.10.2024. poslana požurnica obzirom da još nije zaprimljen procjembeni elaborat.
64.	Općinski sud u Šibeniku	P-385/2017 (Šibenik) – sada: P-1846/2020 I Ovr-675/17 (Knin)	Toni Grgurin (Šibenik) I Zrinka Gojo (Knin)	Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti / zabrane otuđenja I opterećenja nekretnina	Tužba podnesena na dan 02.03.2017. Na dan 06.01.2021. dostavljena dopuna odgovoru na tužbu od ranije. Na dan 01.04.2021. održano pripremno ročište koje je odgođeno na neodređeno. Pripremno ročište zakazano za dan 21.01.2022. (P-1846/2020). Sljedeće ročište zakazano za 20.10.2022. Novo ročište se ima zakazati po pribavi određenih predmeta te potvrda.
65.	Općinski sud u Šibeniku	P-1257/2022 (ranije: P-1624/16, P-1281/2019)	Ana Kević Brakus	Tužitelj: Jure Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja prava vlasništva nekretnine 2929/3, 2905/2, 2921 i čest. zgr. 1618, K.O. Rogoznica	Od 2018. dostavljen podnesak kojim preuzima postupak te punomoć. 29.05.2019. održano ročište. 10.02.2021. održan očevid lica mjesta. Ročište zakazano za 21.01.2022. Sljedeće ročište 24.02.2022. koje je odgođeno radi toga što se postupak prekida radi smrti tuženika Ad.5.
74.	Općinski sud u Splitu, Stalna	Novi broj: Ovr-297/2020	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini upisane u Z.U. 2137,	Prijedlog za ovrhu od 08.03.2016. Požrunice od 25.08.2018., 17.05.2019. i 28.01.2020.

	služba u Trogiru	Ovr- 1468/16				K.O. Okrug, radi naplate 355.480,0 4 kn / 47.180,31 EUR	Na dane 13.07.2017., 10.04.2018., 07.06.2018., 09.02.2021., 11.03.2021. održana ročišta. Podnesak od 21.09.2021. kojim se očitujemo na prijedlog za odgodu ovrhe. Na dan 17.10.2022. poslana požurnica. 12.06.2023. požurnica. Na dan 03.07.2024. zaprimili smo rješenje kojim se odbija zahtjev ovršenice za ukidanjem potvrde ovršnosti, obustave ovršnog postupka te odgodu ovrhe. 09.09.2024. zaprimljena žalba ovršenice protiv rješenja kojim se odbija zahtjev ovršenice za ukidanje potvrde ovršnosti. 02.12.2024. donesena odluka kojom se odbija žalba ovršenice te se predmet nastavlja.
77.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 956/2021 (prije Ovr- 5153/16)	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Adašević Dalibor	Ovrha na nekretnini čest. zem. 1584/6, K.O. Kaštel Stari (radi: 1.112.847, 89 kn / 147.700,3 0 EUR)	Rješenje suda od 21.12.2018. glede prekida postupka. Na dan 12.03.2019. preuzet postupak te je požureno postupanje. U međuvremenu (20.04.2020. i 07.05.2020.) stigle ponude za mirno rješenje spora – zamjena nekretnina ili iznos od 30.000,00 kn – koji prijedlog je odbijen. Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja. Poslana požurnica 27.10.2021. Nova požurnica 06.07.2022. Nova požurnica 03.10.2023. Na dan 14.06.2024. zaprimili smo žalbu ovršenika protiv rješenja kojim se isti upućuje pokrenuti parnicu. Sljedeće ročište zakazano za dan 23.01.2024. Na dan 18.02.2025. doneseno rješenje kojim se odbija ovršenikova žalba na rješenje kojim se predlaže odgoda ovrhe. Rješenjem Županijskog suda u Osijeku br. Gž Ovr- 8/2025-4 od 18.02.2025. odbijena žalba ovršenika protiv rješenja kojim se isti upućuje pokrenuti parnicu radi proglašenja da je nedopuštena ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 21. prosinca 2016. broj Ovr- 5153/16. Ročište radi očevida lica mjesta zakazano za 16.05.2025. Zaključkom sa očevida od 16.05.2025. naloženo je vještaku da u roku od 60 dana izradi vještvo

79.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5807/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (preminula)	Ovrha na nekretnini čest. zem. 665/8, K.O. Lukšić, radi: 1.464.297,33 kn / 194.345,65 EUR)	27.09.2018. dostavljena punomoć i predložen nastavak postupka. Zatražen smrtni list za ovršenicu. Na dan 16.10.2018. dostavljen dopis sudu kojim se traži rješenje o nasljeđivanju pok. ovršenice. 10.01.2020. zatraženo rješenje o nasljeđivanju kod JB Ane Romac. Na dan 27.10.2021. predloženo Naslovnom sudu da zatraži Rješenje o nasljeđivanju iza pok. ovršenice radi nastavka postupka. Poslana požurnica 07.07.2022. Nova požurnica 03.10.2023. Sud ima problema s dostavom rješenja o nastavku postupka radi čega smo izvršili plaćanje troškova sudskog dostavljača
80.	Općinski sud u Splitu	NOVI BROJ: Ovr-2862/2020 Ovr-5205/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Brodometalurgija d.o.o. I dr. Krajina, Zekulić	Ovrha na nizu nekretnina u K.O. Kaštel Kambelovac, radi: 1.142.324,45 kn / 151.612,51 EUR	Prijedlog za ovrhu od 10.10.2016. 27.09.2018. dostavljena punomoć i predložen nastavak. 27.05.2019. požurnica. 08.07.2019. dostavljen podnesak kojim se preuzima postupak. 22.07.2019. dostavljen odgovor na žalbu protiv rješenja o prekidu. 29.10.2020. rješenje drugostupanjskog suda kojim se odbija žalba ovršenika. Poslana požurnica i prijedlog za nastavak 27.10.2021. Poslana požurnica 07.07.2022. Doneseno rješenje od 16.08.2022. kojim se odbijaju žalbe ovršenika. Za dan 17.11.2022. zakazan očevid lica mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Na dan 21.11.2023. zaprimljen nalaz i mišljenje glede procjene nekretnina, a na koji smo se očitovali 01.12.2023. Požurnica od 03.10.2023. Ročište zakazano za dan 28.05.2024. radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Ročište radi dopunskog vještačenja zakazano je za dan 03.10.2024. Vještakinja se nije pojavila na ročištu. Sljedeće je zakazano za dan 21.10.2024. Odgođeno prije početka raspravljanja. Sljedeće ročište zakazano za 30.10.2024. 25.11.2024. poslan podnesak sa specifikacijom tražbine. Sljedeće zakazano za 04.12.2024. Vještakinja zatražila nove podatke vezano

							uz legalizaciju nekretnine. Sljedeće ročište će biti zakazano po zaprimanju takvih podataka.
81.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-953/2024 (prije: Ovr-5163/16)	Jermi na Dujm ović-Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Maretić (preminuo – nasljedica Olgica Maretić), Branko Maretić, Ante Maretić, Ana Matenda, Zdravka Stupalo Zorka Maretić (<u>UMRLA</u>)	Ovrha na nekretnini čest. zem. 665/8, K.O. Kaštel Lukšić (VPS: 1.504.561, 14 kn / 199.689,58 EUR)	Na dan 16.10.2018. dostavljen dopis sudu kojim se traži rješenje o nasljeđivanju pok. ovršenice. 10.01.2020. zatraženo rješenje o nasljeđivanju kod JB Ane Romac. Na dan 27.10.2021. predloženo sudu da zatraži Rješenje o nasljeđivanju iza pok. ovršenice radi nastavka postupka. Poslana požurnica 07.07.2022. Obavijest suda od 05.09.2022. kojim se obavještava ovrhovoditelj da ostavinski postupak još nije okončan te da će se po okončanju istog zatražiti rješenje o nasljeđivanju. Na dan 13.11.2023. nastavljen postupak te se pozivaju ovršenici da preuzmu postupak Na dan 29.05.2023. poslali smo podnesak kojim dostavljamo račun za povrat dijela nepotrošenog predujma i požurili postupanje. Na dan 06.03.2024. utvrđen je prekid postupka obzirom da je Ivan Maretić preminuo. Na dan 22.03.2024. zatraženo rješenje o nasljeđivanju. Pribavljeno rješenje o nasljeđivanju te na dan 08.04.2024. dostavljeno u spis. Na dan 09.04.2024. doneseno rješenje kojim se nastavlja postupak. Očevid na nekretnini zakazan za dan 03.07.2025. Rješenjem od 27.06.2025. utvrđen prekid postupka zbog smrti l. ovršenika Ivana Maretića
85.	Općinski sud u Splitu	NOVI BROJ: OVR-152/19 Ovr-887/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Mandić	Ovrha na nekretnini čest. zem. 2794, KO Žrnovnica, radi 358.690,57 kn / 47.606,12 EUR	Ovrha obustavljena. 15.04.2021. zaključena izvansudska nagodba prema kojoj je dužnik trebao platiti 278.000,00 kn do 01.08.2021. Dužnik nije podmirio dio nagodbenog iznosa od 80.000,00 kn radi čega se nagodba raskinula te se sada ide sa naplatom cjelokupne tražbine. 23.03.2022. podnesen prijedlog JB Heleni Dragun za izdavanje potvrde o posvjedočenju činjenica (utvrđivanje duga

							<p>prema konto kartici). Na dan 09.05.2022. zaprimljen zapisnik Javne bilježnice.</p> <p>Ovrha pokrenuta na dan 07.07.2022. Na dan 28.12.2022. doneseno rješenje o ovrši. Na dan 03.02.2023. podnesena žalba protiv rješenja o ovrši. Podneseno očitovanje i požurnica od 25.10.2023. Požurnica od 25.10.2024.</p>
87.a.	Općinski sud u Splitu	<p>Novo: Ovr-2802/2022</p> <p>OVR-3338/2021</p>	IRENA KLISO VIĆ	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Ovrhe radi iseljenja i predaje u posjed	<p>BRAMA je pokušala uz posredovanje javnog bilježnika, geodeta i bravara ući u posjed nekretnina koje su u njenom vlasništvu, a koje u posjedu drži Tešija, međutim bez uspjeha obzirom na njegovo protivljenje i fizički nasrtaj na punomoćnika Brame.</p> <p>Podnesen prijedlog radi predaje u posjed – Trgovački sud u Splitu.</p> <p>Na dan 21.07.2021. doneseno rješenje kojim se nalaže Tešiji predaja nekretnina u posjed. Na dan 21.11.2021. Tešija podnio prijedlog za ukidanje pravomoćnosti rješenja na koji je odgovoreno na dan 15.12.2022.</p> <p>Na dan 28.10.2021. godine pokrenut ovršni postupak radi predaje u posjed. Plaćena pristojba. Poslana požurnica 03.11.2022. Na dan 08.12.2022. pokrenut novi ovršni postupak obzirom da je raniji dospio kod suca Masle. Doneseno rješenje o ovrši na dan 08.12.2022. Na rješenje istaknut prigovor treće osobe od 23.12.2022. Upućeni u parnicu. Na dan 03.10.2023. poslana požurnica. Na dan 21.02.2024. zaprimljeno je rješenje ŽS u Splitu, a kojim se odbija žalba ovršenika protiv rješenja o ovrši. 07.05.2024. zaprimljeno drugostupanjsko rješenje kojim se odbija žalba ovršenika. 07.05.2024. zaprimljeno rješenje kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe. 15.05.2024. zaprimili žalbu treće osobe protiv rješenja kojim se određuje izvršenje ovrhe. Na dan 27.05.2024. zaprimljena žalba ovršenika.</p>

							<p>Podnesen prijedlog za brisanje zabilježbi na nekretninama 24.05.2022. Poslana požurnica. 03.06.2024. zakazana provedba ovrhe. Provedba ovrhe suglasno odgođena. Nova ovrha zakazana za dan 01.10.2024. Provedba ovrhe odgođena obzirom da je ovršenik podnio zahtjev za izuzeće urezujućeg suca. U međuvremenu teku pregovori oko pokušaja mirnog rješenja situacije. Za dan 01.10.2024. zakazana predaja u posjed koje je odgođeno radi toga što je tešija zatražio izuzeće svih sudaca. Njegov zahtjev za izuzeće je odbijen. Na dan 26.02.2025. provedena ovrha, preuzeti u posjed svi stanovi i garaže osim jednog stana i garaže u kojem su zatežene osobe sa složenom zdravstvenom slikom u odnosu na kojih je predložena odgoda od 6 mjeseci.</p>
90.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	OVR-2392/2023 Ranije: Ovr-6857/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Radoš	Ovrha na nekretnini čest. zem. 6236/17, KO Split (PU 17), radi naplate 1.458.733,90 kn / 193.607,26 EUR	<p>Prijedlog za ovrhu od 13.06.2015. Kroz 2018. dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. 2019. godine požurnica. 14.12.2020. rješenje o prekidu postupka. 09.02.2021. podnesak kojim se preuzima postupak. 27.05.2021. uplaćen predujam za sudskog dostavljača. 24.11.2021. požurnica. 07.07.2022. požurnica. Stigao nalog za plaćanje predujma za vještačenje od 27. rujna 2022. godine. 03.10.2023. poslana požurnica. Za dan 16.02.2024. zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koje je odgođeno radi toga što nije poznato prebivalište ovršenika. Na dan 27.02.2024. stiglo rješenje o uplati predujma za privremenog punomoćnika koji će se postaviti ovršeniku. Na dan 03.04.2024. stiglo rješenje kojim se ovršeniku postavlja privremeni zastupnik u osobi odvjetnika. Prigovor treće osobe zaprimljen 06.02.2025. Očitovanje na prigovor od 07.02.2025. Za 13.03.2025. određen očevid radi procjene vrijednosti nekretnine. Nekretnini se nije moglo pristupiti radi čega će zakazano</p>

							<p>ново ročište uz prisustvo policije i bravara. Novo ročište zakazano za dan 29.04.2025. na kojem je izvršen očevid nekretnine te je naloženo vještaku da izradi nalaz i mišljenje na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine u roku od 30 dana. Ovrhovoditelj se podneskom od 26.05.2025. suglasio s nalazom i mišljenjem vještaka. Čeka se zakazivanje ročišta</p>
91.	Općinski sud u Splitu	<p>OVR-1942/2020</p> <p>Ovr-6858/15</p>	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Josip Radoš	<p>Ovrha na nekretnini čest. zgr. 5345/1, KO Split (PU 11188), radi naplate 1.458.733,90 kn / 193.607,26 EUR</p>	<p>Kroz 2018. dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. 2019. godine požurnica. 25.07.2019. određen nastavak postupka. 14.05.2020. požurnica. Rješenje od 03.06.2020. radi zastoja postupanja. 05.11.2020. rješenje o nastavku postupka. Na ročištu od 21.1.2021. određena uplata predujma ovršeniku radi nove procjene vrijednosti predmeta ovrhe.</p> <p>Ovršenik uplatio predujam za troškove vještačenja.</p> <p>Poslana požurnica na dan 12.10.2021. Požurnica 07.07.2022. Očevid zakazan za dan 24.03.2023. 11.05.2023. stiglo vještačenje na kojeg smo se očitovali na dan 18.07.2023. 04.10.2023. zaprimljen podnesak ovršenika kojim se očituje na vještvo. Na dan 30.04.2024. donesen zaključak o prodaji nekretnine. Na dan 03.05.2024. dopis FINA-e o potrebi plaćanja predujma za provedbu ovrhe. Prvo dražbeno ročište je proteklo bez ponuditelja, za dan 24.10.2024. zakazan završetak druge javne dražbe. Nekretnina prodana za iznos 147.157,13 eur. Očekuje se ročište radi namirenja. Ročište radi namirenja održano je dana 03.04.2025 na kojemu je ovrhovoditelju naloženo dostaviti obračun svoje tražbine. Ovrhovoditelj je 09.04.2025. dostavio obračun te se čeka daljnja odluka suda</p>
93.	Općinski sud u Splitu	Povrv-279/2025	Irma Dujić	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dragutin Baleta	<p>Tužba radi isplate iznosa od 607.073,54 kn /</p>	<p>2018. i 2019. dostavljena punomoć te preuzet postupak + požurnica.</p>

		(prije: Povrv-1043/14)				80.572,50 EUR	Poslane požurnice 15.01.2020. i 24.11.2021. Požurnica 07.07.2022. Poslana požurnica na dan 25.10.2023. Na dan 09.01.2024. poslan dopis DGU radi uvida imovinu ovršenika. Ovršenik nema nekretnina upisanih u katastarski operat. Na dan 05.02.2025. doneseno rješenje o nastavku postupka. Na dan 17.02.2025. podnesena žalba protiv tog rješenja od strane ovršenika. Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru br. GŽ-233/2025 od 01.04.2025. odbijena žalba ovršenika i potvrđeno prvostupajsko rješenje o nastavku postupka. Ročište zakazano za dan 10.09.2025.
94.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5150/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini 3903, KO Žrnovnica radi isplate 1.052.775,82 kn / 139.727,36 EUR	2018. i 2019. dostavljena punomoć te preuzet postupak + požurnica. Poslane požurnice 15.01.2020. i 24.11.2021. Požurnica 07.07.2022. Požurnica 03.10.2023. Požurnica od 15.04.2025.
95.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Novi broj: Ovr-821/2024 Ovr-5149/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini 3903, KO Žrnovnica radi isplate 1.052.775,82 kn / 139.727,36 EUR	2018. i 2019. dostavljena punomoć te preuzet postupak + požurnica. Poslane požurnice 15.01.2020. i 24.11.2021. Požurnica 07.07.2022. Požurnica 03.10.2023. Za dan 27.02.2024. zakazano ročište. Za dan 17.05.2024. određen očevid lica mjesta koji je odgođen radi spriječenosti vještaka. Požurnica od 15.04.2025. Rješenjem od 27.05.2025. određen prekid postupka zbog smrti ovršenika
96.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6341/16	Ivanka Karadža	Tužitelj: Sandra Biočić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenje ovrhe nedopuštеноm	Kroz 2018. godinu dostavljena punomoć te preuzet postupak.
98.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-299/20 Ovr-3453/17	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini ZU 2137, KO Okrug, radi naplate 1.609.607,95 kn / 213.631,69 EUR	Kroz 2018. godinu dostavljena punomoć te preuzet postupak. 11.04.2019. rješenje o prekidu postupka. 19.12.2019. ročište. 23.12.2019. podnesak Brame gledede dostave dokumentacije. 16.01.2021. podnesaka o preuzimanju postupka. 15.01.2020. podnesak kojim se predlaže pribaviti spis od JB Dragun.

							<p>09.02.2021. ročište.</p> <p>16.02.2021. obrazloženi podnesak kojim se Brama očituje na tijek postupka.</p> <p>22.09.2021. podnesak kojim se Brama očituje na podnesak ovršenika od 14.09.2021. Stiglo rješenje kojim se ovrha odgađa zbog kaznenog postupka koji se vodi protiv ranije odgovornih osoba a u odnosu na tražbinu koja je predmetom ovog postupka. U odnosu na predmet na kojeg se ovršenica pozivala (Kov-336/2022), isti je pravomoćno okončan na način da se kazneni postupak obustavio. Poslana požurnica 17.10.2022. 12.06.2023. požurnica. Za 02.12.2024. zakazano ročište. Sljedeće ročište zakazano za dan 05.02.2025. Na ročištu zakazanom za 17.03.2025. se izveo dokaz saslušanjem ovršenice. Na ročištu zakazanom za 02.06.2025. se izveo dokaz saslušanjem svjedoka Bojana Bogičevića. Na sljedećem ročištu zakazanom za 15.07.2025. se ima izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Helene Dragun.</p>
99.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-298/20 Ovr-3452/17		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretninama upisanim u ZU 2137, KO Okrug i ZU 6157, KO Okrug, radi naplate 1.615.688,25 kn / 214.438,68 EUR	<p>Kroz 2018. godinu dostavljena punomoć te preuzet postupak.</p> <p>11.04.2019. rješenje o prekidu postupka. 19.12.2019. ročište.</p> <p>23.12.2019. podnesak Brame gledede dostave dokumentacije. 16.01.2021. podnesaka o preuzimanju postupka. 09.02.2021. ročište.</p> <p>01.06.2021. stiglo rješenje kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe. Ovršenica podnijela žalbu od 10.06.2021. Na dan 18.01.2022. poslana požurnica. Poslana požurnica 17.10.2022. 12.06.2023. požurnica. Za 03.07.2024. zakazano ročište. Na ročištu je ovršenica iznijela podatak o novom kaznenom postupku za koji je potvrđena optužnica, a koja se odnosi i na ugovore koji su potpisani s njom radi čega je potrebno opet odlučiti o odgodi ovrhe. Za dan 03.07.2024. zakazano ročište povodom prijedloga za odgodu ovrhe. Za dan 27.09.2024. zakazano ročište na kojem se ima pribaviti kazneni spis i odlučiti o daljnjem tijeku postupka. Na</p>

							dan 12.01.2024. godine poslan podnesak kojim se obavještava sud o podacima o kaznenom predmetu koji je kočio provođenje ovrhe.
104.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik je Danijel Škondrić)	Ovrha na nekretnini čest. zem. 3493/8, KO Hvar (E-1, E-2, E-3)	<p>Ranije je zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora. Prijedlog odbijen.</p> <p>Ovrha na nekretnini.</p> <p>Poslan dopis od 30.06.2022. kojim se raskidaju ugovori. Potrebno pokrenuti ovrhu.</p> <p>Ovrha pokrenuta na dan 10.04.2024.</p> <p>Na dan 22.07.2024. zaprimljena žalba protiv rješenja o ovrsi i prijedlog za odgodu ovrhe na koji je Brama odgovorila 19.09.2024.</p>
105.	Trgovački sud u Splitu	P-510/2021 P-408/2023	Maja Čelan	Tužitelj: Katica Dilber	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenje prava vlasništva na nekretnini (fiducija) ZU 3368, KO Brnaze	<p>Kroz 2019. i 2020. Brama je stekla punopravno pravo vlasništva nekretnine kroz aktivaciju fiducije. Nekretnina u vlasništvu 1/1 na ime Brame.</p> <p>U međuvremenu, na dan 09.09.2021. podnesena tužba od strane Katice Dilber radi utvrđenja i ništetnosti. Odgovor na tužbu od 25.10.2021. Pripremno ročište određeno za dan 27.01.2022. je odgođeno radi sprječenosti suca te ćemo o datumu sljedećeg ročišta biti obavješteni pisanim putem. Pripremno ročište održano na dan 31.03.2022. Određeno provođenje vještačenja. Vještačenje stiglo na dan 29.06.2022. Zakazano ročište za dan 13.10.2022. Objava presude 05.12.2022. Donesena presuda u korist Brame. Na presudu je tužitelj izjavio žalbu. Brama poslala odgovor na žalbu od dana 21. prosinca 2022. godine. Na dan 06.06.2023. donesena ukidna odluka VTS-a kojim se predmet vraća na ponovno postupanje. Na dan 28.09.2023. zakazano ročište na kojem je naloženo Brama dostaviti podatke na koje se poziva u svom podnesku kojim se očituje na tijek postupka od 26.09.2023. Na dan 24.11.2023. poslan podnesak sa dokumentacijom.</p>

							Zakazano ročište za 25.01.2024. Odgođeno ročište zakazano za dan 25.01.2024. radi bolesti sutkinje. Ročište zakazano za 23.05.2025. Strankama određen rok od 15 dana radi očitovanja na iskaze svjedoka. Ročište zakazano za dan 05.11.2025. Očitovanje tužitelja od 24.06.2025.
106.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu	Ovr-1106/2024		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić)	Ovrha na nekretnini čest. zem. 3493/5, KO Hvar, radi naplate 380.000,00 kn / 50.434,67 EUR	Ranije je zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora. Prijedlog odbijen. Ovrha na nekretnini. Poslan dopis od 30.06.2022. kojim se raskidaju ugovori. Na dan 10.04.2024. poslan prijedlog za ovrhu. Na dan 12.06.2024. doneseno rješenje o ovrši. 22.07.2024. zaprimljena žalba i prijedlog radi odgode ovrhe. Na dan 19.09.2024. poslano očitovanje na žalbu.
130.	Općinski sud u Splitu	OVR-154/2021		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nediljko Banić	ovrha na nekretninama upisanim u ZU 4518, KO Seget, radi naplate 1.540.517,73 kn / 204.461,84 EUR	1. Poziv na ispunjenje obveze/raskid ugovora 08.12.2020. 2. Potvrda činjenica 08.01.2021. 3. Pokretanje ovrhe 12.01.2021. 4. Sud donio rješenje o ovrši 27.08.2021. Plaćena pristojba. Ovrha zabilježena u ZK rješenjem od 06.10.2021. 19.01.2022. poslana požurnica. Određeno ročište za procjenu vrijednosti nekretnine za 30.08.2022. Na dan 28.09.2022. stiglo vještačenje. U međuvremeno stigao prijedlog ovršenika i trećih osoba za odgodu ovrhe. Na prijedlog smo odgovorili na dan 18.10.2023.
130.a	Trgovački sud u Splitu Općinski sud u Splitu	P-489/2024 (ranije: P-510/21, P-2787/2022)	Rajana Buljan Antonija Škraičić Majić	Tužitelj: Nediljko Banić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđnja ništetnim Ugovora o kreditu i sporazuma	Na dan 19.07.2022. zaprimljena tužba radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kreditu i sporazuma. Na tužbu odgovoreno 25.07.2022. Ročište određeno za 09.04.2024. Ročište odgođeno za 04.07.2024. Na dan 08.04.2024. zaprimljen podnesak tužitelja s popratnom dokumentacijom. Na dan 04.07.2024. održano je ročište na kojem se sud oglasio stvarno nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu. Tužitelj izjavio žalbu protiv tog rješenja povodom čega je

							27.09.2024. doneseno rješenje kojim se njegova žalba odbija te se predmet konačno ustupa TS Split. Predmet dobio novi broj, zakazano ročište za 20.03.2025. Sljedeće ročište 22.05.2025. radi saslušanja svjedoka. Sljedeće ročište 19.09.2025. radi saslušanja svjedoka. Očitovanje tužitelja od 02.06.2025.
133.	Trgovački sud u Splitu Ranije: Općinski sud u Splitu	P-555/2024 P-1633/2020	Sudac : Maja Čelan	Sandra Biočić	BRA-MA kreditna unija Josip Klarica Bojan Bogičević	radi utvrđenja ništetnosti / raskida ugovora	Tužba od 25.05.2020. Odgovor na tužbu od 14.02.2022. Na dan 01.07.2024. zaprimili rješenje kojim se sud oglašava stvarno nenadležnim te se predmet ustupa Trgovačkom sudu. Pripremno ročište zakazano za 23.05.2025. Odgođeno zbog neuredne dostave poziva III. tuženiku. Novo ročište zakazano za dan 23.07.2025.
134.	Općinski sud u Splitu	P-449/2023	Sudac : Branko Malenica	Ivan Tešija	BRA-MA kreditna unija	radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom	Tužba od 03.02.2023. Na tužbu odgovoreno na dan 13.03.2023. Zaprimili smo podnesak tuženika kojim dostavlja Kupoprodajni predugovor te popretnu dokumentaciju, a na koji smo se očitovali na dan 24.10.2023. Pripremno ročište 27.05.2025. Rješenjem od 27.05.2025. sud se oglasio nenadležnim i uputio predmet Trgovačkom sudu u Splitu
135.	JB Helena Dragun Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Ivan Grozdanić	radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnosti upisane u Z.U. 1328, K.O. Kaštel Lukšić	Prijedlog za pokretanje postupka od 21.02.2023. Poslana požurnica 03.11.2023. Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima. Na dan 05.02.2024. zaprimili smo dopis javnog bilježnika s uputom da se za izdavanje potvrde obratimo javnom bilježniku koji je solemnizirao Aneks sporazuma (Helena Dragun). Na dan 13.03.2024. zatraženo postupanje od Helene Dragun. Na dan 04.07.2024. ponovljen podnesak bilježnici.
136.	JB Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Blaž Dušan Marasović	radi stjecanja punopravnog prava	Zahtjev a očitovanje od 21.02.2023. Poslana požurnica 03.11.2023.

						vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 682, K.O. Lečevica	Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima. 14.03.2024. ponovljen dopis.
138.	JB Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Ante Ković	radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 1748, K.O. Jesenice	Prijedlog za pokretanje postupka od 21.02.2023. Poslana požurnica 03.11.2023. Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima. Na dan 01.02.2024. Javni bilježnik se obratio dopisom u kojem je naveo da dužnik nije postupio u skladu s čl.277. Ovršnog zakona radi čega da nije moguće izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog prava vlasništva. Na dan 12.03.2024. odgovoreno na dopis obzirom da je i nepostupanje dužnika uređeno navedenim člankom
139.	JB Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Frane Bamičević	radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 1552, K.O. Smokvica	Prijedlog za pokretanje postupka od 21.02.2023. Poslana požurnica 03.11.2023. Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima. Javni bilježnik se obratio dopisom 05.02.2024. u kojem je naveo da dužnik nije postupio u skladu s čl.277. Ovršnog zakona radi čega da nije moguće izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog prava vlasništva. Na dan 12.03.2024. odgovoreno na dopis obzirom da je i nepostupanje dužnika uređeno navedenim člankom OZ-a.
142.	JB Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Pavica Terzić	radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 1590, K.O. Split	Zahtjev za očitovanjem od 22.02.2023. Na dan 14.11.2023. stigla potvrda o punopravnom pravu vlasništva. Predan prijedlog za upis u zemljišne knjige 29.02.2024. Od 27.12.2024. sastavljena žalba protiv poreznog rješenja.
143.	JB Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Jela Ilak / Ivan Bulić	radi stjecanja punopravnog prava	Prijedlog za pokretanje postupka od 22.02.2023. NA dan 14.11.2023. stigla potvrda o punopravnom pravu

						vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 257, K.O. Okrug	vlasništva. Predan prijedlog za upis u zemljišne knjige 29.02.2024. Tijekom ožujka 2024. stiglo rješenje kojim se odbija prijedlog za uknjižbu radi toga što je potvrda o posvjedočenju donesena u trenutku kada je Jela Ilak, kao vlasnica nekretnine, preminula.
145.	Općinski sud u Splitu	P-435/2023	Sudac : Željko Borić	Boljat i Plejić	BRA-MA kreditna unija	radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom	Tužba od 06.02.2023. Na tužbu odgovoreno na dan 04.04.2023. Na dan 27.10.2023. došlo rješenje o prekidu postupka radi smrti tuženika Ad.2. (Plejić)
146.				BRA-MA kreditna unija	Mato Jozić	Radi naplate iznosa od 140.000,00 EUR	U predmetu br. 31, na dan 24.08.2023. doneseno rješenje o dosudi u iznosu od 42.803,11 EUR dok ostaje nenaplaćen iznos od 126.115,39 EUR. Na dan 21.05.2024. podnesen zahtjev javnom bilježniku Vladi Maduniću za izdavanjem potvrde ovršnosti. Na dan 17.06.2024. pokrenuta ovrha.
<u>148.</u>				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini upisanoj u Z.U. 1687, K.O. Rogoznica Na nekretnini upisano fiducijarno pravo vlasništva.	Potrebno pokrenuti novu sudsku ovrhu s napomenom kako je ovršenik pokrenuo postupak radi utvrđivanja ništetnim ugovora (sporazuma) kao isprava temeljem kojih bi se trebala provesti ovrha (predmet u tablici br. 67.)
149.	JB Vlado Madunić			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jozo Raboteg	Ovrha na nekretnini upisanoj u Z.U. 883, K.O. Kučiće Na nekretnini upisano fiducijarno pravo vlasništva.	Prijedlog za pokretanje postupka radi izdavanja potvrde o stjecanju punopravnog prava vlasništva od 27.03.2024. Požurnica od 04.04.2024.
<u>150.</u>	Općinski sud u Šibeniku	P-1577/14	Krešimir Krnić	Tužitelj Sonja Vidović	Tuženik BRA-MA kreditna unija i dr.	Naplata parničnog troška u iznosu od 18.225,00 kn	Potrebno pribaviti klauzule pravomoćnosti i ovršnosti te pokrenuti postupak izravne naplate. Na dan 07.10.2021. upućen zahtjev sudu za dostavu

							presude s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti, a radi iniciranja postupka izravne naplate. Na dan 17.01.2022. ponovno upućen dopis sudu. 06.07.2022. ponovljen dopis. Veza – predmet 62.
152.	Trgovački sud u Splitu	P-165/2024	Nevenka Marunica	Tužitelj: Vinko Banić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi ništetnosti i ugovora	Na dan 08.04.2024. zaprimljena tužba radi ništetnosti ugovora. Na tužbu odgovoreno 03.05.2024. Ročište zakazano za dan 16.09.2025.
153.	Općinski sud u Splitu	OVR-1015/2024	Irena Klisovič	Ovrhovoditelj: Bra-ma kreditna unija	Ovršenik: Denis Jeličić	Radi: Ovrha na nekretnini čest. zem. 8279/1, K.O. Split (E-7), radi naplate 692.848,05 kn / 91.956,74 EUR	Na dan 23.04.2024. podnesen prijedlog za ovrhu. Na dan 02.05.2024. doneseno rješenje o ovrši. Na dan 16.05.2024. zaprimljena žalba ovršenika protiv rješenja o ovrši. Na dan 25.10.2024. zaprimljeno rješenje kojim se odbija ovršenikova žalba. Na dan 20.12.2024. zaprimljeno rješenje za plaćanje troška radi procjene nekretnine. Naknada podmirena.
155.	Općinski sud u Splitu	P-3545/2017		Tužitelj: Željka Ugraković	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 74.730,50 kn / 9.918,44 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
156.	Općinski sud u Splitu	P-3546/2017		Tužitelj: Vladimir Topić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 334.357,02 kn / 44.376,80 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
157.	Općinski sud u Splitu	P-3547/2017		Tužitelj: Nediljka Sučić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 19.406,31 kn / 2.575,66 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
158.	Općinski sud u Splitu	P-3548/2017		Tužitelj: Pavao Šimić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 69.939,24 kn / 9.282,53 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
159.	Općinski sud u Splitu	P-3549/2017		Tužitelj: Šimun Šimić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 251.695,88 kn / 33.405,78 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.

160.	Općinski sud u Splitu	P-3550/2017		Tužitelj: Rino Rupnik	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 876.974,27 kn / 116.394,49 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
161.	Općinski sud u Splitu	P-3551/2017		Tužitelj: Miroslav Primažić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 44.523,38 kn / 5.909,27 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
162.	Općinski sud u Splitu	P-3552/2017		Tužitelj: Ana Mužinić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 627.533,45 kn / 83.288,00 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe. Na dan 16.09.2024. održano ročište te je sljedeće zakazano za dan 30.10.2024. Ročište odgođeno radi očitovanja na uređenje tužbenog zahtjeva. Sljedeće zakazano za 10.12.2024. 21.01.2024. objava presude.
163.	Općinski sud u Splitu	P-3553/2017		Tužitelj: Vedran Madunić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 4.745.130,14 kn / 629.786,99 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
164.	Općinski sud u Splitu	P-3554/2017		Tužitelj: Miroslav Madunić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 2.771.080,18 kn / 367.785,54 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
165.	Općinski sud u Splitu	P-3555/2017		Tužitelj: Leonardo Madunić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 2.361.592,00 kn / 313.437,12 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
167.	Općinski sud u Splitu	P-3554/2017		Tužitelj: Anka Džepina	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 311.670,35 kn / 41.365,76 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.
168.	Općinski sud u Splitu	P-3558/2017		Tužitelj: Marija Bebić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 14.921,54 kn / 1.980,43 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe.

169.	Općinski sud u Splitu	P-4892/2023		Tužitelj: Kajo Vukšić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom	Na dan 30.09.2024. zaprimljena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (veza br. 60). Na dan 25.10.2024. poslan odgovor na tužbu.
170.	Općinski sud u Splitu	P-4464/2024	Sudac : Željko Borić	Ivan Tešija	BRA-MA kreditna unija	radi utvrđenja ugovora ništetnim	Tužba od 03.02.2023. Na tužbu odgovoreno na dan 30.12.2024. Zaprimljen podnesak tužitelja od 31.01.2025.
171.	Općinski sud u Splitu	P-P-1414/2025	Sudac Ana Kuzmanić	Ana Tešija	BRA-MA kreditna unija	radi utvrđenja ugovora ništetnim	Tužba od 04.04.2025. Dana 01.07.2025. podnesen odgovor na tužbu (prigovor presuđene stvari)

Tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Splitu, donesenog na ročištu održanom dana 12.06.2019. godine, podnesene su sljedeće tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

1. Tužba podnesena dana 25. listopada 2019. godine protiv Nikoline Brzice, Zorke Jukić i Pave Jukić iz Splita, Hrvatske mornarice 1f, Split, VPS: 30.331,73 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodio pod br. P-521/2019. Dana 18. lipnja 2020. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, protiv koje je uložena žalba. Predmet po žalbi se vodio pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske posl.br. Pž-3031/20. Dana 18. ožujka 2021. godine donesena je presuda kojom se odbija kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-521/2019-12 od dana 18. ožujka 2021. godine. Dana 10. svibnja 2021. godine predan je prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije. Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 23. studenog 2021. godine donio Rješenje kojim se odbacuje prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-3031/2020-2 od 18. ožujka 2021. godine kao nedopušten.

2. Tužba protiv Ane Mužinić, Ruđera Boškovića 7, Split, VPS: 150.402,44 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-520/2019. Podnesen odgovor na tužbu, a pripremno ročište je održano dana 26. kolovoza 2020. godine. Dana 11. rujna 2020. godine doneseno je rješenjem kojim je odbačena je tužba, protiv kojeg je uložena žalba. Predmet po žalbi se vodio pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske posl. br. Pž-4859/2020 koji je dana 08.02.2021. godio donio Rješenje kojim je ukinuo prvostupanjsku odluku i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Do dana izrade izvješća održano je šest ročišta, međutim, nije donesena odluka u ovom predmetu. Temeljem odluke Odbora vjerovnika na 19. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj je zaključio nagodbu sa Anom Mužinić, kojom se rješavaju sporni odnosi koji su predmet postupka, na način da će Stečajni dužnik povući tužbu u tom postupku, a svaka strana će snositi svoje troškove postupka.

Kazneni postupak protiv Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića

Obavještavaju se vjerovnici i sud da je dana 16.09.2022. godine Županijski sud u Splitu u kaznenom predmetu br. Kov-4/2022 donio Rješenje kojim se na temelju članka 354. stavak 1. ZKP/08 **potvrđuje kao osnovana optužnica** Županijskog državnog odvjetništva u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređena 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., protiv okrivljenih: pod 1. Leonarda Madunića, pod 2. Vedrana Madunića i pod 3. Miroslava Madunića zbog tri kaznena djela protiv gospodarstva - zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju - iz članka 246. stavka 2. u svezi stavka 1. KZ/11 opisana pod točkama I., II. i IV., optužnice ŽDO-a u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređene 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., od kojih kazneno djelo pod točkom IV. i u svezi s člankom 52. KZ/11, i sve u vezi s člankom 51. KZ/11. Protiv navedene odluke nije dopuštena žalba. U navedenom postupku stečajni dužnik je podnio imovinskopravni zahtjev te poduzeo i ostale mjere nužne radi osiguranja imovine iz koje bi se navedeni zahtjev mogao naplatiti. Naravno, pod uvjetom da sud i pravomoćno proglasi okrivljenike krivima za djela koja im se stavljaju na teret.

Zahtjev za ukidanje odluka skupštine vjerovnika

Nakon održane skupštine vjerovnika dana 12. lipnja 2019. godine, na kojoj su vjerovnici donijeli određene odluke sukladno važećim zakonskim odredbama, vjerovnici Vinko Alujević i drugi (42 vjerovnika), zastupani po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u OD Krka & Krka d.o.o. Split, su dana 19. lipnja 2019. godine podnijeli zahtjev za ukidanje svih odluka skupštine.

Trgovački sud u Splitu je odlukom od dana 27. lipnja 2019. godine odbacio zahtjev kao nepravovremen, a temeljem uložene žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 27. kolovoza 2019. godine potvrdio prvostupanjsku odluku te odbio žalbu vjerovnika.

Protiv drugostupanjskog rješenja podnesena je izvanredna revizija koja je odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske od dana 22. veljače 2023. godine, odbačena kao nedopuštena.

b) Tablica dovršenih (okončanih predmeta)

1.	Trgovački sud u Splitu	P-806/2013	Dea Meštrović Koceić	BRA-MA Kreditna unija	RH, Ministarstvo pravosuđa	Naknade štete 108.939,43 kn	Presuda VTS-a od 14.10.2021. kojom se preinačuje Presuda TS Split na način da se odbija tužbeni zahtjev Brame te kojom je naloženo Brama da RH isplati troškove postupka u iznosu od 14.375,00 kn NEMA DALJNJIH RADNJI.
2.	Općinski sud u Splitu	OVRV-8661/01, I P 2546/04, P1-855/13	Pelajić, Marašević-Duvnjak	BRA-MA Kreditna unija	Braški Branko	Isplate 27.533,49 kn / 3.654,32 EUR	Donesena prvostupanjska odluka od 24.04.2015. kojom se odbija tužbeni zahtjev Brame za isplatom iznosa od 27.533,49 kn. Izjavljena žalba od strane Brame te je donesena drugostupanjska odluka na dan 09.12.2015. kojom

							se žalba Brame odbija. 09.02.2016. izjavljena revizija protiv drugostupanjske odluke. Dostavljena punomoć na vrhovni radi primitka odluke! Postupak preuzet. O reviziji još nije odlučeno. Postupak okončan nagodbom.
3.	Općinski sud u Splitu	P-2878/24 P-5159/16	Franica Barčot	Braškin Branko	BRA-MA kreditna unija	Naknade štete u iznosu od 249.250,06 kn / 33.081,16 EUR	<p>Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu pod broj 2. U međuvremenu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16!</p> <p>Braškin nije prijavio svoju tražbinu (bilo koju) u okviru stečajnog postupka. 23.06.2022. poslan prijedlog za nastavak postupka i zakazivanje ročišta usprkos činjenici što nije okončan predmet (Pst-855/13) radi kojeg je određen prekid postupka. Na dan 23.06.2022. poslan podnesak kojim se predlaže nastavak postupka s prijedlogom radi odbacivanja tužbe iz razloga što nije prijavljena tražbina u okviru stečajnog postupka. Na dan 13.12.2023. zaprimljen podnesak suda kojim se nastavlja postupak. 28.11.2024. zakazano ročište za glavnu raspravu. Ročište odgođeno obzirom da se predmet preraspodijelio drugom sucu u rad. Ročište održano dana 25.02.2025. Sljedeće ročište će biti zakazano nakon pribave predmeta s Trgovačkog suda iz kojeg se treba utvrditi je li tužitelj prijavio ovu tražbinu u stečajnom postupku. Postupak okončan povlačenjem tužbe.</p>

6.	Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću,	Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić	Naplate 835.470,74 kn	ZAKLJUČENA IZVANSUDSKA NAGODBA. <u>Nema daljnjih radnji.</u>
7.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3198/05	Sanja Čule	BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohote),	Napravljen prijedlog za brisanje zabilježbe višećeg spora (Z-15560/08) na dan 16.11.2021. obzirom na protek roka od 10 godina (sukladno odredbama ZZK-a). Na dan 25.09.2023. doneseno rješenje kojim se dopušta brisanje zabilježbe spora.
9.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-629/2018	Ana Kević Brakus	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Naplate 16.339,65 + 1.882,95 kn / ukupno: 2.418,55 EUR	Čeka se poziv suda za nastavak postupka, poslana požurnica 2018. Poslana još jedna požurnica 29.04.2019. Požurnica od 16.11.2021. Požurnica od 05.07.2022. Ovršenik nema punomoćnika. Podneskom od 16.06.2025. povučena ovrha zbog nemogućnosti naplate
11.	JB Mira Rubić	Ovr-107/12		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Verica Gregov	Naplate 43.334,33 kn	Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZK odjelom Split i Makarska. Od DGU-a i MUP-a zatražen podatak o tome da li je dužnik ovlaštenik nekretnina na području RH, odnosno da li je vlasnik motornog vozila na dan 16.11.2021. DGU na dan 23.11.2021. odgovorio kako osoba nije upisana kao posjednik. MUP na dan 14.12.2021. dostavio potvrdu da je dužnik vlasnik vozila marke Honda Civic 1993. godine. Procjena je da vrijednost vozila ne bi

							<p>mogla pokriti niti troškove postupka.</p> <p>Nemogućnost naplate dugovanja.</p>
13.	Općinski sud u Splitu	P-1252/08	Franić Barčot	Tužiteljica: Davorka Buble	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđeno da je tužiteljica vlasnica ½ dijela stana u Splitu (čest. zgr. 5470, P.U. 6427, K.O. Split	Postupak pravomoćno okončan na način da je prihvaćen tužbeni zahtjev presudom od 25.01.2012 Drugostupanjskom odlukom od 20.08.2012. potvrđena prvostupanjska odluka.
15.	Općinski sud u Splitu	Ovr-232/2019 Stari br. Ovr-4831/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenica: Davorka Buble	Civilne diobe nekretnosti	Zaključena nagodba na iznos od 45.000,00 eura.
17.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6718/15 Gž-2836/2016 (Split) Novi broj: P-3039/2018	Ivanka Karadža	BRA-MA kreditna unija	Davorka i Anton Buble	Iseljenja i predaje u posjed nekretnosti označene kao čest. zem. 856/5, Z.U. 2079, K.O. Okrug, te radi isplate 330.480,00 kn / 43.862,23 EUR	<p>Donesena prvostupanjska odluka od 18.05.2016. kojom se prihvaća tužbeni zahtjev Brame u dijelu koji se odnosu na iseljenje i predaju nekretnosti u odnosu na Antona Bublju dok se odbija u dijelu koji se odnosi na naknadu izmakle koristi na iznos od 330.480,00 kn. O žalbama tužitelja i tuženika odlučeno te je doneseno Rješenje od 12.04.2018. kojim je djelomično ukinuta 1.st. presuda. Predmet se vratio na ponovno postupanje te dobio novi posl. br. P-3039/2018. Dostavljena punomoć i preuzeto postupanje.</p> <p>Postupak se dalje vodi radi predaje u isključivi posjed nekretnosti u odnosu na tuženu Davorku Buble.</p> <p>Poslane požurnice 2019. i 2020. 16.11.2021. i 05.07.2022.. Na temelju prijedloga BRAME, na dan 16.11.2022. doneseno rješenje kojim se dozvoljava brisanje spora u ZU 2079, K.o. Okrug. Poslana požurnica u svibnju 2023. Na dan</p>

							11.07.2024. povučena tužba. Nekretnina prodana trećoj osobi. Nema daljnjih radnji.
22.	Općinski sud u Splitu	K-982/10	Ivana Kanaet Samarđić	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović	Kaznenih djela prijevare, krivotvorenja isprave i ovjeravanja neistinitog sadržaja	Donesena odluka kojom se povodom imovinskopravnog zahtjeva BRAMI dosuđuje naknaditi 478.000,00 kuna. Predmet po žalbu na drugom stupnju. Donesena odluka po žalbi – pribavljena pravomoćnost dok je u tijeku pribava ovršnosti. Na dan 08.12.2021. pokrenut postupak izravne naplate. Na dan 13.12.2021. smo dobili obavijest kako je osnova za plaćanje (presuda) evidentirana u očevidnik redoslijeda plaćanja.
25.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3985/13	Jermina Dujmović-Živković	Ovrhovoditelj: Marinko i Mladen Deković	Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija	Proglašenja nedopuštenosti pljenidbe i prijenosa	Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika. Nema daljnjih postupanja.
27.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1120/09	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: Petar Bilić, HypoLeasing, BRA-MA, RH, RBA St.Stefan	Ovršenik: Marinko Deković	Ovrhe na nekretnini označenoj kao č.zgr. 1510, K.O. Primošten, radi naplate iznosa od 1.878.674,59 kn / 249.342,96 EUR	Podnesen prijedlog za ovrhu na nekretnini povodom kojeg je doneseno Rješenje o ovrsi na dan 05.90.2012. (OVR-1349/12). Obzirom da je bilo više ovrhovoditelja u redu naplate prije Brame to se predmet pripojio predmetu br. OVR-1120/09. Održano je dražbeno ročište na kojem je sudjelovala i Brama ali je odustala od dražbe budući je Raiffeisenbank dala veću ponudu za nekretninu. Brama je zatim podneskom od 24.06.2015. zatražila da u Rješenju o namirenju navede da ukupna nenamirana tražbina Brame iznosi 1.878.674.59, iznos od 27.500,00 po rješenju o ovrsi te 45.000,00 kn na ime troškova postupka.

							<p>Za dan 22.09.2022. zakazano urednovanje radi predaje nekretnine u posjed Kupcu/ovrhovoditelju RBA. Na prijedlog RBA ovrha (predaja u posjed i iseljenje) odgođena na period od 9 mjeseci.</p> <p>Predmet u odnosu na BRAMU okončan dok se na dan 09.01.2024. DGU poslao dopis glede upisanih nekretnina na ime ovršenika, a radi pokušaja naplate tražbine.</p>
28.	JB Mila Čipčić	Ovr-1299/15		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Dželalija	Naplate 242.251,23 kn / 32.152,26 EUR	<p>Svi računi ugašeni. Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom Splitu. Na dan 17.12.2021. poslan dopis DGU o tome da li ovršenik ima nekretnine u svom vlasništvu/posjedu. Poslan ponovni dopis na dan 05.07.2022. obzirom da nam na raniji nije odgovoreno.</p> <p>Radi svega navedenog, predloženo donošenje odluke glede otpisa tražbine.</p>
31.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3997/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mato Jozić	Naplate 576.634,45 kn / 76.532,54 EUR ovrhom na nekretninama	<p>Doneseno rješenje o dosudi od 2. rujna 2021. godine kojim se nekretnina dosuđuje BRAMI. Izjavljena žalba od ovršenika. Odgovoreno na žalbu 15.10.2021. Doneseno rješenje o predaji nekretnine u posjed ovrhovoditelju, na dan 10.03.2022. predan prijedlog za provođenje ovrhe radi iseljenja i predaje u posjed. Ročište za predaju u posjed zakazano za 22.04.2022. Plaćena pristojba.</p> <p>Provedeno iseljenje. Nekretnina se nalazi u posjedu Brame i spremna je za prodaju.</p>

							<p>Ročište radi podjele kupovnine zakazano za 15.07.2022. koje je odgođeno do dostave točne specifikacije dugovanja.</p> <p>Na dan 20.07.2022. godine dostavljen podnesak sa specifikacijom dugovanja.</p> <p>24.08.2023. doneseno rješenje o dosudi u iznosu od 42.803,11 EUR dok ostaje nenaplaćen iznos od 126.115,39 EUR.</p>
32.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4986/13	Jermi na Dujm ović Živko vić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Stanković	Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima	<p>Doneseno rješenje o ovrsi temeljem kojeg je određena ovrha na računima i novčanim sredstvima ovršenika. Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu. Dug otpisan. Nema daljnjih radnji.</p>
35.	Općinski sud u Splitu	<p>P-348/2022</p> <p>OVR-314/19</p> <p>Ex. Ovr-4061/10</p>	<p>Ana Misir-Šarić</p> <p>Irena Klisović</p>	<p>Tužitelj: Bra-ma kreditna unija</p> <p>Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija</p>	<p>Tuženici: Dea Stanković, Branko Stanković, Marijana Stanković</p> <p>Ovršenik: Jela Baran</p>	<p>Ispražnjen ja i predaje u posjed nekretnine označene kao 522/7, K.O. Kaštel Novi</p>	<p>U ranijem predmetu (radi utvrđenja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ništetnim) došla drugostupanjska presuda od 01.12.2021. kojom se odbija žalba tužitelja (Stankovića) – prvostupanjskom odlukom odbijen tužbeni zahtjev</p> <p>Postupak se vodio radi iseljenja i predaje u posjed. Ovršni postupak okončan te je potpisan ugovor o najmu koji je raskinut radi neplaćanja. U nekretnini živi obitelj Josefa Stankovića. Tijekom 2020. i 2021. pozivani na mirnu predaju i iseljenje iz nekretnine. Tužba radi iseljenja i predaje u posjed podnesena na dan 09.05.2022.</p> <p>Pripremno ročište zakazano za 13. ožujka 2023. godine. Održano pripremno ročište na kojem se vanraspravno razgovaralo o kupovini nekretnine. Novo ročište</p>

							<i>zakazano za dan 05.06.2023. Ročište odgođeno za neodređeno. U međuvremenu zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine s trećom osobnom. Potrebno je tužbu povući.</i>
36.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1177/10	Anđelka Bačić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Albino Lušić	Radi naplate iznosa od 305.000,00 kn ovrhom na nekretninama u K.O. Sevid.	Postupak se vodi od 2010. godine. U fazi drugog ročišta za dražbu određenog za 24.02.2022. U međuvremenu dostavljena ponuda za mirno rješenje od ovršenikovog brata za iznos od 70.000,00 €. Potpisana nagodba, predmet okončan.
44.	Općinski sud u Splitu	Novi br. OVR-748/2020 (radi iseljenja) Ovr-2077/2018 (Ovr-5139/15)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marica Bašić	Naplate 398.983,25 kn / 52.954,18 EUR ovrhom na nekretnini označene kao čest. zgr. 348, K.O. Kaštel Novi	Ovrha na nekretnini provedena, nekretnina dosuđena u korist Brame. 26.10.2018. potpisan ugovor o najmu nekretnine koji je raskinut na dan 30.04.2020. uslijed izbjegavanja plaćanja najamnine. Na dan 19.06.2020. pokrenut ovršni postupak radi iseljenja i predaje u posjed nekretnine. Odgođena predaja u posjed zakazana za dan 15.09.2021. radi zahtjeva za izuzeće suca. Zahtjev za izuzeće suca se odbija kao neosnovan radi čega je poslana požurnica 15.10.2021. kako bi se požurilo postupanje te ponovno odredilo ročište za provedbu ovrhe. Ročište za predaju u posjed zakazano za 19.05.2022. Ovrha odgođena na period od 6 mjeseci obzirom da se očekuje ponuda ovršenika za otkup nekretnine (predmeta ovrhe). Na dan 07.10.2022. poslan podnesak radi određivanja ovrhe obzirom da se ovršenik nije javio radi kupovine

							<p>nekretnine. Za dan 09.05.2023. zakazana ovrha iseljenjem i predajom u posjed. Provedba ovrhe odgođena obzirom na zdravstveno stanje ovršenice. Sljedeće uredovanje 04. travnja 2024. godine. Na dan 06.02.2024. zaprimili rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka radi smrti ovršenice. 26.08.2024. poslan podnesak kojim se predlaže sudu da pribavi rješenje o nasljeđivanju (O-819/2024). Nekretnina prodana trećoj osobi, ovrha povučena. PREDMET JE OKONČAN.</p>
45.	Općinski sud u Splitu	OVR-1116/2023 Ovr-7799/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edi i Helena	<p>Naplate iznosa od 231.813,78 kn / 30.766,97 EUR ovrhom na nekretnini Z.U. 15027, K.O. Split (E-71)</p>	<p>Predložen nastavak ovrhe i preuzet postupak na dan 21.09.2018. Na dan 09.01.2020., 09.12.2020. i 24.11.2021. poslane požurnice. Na poziv suda od 24.11.2020. bili smo na konzultacijama radi razgovora oko daljnjeg postupanja. 10.07.2022. poslana požurnica. Na dan 18.01.2023. doneseno rješenje o obustavi ovrhe. Protiv tog rješenja izjavljena žalba Brame. Na dan 09.05.2023. usvojena žalba Brame radi čega je predmet vraćen sudu na ponovno postupanje. Ročište zakazano za 07.12.2023. Sud odredio novo vještačenje, a prethodno je pozvan ovršenik za uplatu takvog troška. Očevid radi procjene nekretnine zakazan za dan 01.03.2024. Na dan 22.04.2024. zaprimili smo nalaz i mišljenje vještaka na koji smo se očitovali podneskom od 22.04.2024. Na dan 13.05.2024. zaprimljen podnesak ovršenika kojim se očituju na vještvo. Sa trećom osobom povodom ove nekretnine zaključena izvansudska nagodba. Na dan 09.05.2024. predložena</p>

							odgoda ovrhe. Odgoda ovrhe određena Rješenjem suda do 20.11.2024. Ovršenik isplatio dugovanje u cijelosti. Na dan 12.12.2024. izdano brisovno očitovanje. PREDMET OKONČAN.
46.	Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić	Z-932/13	Jelena Lončar	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Bučan Paviša	Upis u zemljišne knjige	Za arhivu .
49.	Općinski sud u Splitu	OVR-2338/2020 OVR-917/2019 Ranije: OVR-2739/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ada Jeličić	Ovrha na nekretnini čest. zem. 8279/1, K.O. Split (E-7), radi naplate 692.848,05 kn / 91.956,74 EUR	Od 2018. preuzet postupak, održano ročište za javnu dražbu gdje je nekretninu stekla Brama sa zahtjevom da je se oslobodi od plaćanja kupovnine obzirom na tražbinu koju ima prema ovršeniku. Na dan 03.02.2021. održano ročište radi raspodjele kupovnine. Na dan 24.06.2021. poslan podnesak kojim odgovaramo na prijedlog za povrat u prijašnje stanje. 24.05.2021 i 29.10.2021. poslane požurnice. Slijedi zaključak o predaji u posjed. Ročište zakazano za 10.02.2022. Stiglo rješenje na dan 17.01.2022. sa zemljišnika u kojima je zabilježena dosuda nekretnine. Na dan 05.07.2022. poslana požurnica. Na dan 22.07.2022. stiglo rješenje o obustavi ovrhe. Na dan 28.07.2022. izjavljena žalba. Na dan 13.03.2024. zaprimili smo rješenje kojim se odbija naša žalba te se ovrha obustavlja.
50.	Općinski sud u Splitu	Povrv-2832/13	Katica Bojčić Vidović	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dora i Petar Crmarić	Ovrha temeljem vjerodostojne isprave	Zaključena nagodba. Temeljem nagodbe predložena uknjižba fiducijarnog vlasništva. <u>Daljinih postupanja nema.</u>

51.	Općinski sud u Splitu	Z-28115/18 Povrv-3481/15 Ovr-2677/2018		Predlagatelj: Joško Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA	Predloženi: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić	1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate	Zaključena nagodba. Temeljem nagodbe predložena uknjižba fiducijarnog vlasništva. <u>Daljnjih postupanja nema.</u>
54.	Općinski sud u Splitu	Ovr-129/13	Savjetnik: Goran Lozo Sudac: Jermi na Dujm ović Živko vić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Mužinić Novi ovršenici: Marija Mužinić Denis Mužinić	Radi naplate novčane tražbine u iznosu od 56.276,00 kn / 7.469,11 EUR na novčanim tražbinama ovršenika	Prijedlog za ovrhu podnesen na dan 09.01.2013. Rješenje o ovrsi od 11.06.2014. 2018. dostavljena punomoć i predložen nastavak postupka. 13.05.2019., 09.01.2020., 24.11.2021. poslane požurnice. 22.03.2021. dostavljeno rješenje o nasljeđivanju iza pok. ovršenika. Nova požurnica od 05.07.2022. Požurnica od 03.10.2023. Podneskom od 16.06.2025. povučena ovrha zbog nemogućnosti naplate
55.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Novo: Ovr-1412/2022 OVR-5133/2016	Milijana srhoj Burat ović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenici: Anka i Ozren Popović	Radi iseljenja i predaje u posjed nekretnosti čest. zem. 9/63, K.O. Hvar (E-7)	29.09.2016. Prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed. 2018. dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. 29.01.2018. doneseno rješenje o ovrsi. 19.06.2018. donesena drugostupanjska odluka povodom žalbe izjavljene na rješenje o ovrsi, a koja je odbijena. 06.12.2018. dostavljena obrazložena požurnica kojom se poziva na drugostupanjsku odluku. 13.05.2019. požurnica. 25.09.2019. podesak sudu kojim se predlaže odgoda ovrhe obzirom da je potpisan ugovor o najmu nekretnosti. Ugovor o najmu raskinut 05.05.2020. obzirom da ovršenik nije redovito plaćao najamninu.

							<p>05.05.2020. poslan podnesak kojim se predlaže nastavak ovrhe.</p> <p>03.11.2020. požurnica.</p> <p>29.01.2021. požurnica.</p> <p>25.10.2021. požurnica.</p> <p>na dan 22.02.2022. stiglo rješenje o preuzimanju postupka. Postupak preuzet 25.02.2022., predložen nastavak i požuren postupak. Za dan 10.06.2022. zakazana provedba rješenja o ovrsi.</p> <p>Na dan 02.05.2023. zaprimili rješenje kojim se odbija žalba ovršenika na rješenje o dovršetku ovrhe.</p> <p>NEKRETNINA U POSJEDU.</p> <p>Na dan 14.12.2022. popisan trošak postupka.</p> <p>Na dan 05.07.2023. godine, nekretnina prodana te više nema radnji.</p>
53.	Općinski sud u Splitu	P-7693/2015	Sudac : Ana Marović	Tužitelj: Ana Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti i Sporazuma o osiguranju	<p>09.10.2017. donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti.</p> <p>Dosuđen trošak u iznosu od 57.900,00 kn. Na dan 26.10.2017. podnesena žalba tužiteljice. O žalbi još nije riješeno (ŽS Zagreb, GŽ-981/2019).</p> <p>Poslana požurnica 14.05.2020. Požurnica 05.07.2022. Donesena odluka kojom se žalba Ane Tešije odbija te kojoj joj se nalaže da plati troškove postupka u iznosu od 7.684,65 EUR zajedno sa zateznim kamatama. Na dan 03.01.2024. poslan dopis za plaćanje navedenog iznosa u roku od 15 dana. U slučaju da dužnik ne plati, potrebno je pokrenuti postupak izravne naplate. Na dan 26.04.2024. pokrenut postupak izravne naplate pred FINA-om. Postupak okončan.</p>
56.	Općinski sud u Splitu.	P-4776/16	Marija	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik Anka i Ozren Popović	Radi isplate 310.000,0	Tužba podnesena 29.09.2016.

	Stalna služba Stari Grad		Pavlinović		0 kn / 41.144,07 EUR	<p>2018. podnesak kojim se dostavlja punomoć te se predlaže nastavak postupka.</p> <p>13.05.2019. i 09.01.2020. požurnica. Podnesak tužitelja 08.11.2021. s novim dokaznim prijedlozima. 09.11.2021. održano pripremno ročište.</p> <p>Zahtjev tuženika za izuzećem sutkinje. Njihov zahtjev odbijen rješenjem od 09.12.2021.</p> <p>Sljedeće ročište zakazano za dan 23.05.2022.</p> <p>Sljedeće ročište zakazano za 30.06.2022. Održano ročište i sljedeće zakazano za 17.11.2022. te je isto odgođeno za 18.01.2023. na kojem će se salušati svjedoci i stranke. Ročište odgođeno za 21.03.2023. Ročište odgođeno za 11.04.2023. Na ročištu saslušan svjedok Stipe Madunić. Sljedeće ročište zakazano za dana 14. lipnja 2023. Sljedeće ročište 18.10.2023. Odgođeno ročište na neodređeno uslijed bolesti tuženika. Sljedeće zakazano za 08.02.2024. koje je odgođeno. Sljedeće zakazano za 28.03.2024. Na dan 07.02.2024. poslana predstavka na rad suda radi konstantnih odgoda ročišta. Na dan 19.02.2024. predsjednik suda odgovorio na dopis. Na dan 04.04.2024. donesena presuda temeljem koje se tužbeni zahtjev odbija u cijelosti te svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Donesena odluka o tome da se ne izjavljuje žalba.</p> <p>NEMA DALJNJIH RADNJI.</p> <p>DODATNO: Tužitelji predložili zabilježbu spora. Brama izjavila prigovor od 27.01.2021. Njihov prijedlog odbijen rješenjem od 30.12.2021.</p>
--	--------------------------	--	------------	--	----------------------	---

							Novi predmet: tužba radi uklanjanja cijevi i predaje posjeda. Održano pripremno ročište na dan 05.04.2022. Sljedeće ročište zakazano za 25. siječnja 2023. godine. Sljedeće ročište 08.02.2024. Donesena odluka u predmetnom postupku protiv kojeg je podnesena žalba. Obzirom da se ne radi o obvezi Brame, nema daljnjih radnji.
57.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad	OVR-1336/2018	Miljana Suhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Rosso	Radi ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 10.000,00 kn / 1.327,23 EUR	Od 2018. podnesen prijedlog za nastavak postupka te dostavljena punomoć. 10.05.2019. poslana požurnica. 15.06.2020. prekid postupka. 25.06.2020. postupak preuzet i poslana požurnica. 16.11.2020. rješenje o nastavku postupka. 09.07.2021. požurnica. Nova požurnica 05.07.2022. Postupak prekinut radi smrti ovršenika. Poslan podnesak radi pribave rješenja o nasljeđivanju. Na dan 16.10.2023. zaprimili rješenje o nasljeđivanju koje je dostavljeno u predmet na dan 14.11.2023. Na 22. sjednici odbora vjerovnika donesena odluka o otpisu dugovanja obzirom na situaciju u predmetu. Daljnjih radnji nema.
61.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-2109/15 (ranije Ovr-759/14 I Ovr-973/15)	Ana Kević Brakus	Predlagatelj BRA-MA kreditna unija	Protivnik Dinko Vidović	Prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.000,00 kn / 126.086,67 EUR na nekretninama u K.O. Rogozinica	Prijedlog za donošenje prethodne mjere od 02.06.2014. Na dan 05.06.2014. doneseno rješenje kojim se prihvaća prijedlog za prethodnu mjeru. Na dan 12.02.2020. doneseno rješenje kojim se prihvaća prigovor protivnika. Na dan 03.03.2020. uložena žalba protiv rješenja. Žalba predlagatelja prihvaćena i predmet vraćen na ponovno postupanje.

							U konkretnom se radi o zemljišnoknjižnom predmetu koji je povodom žalbe BRA-MA protiv rješenja kojim se odbacuje prigovoro kao nedopuštenim u postupku radi osiguranja za upis prethodne mjere koji je prethodno odbijen drugostupanjskom odlukom iz 2015. godine. Naime, u tom rješenju stoji kako Meri Juričko nije dostavila punomoć za zastupanje uz prijedlog. Obzirom da smo mi naknadno dostavili punomoć za novog punomoćnika, Brama je izjavila žalbu koja je usvojena ali suštinski ne radi nikakvu razliku radi čega se ovaj predmet ima smatrati okončanim.
62.	Općinski sud u Šibeniku	P-1577/14	Krešimir Krnić	Tužitelj Sonja Vidović	Tuženik BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja ništetnosti i i brisovne tužbe	Od 2018. preuzet postupak te dostavljena punomoć. Na dan 15.07.2021. donesena drugostupanjska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na utvrđenje ništetnosti Sporazuma zaključenog s Bramom. Sonja Vidović je dužna Brama naknaditi iznos od 18.225,00 kn. Na dan 07.10.2021. upućen zahtjev sudu za dostavu presude s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti, a radi iniciranja postupka izravne naplate. Na dan 17.01.2022. ponovno upućen dopis sudu. 06.07.2022. ponovljen dopis.
63.	Općinski sud Split	K-1280/14 (OPOZIV) Kv-720/2018	Višnja Strinić Velimir Kovačević	Okrivljenik: Dinko Vidović	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	KD prijevare	Pravomoćnom presudom od 16.02.2016. okrivljenik proglašen krivim za kazneno djelo prijevare te mu je naloženo u roku od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti presude isplati Brama iznos od 950.000,00 kn. 30.07.2018. osuđenik pozvan na plaćanje navedenog iznosa.

							<p>17.10.2018. osuđenik još jednom pozvan na plaćanje. 19.11.2018. podnesen prijedlog za opoziv uvjetne osude. 03.09.2019. donesena presuda kojim se opoziva presuda te je određeno da se kazna zatvora od 1 godine ima izvršiti. Na dan 30.09.2019. izjavljena žalba protiv presude.</p> <p>28.02.2020. presuda preinačena. Kv II-1579/2019, ŽS ZAGREB na način da se obustavlja postupak radi opoziva uvjetne osude radi zastare.</p> <p>Mi naplaćujemo mjesečno cca 80,00 eura, s tim da je plaćeno 100.000,00 kn 03.06.2019., a nakon toga od 08.02.2022. godine do danas je naplaćeno 1.785,83 eura. Predmet je okončan.</p>
66.	Općinski sud u Šibeniku	K-404/2015 (ranije K-234/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijave Presuda pravomoć na te je osuđenik dužan Brami isplatiti iznos od 172.324,14 kn / 22.871,33 EUR	<p>13.12.2017. donesena osuđujuća presuda. Na dan 07.05.2018. izjavljena žalba. 20.11.2018. prihvaćena žalba te je djelomično preinačena prvostupanjska presuda. 03.01.2019. zahtjev za preispitivanje pravomoćne presude. 17.12.2019. donesena odluka VSRH.</p> <p>U rujnu 2018. poslana punomoć radi dostave drugostupanjske odluke. Na dan 17.01.2022. ponovno poslan dopis sudu kojim se moli dostava svih odluka suda novom punomoćniku. Stigle presude na dan 27.01.2022. 06.07.2022. ponovno zatražena dostava odluka s klauzulama radi provedbe ovrhe. Na dan 22.07.2022. pristigla presuda s klauzulama.</p>
<u>67.</u>	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-201/2008 Ovr-105/2014	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini upisanoj u Z.U. 1687,	11.02.2008. podnesen prijedlog za ovrhu. Na dan 12.09.2012. podnesen prijedlog za odgodu ovrhe do

						K.O. Rogoznica Na nekretnini upisano fiducijarno pravo vlasništva.	okončanja postupka legalizacije. 2014. godine doneseno rješenje o obustavi postupka.
71.	Općinski sud u Splitu	P-3485/2022 (ranije: P-5262/16 Pi-351/14)	Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom	Tužba podnesena 20.05.2014., održano par ročišta. Od 2018. dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. 2019. poslana požurnica. U rujnu 2021. poslana požurnica. 01.10.2021. sud donio rješenje kojim se nastavlja postupak. Zakazano ročište 31.01.2023. Određeno saslušanje Mirjane Rubić za 09.05.2023. Sljedeće ročište zakazano za 19.09.2023. Raspravljanje zaključeno, a objava presude je 30.10.2023. Tužbeni zahtjev odbijen u cijelosti. Veza 71.a.
70. i 119.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: Ovr-126/19 OVR-5489/17 P-1480/2020	Joso Puljić Sonja Meštrović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragana Zekulić i Daniela Pivac	Ovrha na nekretnini 2/6 349/4, K.O. Kaštel Kambelovac radi naplate 570.000,00 kn / 75.652,00 EUR	Prijedlog za ovrhu od 01.12.2017. Na dan 09.03.2020. doneseno rješenje o ovrši. 10.05.2020. poslana požurnica. 24.11.2021. poslana požurnica. Određeno ročište za 17.02.2022. Na ročištu predložena odgoda na koju smo se očitovali 24.02.2022. Na sljedećem ročištu se ima procijeniti vrijednost nekretnine. Poslana požurnica 17.10.2022. Odbijen prijedlog za odgodu ovrhe. Ročište određeno za 26.01.2024. 05.05.2020. podnesena tužba od strane Dragane Zekulić radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Na dan 29.06.2020. sačinjen odgovor na tužbu. Poslan odgovor na tužbu.

							Svi postupci okončani obzirom da je tražbina po ovom predmetu uplaćena zaključenjem Nagodbe s Kolenkom i Maretićem, odnosno zaključenjem Ugovora o kupoprodaji sa Draganom Zekulić Kristinom Zekić uz sudjelovanje Bra-ma, a kojom je izvršeno plaćanje ukupnog iznosa od ukupnog iznosa od 164.244,48 EUR.
71.a.	Trgovački sud u Splitu Općinski sud u Splitu	P-1912/2022 P-439/2024	Ivana Madunić Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom	Podnesena tužba od svibnja 2022. godine na koju je poslan odgovor na dan 05.07.2022. godine – istaknut prigovor litispencije. Na dan 23.07.2024. doneseno rješenje kojim se sud proglašava stvarno nenadležnim. Za dan 22.01.2025. zakazano pripremno ročište. Odgođeno za 12.02.2025. Sljedeće ročište za 23.04.2025. Presudom na temelju odricanja od 25.04.2025. godine odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti. Svaka stranka snosi svoje troškove
78.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-2596/2018 OVR-3449/17	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Miroslav Balić	Ovrha na nekretnini čest. zgr. 5429, K.O. Split (E-29), radi: 264.945,01 kn / 35.164,24 EUR	Prijedlog za ovrhu od 25.07.2017. Ovršenik se žalio na rješenje o ovrsi. Na dan 04.12.2020. doneseno rješenje kojim se odbija ovršenikova žalba. Požurnice na dan 22.10.2018., 21.01.2020, 14.05.2020. Napravljen podnesak kojim se dostavlja dokaz o uplati 3000 kn za troškove vještačenja. 04.06.2021. proveden očevid na kojem se pristupilo utvrđivanju vrijednosti nekretnine na dan. Dostavljen nalaz i mišljenje vještaka 06.12.2021. Poslana požurnica 24.11.2021. Ročište zakazano za dan 13.04.2022. Sud donio rješenje kojim se predmet dostavlja TS Split na

		P- 459/21					<p>daljnje odlučivanje obzirom na izmjene Stečajnog zakona. U međuvremenu ovršenik ponudio iznos od 230.000,00 kn radi pokušaja mirnog rješenja spora, a o kojoj ponudi se ima donijeti odluka na 15. sjednici odbora vjerovnika. Nova požurnica 06.07.2022. Nova požurnica 03.10.2023. 25.10.2023. je bilo ročište na kojem se utvrdila vrijednost nekretnine, slijedi prodaja. Ovršenik poslao ponudu o mirnom rješenju spora. OVRŠENIK ISPLATIO DUGOVANJE U CIJELOSTI. Na dan 27.08.2024. izvršeno povlačenje ovrhe.</p> <p>U novom predmetu povodom tužbe 03.02.2021., a koji se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, napravljen odgovor na tužbu od 15.03.2021. Pripremno ročište zakazano za 16.09.2024. Na dan 27.08.2024. izvršeno povlačenje tužbe.</p> <p>NEMA DALJNJIH POSTUPANJA.</p>
83.	Općinski sud u Šibeniku	<p>Ovr-1225/15</p> <p>Ovr-655/18</p> <p>Novi broj: OVR-333/2020</p>	Silvija Maleš	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zdenko Lovrić	<p>Ovrha na nekretnin ama u K.O. Sevid, radi: 340.250,23 kn / 45.158,97 EUR</p>	<p>Pokrenut novi ovršni postupak. U ožujku 2021. održano ročište na kojem je određeno da će se donijeti poseban zaključak o prodaji nekretnina. 13.12.2021. donesen zaključak o prodaji nekretnina. 03.01.2022. uplaćen predujam FINA-i. Krajem ožujka 2022. zakazano prvo dražbeno ročište preko FINA-e. Zakazano drugo dražbeno ročište te su prikupljene ponude za određene nekretnine. Poslana požurnica 17.10.2022. Na dan 10.11.2022. donesen zaključak o predaji nekretnina (predmata</p>

							<p>ovrhe) kupcima. Ročište za diobu kupovnine održano na dan 30.11.2022. Donesena odluka glede namirenja. Nije namirena cijela tražbina (ostalo je nenamireno 66.262,64 EUR), a namiren je iznos od 12.839,60 EUR. Imamo saznanja kako ovršnik nema druge imovine (izuzev ovih na Sevidu i u suvlasničkim udjelima) iz koje bi se mogli naplatiti pa je potrebno eventualno donijeti odluku o podnošenju nove ovrhe na istim, u ovom postupku, neprodanim nekretninama. Predmet okončan, pretragom evidencije nismo ustanovili da ovršenik ima imovine.</p>
84.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	<p>Ovr-6248/16</p> <p>Novi broj: Ovr-493/2019</p>	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Rajić	<p>Ovrha na nekretnini čest. zem. 688/18, K.O. Stobreč (E-1), radi 2.603.281, 87 kn / 345.514,8 8 EUR</p>	<p>Prijedlog za ovrhu od 20.12.2016. Doneseno rješenje o ovrsi 11.10.2017. Kroz 2018. godinu preuzimanje postupka i dostava punomoći. Na dan 30.03.2020. određen očevid lica mjesta. 19.02.2020. izjavljena žalba protiv rješenja o upućivanju u parnicu. 01.07.2021. donesena drugostupanjska odluka kojom se odbija žalba ovršenika. Poslana požurnica. Održan očevid lica mjesta na dan 25.02.2022. Na dan 10.05.2022. se ima održati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Obzirom na prigovore vještaka, određena dopuna nalaza i mišljenja. 26.09.2022. ročište. 10.11.2022. ročište na kojem se ima saslušati vještak.</p> <p>ZAKLJUČENA NAGODBA NA IZNOS OD 230.000,00 €</p> <p>Odgođena ovrha do 23.09.2023.</p>

							<p>Na dan 18.09.2023. poslan podnesak kojim se predlaže nastavak ovrhe. U međuvremenu stigao prijedlog Rajića o prolongaciji nagodbe. U studenom 2023. zaključen aneks nagodbe kojim se prolongira plaćanje do 01.01.2024. Na dan 15.11.2023. zaprimljen zaključak o prodaji nekretnine u odnosu na kojeg je predložena odgoda ovrhe. Ovršenik postupio po nagodbi ten a dan 28.12.2023. uplatio cijeli iznos od 230.000,00 EUR. Na dan 03.01.2024. podnesak kojim se povlači ovrha te je izrađeno brisovno očitovanje.</p> <p>PREDMET JE OKONČAN.</p>
86.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	<p>Novi broj: OVR-1157/2022</p> <p>Ovr-6129/15</p>	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Novaković	<p>Ovrha na nekretnini čest. zem. 3/35, KO Prisoje radi 624.704,28 kn / 82.912,51 EUR</p>	<p>Prijedlog za ovrhu od 05.06.2015. Od 2018. preuzet postupak te dostavljena punomoć. Ovrha obustavljena radi formalnih razloga te je protiv tog rješenja izjavljena žalba od strane ovrhovoditelja. Na dan 26.06.2019. postupak prekinut. Postupak preuzet podneskom od 05.07.2019. Na dan 24.11.2019. požuren postupak. Na dan 07.03.2022. doneseno rješenje kojim se uvažava žalba Brame te se predmet vraća na ponovno postupanje. Na dan 17.10.2022. poslana požurnica. Na dan 14.11.2022 donesen Zaključak o prodaji nekretnine. Na dan 05.12.2022. stigao poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi putem FINA-e koja počinje od 15.12.2022.- 28.02.2023. Druga javna dražba počinje od 01.03.2023. – 25.05.2023. Brama je ponudila najpovoljniju ponudu. Požurnica 03.10.2023. Na dan 11.12.2023. zaprimili smo zaključak kojim se</p>

							utvrđuje da je Brama najpovoljniji ponuditelj te se oslobađa od plaćanja kupovnine. Ročište za diobu kupovnine određeno za 28.03.2024. Na dan 19.03.2024. poslan podnesak kojim se specificira tražbina. Na dan 09.10.2024. doneseno rješenje o namirenju slijedom čega je postupak okončan te je ovrha dovršena. Izjavljena žalba od 04.11.2024. na rješenje o dovršetku ovrhe.
87.	Općinski sud u Splitu	P-3174/16	Zrinka Radić	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništetnosti i Ovrhe radi iseljenja i predaje u posjed	Tužba radi utvrđenja ništetnosti od 06.04.2016. Odgovor na tužbu id 17.08.2017. Tužba je povučena, a odluka je postala pravomoćna na dan 12.04.2018. Postupak okončan.
88.	Općinski sud u Splitu	P-4224/17	Jelena Lončar	Tužitelj: <u>Ana Mužinić i dr.</u>	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko	Radi isplate 260.065,64 kn	Tužba u odnosu na BRAMU povučena!
92.	Općinski sud u Splitu	Ovr-1798/18 Ranije: Ovr-4713/14	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Frano Barać	Ovrha na nekretnini ZU 15931, KO Split, radi naplate 260.000,00 kn / 34.507,93 EUR	Na dan 19.08.2014. prijedlog za ovrhu. Od 2018. preuzet postupak te dostavljena punomoć. Održano ročište 27.08.2019. Određen očevid lica mjesta 14.01.2020. koji je odgođen radi pokušaja mirnog rješenja spora. Na dan 12.03.2020. zaključena nagodba prema kojoj se Barać obvezao isplatiti 540.205,10 kn. Isplatio iznose od 2x 108.041,02 kn. Radi neurednog plaćanja, raskinuta nagodba 01.07.2021. Poslane požurnice 11.05.2021. i 12.10.2021. Za dan 13.05.2022. zakazan očevid lica mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. 17.10.2022. poslana požurnica. Za dan 10.02.2023. zakazan

							<p>očevid koji je odgođen na neodređeno. Požurnica od 03.10.2023. Ročište zakazano za 08.03.2024.</p> <p>U međuvremenu ovršenik ponudio plaćanje iznosa od 20.000,00 eur radi podmirenja svih obaveza proizašlih s osnova ugovora o kreditu. Na dan 6. ožujka 2024. Odbor vjerovnika donio odluku temeljem koje se prihvaća ponuda Dragoslava Baraća te je isti izvršio navedeno plaćanje.</p> <p>Na dan 07.03.2024. izvršeno povlačenje prijedloga za ovrhu.</p> <p>NEMA DALJNJIH RADNJI.</p>
92.A	Trgovački sud u Splitu	P-397/2019 (Trgovački sud u Splitu)		Tužitelj: Frano Barać	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Proglašenje ovrhe nedopuštеноm	DRUGI PREDMET: Tužba Baraća od rujna 2019. kojom traži proglašenje ovrhom nedopuštеноm. Na tužbu odgovoreno na dan 18.10.2019. Tužba povučena 16.03.2020. uslijed potpisane nagodbe.
97.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5197/16 Novi broj: Ovr-1871/2020	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nenad Šodan	Ovrha na nekretnini čest. zem. 4652/6, KO Rogoznica radi naplate 226.067,41 kn	<p>Prijedlog za ovrhu od 07.10.2016. Žalba protiv rješenja o ovrsi od 09.01.2017. Prijedlog za odgodu ovrhe od veljače 2020. Odgovoreno podneskom od 11.02.2020. Održano ročište 13.02.2020. Rješenje o zastoju postupka od 25.05.2020. Na ročištu od 18.03.2021. saslušana javna bilježnica. Odluka o nastavku ovrhe donijeti će se posebno.</p> <p>Poslana požurnica 12.10.2021. Požurnica od 07.07.2022.</p> <p>ZAKLJUČENA NAGODBA. Nema daljnjih radnji.</p>
103.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Stanko Mihovilović		Ovršenik namirio tražbinu. Nema radnji.

107.	Općinski sud u Splitu	OVR-1344/2020	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Šimunović	Ovrha na nekretnini čest. zem. 1466/9, ZU 1798, KO Kaštel Stari radi naplate 227.442,12 kn	Kroz 2018. godinu raskinut ugovor o kratkoročnoj pozajmici. Nakon toga, 2019. zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora koji je odbijen. 15.05.2020. sačinjen prijedlog javnoj bilježnici radi sastavljanja akta o potvrđivanju činjenica. Sačinjen prijedlog za ovrhu 09.09.2020. Plaćena pristojba 17.09.2020. Rješenje o ovrsi 16.06.2021. Podnesena žalba na rješenje o ovrsi. Odgovoreno na žalbu i to 16.07.2021. Na dan 17.10.2021. izvršeno plaćanje pristojbe za odgovor na žalbu. Rješenje od 22.04.2022. kojim se žalba ovršenika uvažava te se predmet vraća na ponovno postupanje. ZAKLJUČENA NAGODBA NA IZNOS OD 240.000,00 kn
108.	Općinski sud u Splitu – ZK odjel	Z-15373/08 Z-28621/16 OVR-1513/11	Dijana Nenađić Milanija Šimunović Stipe Masle	Predlagatelj - ovrhovoditelj: BRA-MA	Protivnik - ovršenik: Vladimir Gaće	Zabilježbe ovrhe i Ovrha na ½ dijela nekretnine čest. zgr. 4170, K.O. Split (E-8) radi naplate 63.466,35 kn / 8.423,43 EUR	Ovrha inicirana 22.03.2011. Na dan 25.10.2016. doneseno rješenje kojim se obustavlja ovrha radi toga što ½ dijela nekretnine nije prodano u ovršnom postupku (na dražbenim ročištima). Na nekretnini upisano založno pravo. Osim Brame, na nekretnini upisana založna prava drugih vjerovnika i to Croatia banka i Kreditna banka Zagreb u ukupnom iznosu od 1.588.270,63 kn i 142.557,17 kn. Nema daljnjih postupanja.
111.	Općinski sud u Splitu	K-605/2016		BRA-MA	Zdenko Lovrić	Imovinska korist stečena kaznenim djelom 370.000,00 kn / 49.107,44 EUR	Potrebno izvršiti uvid u spis K-605/2016 obzirom da je donesena drugostupanjska odluka kojom se potvrđuje prvostupanjska te se Lovrić oslobađa od optužbe, a Brama odbija sa svojim imovinskopравnim zahtjevom.

							Nema daljnjih radnji.
112.	Općinski sud u Splitu	P-6007/2016	Daniel Ban	Tonči Treursić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	ništetnost	Povučena tužba na dan 19.10.2021. Nema daljnjih radnji.
113.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-1446/2019 Ovr-6720/2009	Božica Jelen Aljino vić Prančić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha	Marija Vujević na dan 19.10.2021. godine uplatila iznos od 44.000,00 kn. Ovrha povučena. Nema daljnjih radnji.
114.	Općinski sud u Splitu	P-3281/17 P-1806/2020 NOVI BROJ: P-2872/2021	Ljiljana Mustapić	DO KRAJA j.d.o.o.	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja prava vlasništva na nizu nekretnina	Tužba od 28.06.2017. 27.02.2019. odgovoreno na tužbu. Kroz 2019. i 2020. rješavano o sukobu nadležnosti sudova. Konačno je na dan 11.12.2020. donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Tužitelj izjavio žalbu. Na dan 21.07.2021. rješenje ŽS Pula kojim se prihvaća žalba te je predmet vraćen na ponovno postupanje. Na dan 30.09.2021. održano ročište u ponovljenom postupku. 05.11.2021. poslan podnesak brame kojim se očituje o dosadašnjem tijeku postupka. Ročište zakazano za 23.11.2021. je odgođeno te će novo biti zakazano pisanim putem. Ročište zakazano za 21.03.2022. koje je održano i sljedeće će biti zakazano po pribavi predmeta. Poslani prijedlozi za upis zabilježbe namjeravanog otuđenja na ZK odjele u odnosu na nekretnine koje su bile predmetom postupka. Na dan 23.06.2022. poslan obrazloženi podnesak kojim se požuruje postupanje. Ročište zakazano za 09.12.2022. Donesena presuda na dan 03.02.2023. kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Izjavljena žalba koja je kasnije povučena. Presuda postala pravomoćna te je na dan

							26.06.2023. poslan prijedlog za brisanje zabilježbe sporran a svim nekretninama koje su bile predmetom tužbe. Na dan 03.04.2024. doneseno rješenje kojim se dozvoljava brisanje zabilježbe spora. NEMA DALJNIH RADNJI.
117.	Općinski sud Split	OVR-6325/15	Irena Klisović (ex.) JB Mira Rubić, JB Vlado Madunčić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ana Tešija	Ovrha prodajom nekretnine radi naplate novčane tražbine pred javnom bilježnicom	<p>Od 2018. dostavljena punomoć te je predložen nastavak postupka. 03.04.2019. rješenje o prekidu postupka. 17.04.2019. preuzimanje postupka od strane Brame. 27.05.2019. odluka ŽS Karlovac kojim se odbija žalba protivnice osiguranja. 08.05.2020. poslana požurnica. 24.11.2022. poslana požurnica. Na dan 24.03.2022. donesena odluka suda kojom se spis dostavlja javnom bilježniku Vladi Maduniću na daljnje postupanje. Požureno postupanje. 17.10.2022. požureno postupanje pisanim putem.</p> <p>Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima.</p> <p>Donesena potvrda o posvjedočenju činjenica te je izvršena uknjižba brisanja zabilježbi, odnosno Brama se upisala kao vlasnik nekretnine upisanih u ZU 682, KO Lećevica.</p> <p>Nema daljnjih postupanja.</p>
118.	Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj	Novi broj: Ovr-5250/2015	Bože Šitum	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 16.500,00 kn	Prijedlog za ovrhu BRAME konačno odbijen donošenjem rješenja ŽS Split od 21.03.2016. godine radi toga što se nije smjelo promijeniti sredstvo i predmet ovrhe.

							<p>Utvrđena nemogućnost provođenja ovrhe na mirovini ovršenika.</p> <p>Nemogućnost provođenja ovrhe.</p>
121.	Javni bilježnik		Helen a Dragun	BRA-MA kreditna unija	Stupalo Pero i MIOCEN d.o.o.	punopravno vlasništvo nekretnine čest. zem. 490, Z.U. 706, K.O. Kučine	<p>Odbijen prijedlog nagodbe. 27.11.2021. podnesen prijedlog bilježnici za stjecanje punopravnog prava vlasništva. Na dan 24.02.2022. godine podnesen prijedlog za upis punopravnog prava vlasništva. Na dan 08.03.2022. BRAMA upisana kao punopravni vlasnik nekretnine čest. zem. 490, Z.U. 706, K.O. Kučine. NEMA DALJNJIH RADNJI</p>
122.	Općinski sud u Splitu	R1-479/2022		Marina Tonšić, Antonio Tonšić	BRA-MA kreditna unija	nekretnina ZU 6829, KO Split (E-2)	<p>Stigao prijedlog suvlasnika radi razvrgnuća suvlasničke zajednice. Na dan 25.10.2022. poslano očitovanje. Za dan 08.05.2023. zakazano ročište. Ročište je odgođeno kao i ono 11.09.2023. U tom predmetu je Brama navedena kao formalna stranka obzirom da još nije proveden upis prava vlasništva u korist kupca (novog vlasnika) Lade Novaković. Predlagatelj upućen u parnicu radi utvrđivanja suvlasničkih dijelova rješenjem od 19.07.2024. Na dan 24.07.2024. izjavljena žalba protiv Rješenja o upućivanju u parnicu i to od strane Lada Novaković. Na dan 24.10.2024. zaprimljen odgovor na žalbu. Na dan 30.12.2024. doneseno Rješenje kojim se odbija žalba. Dana 19.07.2024. sud donio rješenje o obustavi ovog izvaparničnog postupka. Rješenje je pravomoćno od 25.03.2025.</p>
122. a)	Javni bilježnik		Snježana	BRA-MA kreditna unija	Novaković Nikša i Božić Nataša	nekretnina ZU 6829,	<p>Postupak ishođenja potvrde dovršen. Na dan 04.11.2020. upućen</p>

			Ludva jić			KO Split (E-2)	prijedlog za stjecanje punopravnog prava vlasništva nekretnine. Poslane požurnice na ZK odjel od 08.07.2021. te 29.10.2021. Nekretnina prodana najpovoljnijem ponuditelju Ladi Novaković (07.06.2022.) Nema daljnjih radnji.
123.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Beljan Kruno i Mara	nekretnin a čest. zem. 1197/1, KO Trogir	Na dan 03.07.2019. podnesak kojim se predlaže pokretanje postupka radi izdavanja potvrde o punopravnom pravu vlasništva. Zapisnik bilježnice od 03.10.2019. Na dan 29.10.2019. predan prijedlog za brisanje zabilježbe na nekretninama. Na dan 15.10.2020. rješenje ZK odjela Trogi kojim se Brama upisuje kao vlasnik nekretnine za cijelo. Nema daljnjih postupanja.
125.	Trgovač ki sud u Splitu	P- 521/2019 P- 520/2019		BRA-MA kreditna unija	1) Brzica i Jukić 2) Mužinić	Radi: pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika, VPS (Brzica i Jukić) 30.331,73 kn / 4.025,71 EUR; 150.402,4 4 kn / 19.961,83 EUR (Mužinić)	Tužbe predane 25. listopada 2019. godine. 1) Presuda u predmetu Brzica – Jukić donesena na dan 18.06.2020., a kojom se odbija tužebni zahtjev BRAME. Izjavljena žalba 25.06.2020. Žalba odbijena rješenjem VTS-a od 18.03.2021. Izjavljena revizija (prijedlog za dopuštenje) 10.05.2021. Na dan 23.11.2021. doneseno rješenje kojim se prijedlog za dopuštenje revizije odbija. 2) Presuda u predmetu Mužinić donesena na dan 11.09.2020., a kojom se odbacuje tužba BRAME. Izjavljena žalba 25.09.2020. Rješenje kojim se odbacuje tužba ukinuto rješenjem VTS-a od 08.02.2021. te je predmet vraćen na ponovan postupak. 27.08.2021. ročište. 05.11.2021. ročište. Obrazloženi podnesak Brame od 03.09.2021.

							Na ročištu od 04.03.2022. saslušani svjedoci. Sljedeće ročište zakazano za dan 15.02.2023. Zaključena sudska nagodba prema kojoj je priznata tražbina tuženika kao zakonita i dopuštena te je svaka stranka snosila svoje troškove postupka.
126.	Javni bilježnik Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Marko Jurić	uređenja međusobnih odnosa	Ugovor radi razrješenja međusobnih odnosa pripremljen 12.07.2021. godine te je konačno ovjeren 08.11.2021. i kojim je Brama stekla u vlasništvo garažu upisanu u Z.U. 16226, K.O. Split (E-107). Prijedlog za uknjižbu podnesen na dan 17.12.2021. Nema daljnjih radnji.
128.	Javni bilježnik Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Prošper Mičić	Stjecanje punopravnog prava vlasništva na nekretninama upisanim u ZU 3231, KO Hvar (E-2, E-3)	U postupku stjecanja punopravnog prava vlasništva. U komunikaciji s odvjetnikom Smrkom. ZAKLJUČENA NAGODBA.
132.	Trgovački sud u Splitu	Povrv-286/2021	Sudac : Nevenka Marunica	Odvjetnik Ante Vujčić	BRA-MA kreditna unija	radi isplate po osnovi zastupanja	Prijedlog za ovrhu od 14.12.2020. Poslan prigovor na rješenje o ovrsi na dan 26.01.2020. Na dan 14.05.2021. stiglo rješenje suda o stavljanju rješenja o ovrsi izvan snage i rješenju o plaćanju pristojbe. Pripremo ročište zakazano za 09.02.2022. je odgođeno te je sljedeće zakazano za 14.03.2022. Sljedeće ročište zakazano za 02.05.2022. Ročište za objavu odluke zakazano za dan 29.11.2022. Na dan 02.12.2022. donesena presuda kojom se u cijelosti udovoljava tužbenom zahtjevu te je na dan 19.12.2022. izjavljena žalba. Na dan 08.02.2023. donesena presuda VTS-a kojom se

							<p>odbija kao neosnovana žalba Brame i potvrđuje prvostupanjska presuda.</p> <p>Izavljen prijedlog za dopuštenje revizije. Prijedlog za dopuštenje revizije odbačen. NEMA DALJNJIH RADNJI.</p>
137.	JB Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Ante Tešija	radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 682, K.O. Lečevica	<p>Prijedlog za pokretanje postupka od 21.02.2023. Poslana požurnica 03.11.2023.</p> <p>Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima.</p> <p>14.03.2024. ponovljen dopis. Brama upisana kao vlasnik predmetne nekretnine.</p>
140.	JB Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Juraj Čulić	radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 1922, K.O. Supetar	<p>Prijedlog za pokretanje postupka od 21.02.2023. Poslana požurnica 03.11.2023.</p> <p>Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima.</p> <p>Tijekom veljače 2024. donesena Potvrda o stjecanju punopravnog prava vlasništva koja je predana na uknjižbu 11.03.2024.</p> <p>Na dan 15.03.2024. doneseno rješenje o uknjižbi u korist Brame.</p> <p>Nema daljnjih postupanja.</p>
141.	JB Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Hrvoje Čulić	radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 558, K.O. Mravinci	<p>Prijedlog za pokretanje postupka od 21.02.2023. Poslana požurnica 03.11.2023.</p> <p>Na dan 09.01.2024. poslan dopis stečajnog upravitelja kojim se upozorava imenovani bilježnik na posljedice nepostupanja u ovom i drugim predmetima.</p> <p>Potvrda o stjecanju</p>

							<p>punopravnog prava vlasništva koja je predana na uknjižbu 11.03.2024.</p> <p>Nema daljnjih radnji.</p>
144.				BRA-MA kreditna unija	Ivana Raić	radi naplate potraživanja u iznosu od cca 48.000,00 kn	<p>Ranije je vršena administrativna zapljena na plaći. Stupili u kontakt s odvjetnikom Michaelom Acalinovićem radi pokušaja mirnog rješenja predmetne situacije. Mjesečno se uplaćuje oko 200 eur na račun. Predmet pravno okončan.</p>
147.	Općinski sud u Splitu, SS u Starom Gradu	P-5683/2019	Sudac : Marija Pavlinović	Špiko i dr.	Ozren i Anka Popović, BRA-MA kreditna unija	radi uklanjanja cijevi i predaje posjeda.	<p>Novi predmet: tužba radi uklanjanja cijevi i predaje posjeda. Na tužbu odgovoreno 01.09.2022. Održano pripremno ročište na dan 05.04.2022. Sljedeće ročište zakazano za 25. siječnja 2023. godine. Sljedeće ročište 08.02.2024.</p> <p>U tom predmetu smo u komunikaciji s tužiteljima u odnosu na formalno utuženje Brame. Dio nekretnine radi koje je Brama formalno utužena je naknadno prodana Romuladu Vučetiću radi čega se očekuje povlačenje tužbe u odnosu na Bramu.</p> <p>Donesena presuda kojom su dužni tuženici ukloniti vodovodni cjevovod s tim da je određeno i da su tuženici dužni naknaditi parnični trošak u iznosu od 495,29 EUR.</p> <p>S tužiteljima iskomunicirano da prema Brami neće postavljati nikakve zahtjeve.</p> <p>Predmet je okončan. Na dan 08.05.2024. zaprimljena žalba tuženika.</p>
151.	Općinski sud u Šibeniku	K-404/2015 (ranije K-234/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijave Presuda pravomoć	<p>Na dan 22.08.2022. poslan dopis radi dobrovoljnog plaćanja</p>

						na te je osuđenik dužan Brami isplatiti iznos od 172.324,14 kn / 22.871,33 EUR	dosuđenog iznosa uz prijetnju provođenja prisilne naplate. Potrebno provjeriti stanje dužnika po pitanju imovine te pokrenuti ovrhu. Veza – predmet 66. Predan zahtjev za izravnu naplatu na dan 26.04.2024. Nema daljnjih radnji.
154.	Općinski sud u Splitu	P-3126/2017		Tužitelj: Vinko Alujević	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 163.137,06 kn / 21.652,00 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe. Podneskom od 24.06.2025. tužitelj povukao tužbu. Tuženik se nije protivio povlačenju tužbe
166.	Općinski sud u Splitu	P-3556/2017		Tužitelj: Ivona Madunić	Tuženik: Bra-ma kreditna unija	Radi: isplate iznosa od 169.493,39 kn / 22.495,64 EUR	Na dan 19.06.2017. podnesena tužba. Na dan 27.06.2024. podnesak kojim se povlači tužba. Na dan 25.07.2024. podnesak kojim se Bra-ma protivi povlačenju tužbe. Podneskom od 24.06.2025. tužitelj povukao tužbu. Tuženik se nije protivio povlačenju tužbe

II.7. Ugovor o radu

Zaposlena je jedna djelatnica i to Ana Aljinović koja je, između ostalog, obavljala poslove zaprimanje pošte, pripreme dokumentacije za potrebe sudskih postupaka, stečajnog postupka, korisnika kredita, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, te ostale administrativne poslove koji su potrebni kako bi se dobile sve informacije koje su bitne za zaštitu imovine koja ulazi u stečajnu masu za mjesečnu plaću u bruto iznosu od 840,00 eura. Budući je otkazan poslovni prostor, nema više nekretnina koje se mogu pokazivati potencijalnim kupcima, te je dokumentacija digitalizirana, otkazan joj je ugovor o radu, te je djelatnica odjavljena s 16. siječnja 2025. godine.

II.8. Zakup poslovnog prostora

Zaprimljen je od strane vlasnika Madunić Miroslava i Leonarda otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora gdje se nalazi sjedište društva s otkaznim rokom 30 dana, koji je istekao 01. studenog 2019. godine, odnosno maksimalno do kraja studenog 2019. godine. Kako se u prostoru nalazi cjelokupna dokumentacija bitna za vođenje stečajnog postupka, te kako se radi

o sjedištu društva na koji dolazi dio pošte od strane institucija koje ne šalju poštu na adresu ureda stečajnog upravitelja, preseljenje u neki drugi prostor dovodi do povećanih troškova, te opasnosti od gubitka dijela poslovne dokumentacije. Upravo iz tih razloga, nakon pregovora s vlasnicima kako bi se ipak, uz malo izmijenjene uvjete, zadržao prostor u zakupu, sklopljen je novi Ugovor o zakupu. Dosadašnja zakupnina iznosila je 265,44 eura plus režijski troškovi, a vlasnik prostora je tražio 398,17 eura, međutim, kako se radi o prevelikom povećanju postignut je zajednički dogovor da to bude iznos od 331,81 eura.

Budući je najmodavac Leonardo Madunić poslao zahtjev za povećanje najamnine sa dosadašnjih 331,80 eura na 400,00 eura, uz prijetnju otkaza ugovora, u kojem slučaju bi se morala donijeti odluka o pohrani dokumentacije na paletama u neko vanjsko skladište, gdje ista nije svakodnevno dostupna, kao i gašenje servera, što bi onemogućilo daljnje korištenje pohranjenih podataka, u prijedlog dnevnog reda 20. sjednice Odbora vjerovnika, stavljeno je donošenje odluke o prijedlogu najmodavca. Odbor vjerovnika na sjednici održanoj dana 27. listopada 2023. godine donio je odluku o povećanju najamnine na iznos od 400,00 eura.

U međuvremu je stečajni upravitelj koji je dužan čuvati i arhivirati dokumentaciju stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka, ali i nakon zaključenja stečajnog postupka, kako radi raznih kaznenih i ostalih postupaka, tako i po računovodstvenim propisima, u skladu s odlukom Odbora vjerovnika na 22. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2024. godine, s vlasnikom operativnog sustava surađivao oko pripreme baze podataka koja bi se mogla sigurno exportirati na neki manji server, što je privedeno kraju i baza sa svim podacima je instalirana na prijenosni kompjuter. Istovremeno su nabavljena dva vanjska hard diska, jedan za prijenos svih ostalih dokumenata, prepiske i ostale operativne stvari na serveru kako bi se sačuvale u slučaju potrebe ili zahtjeva u kaznenom ili nekom drugom postupku. A drugi za redovno bejkapiranje podataka sa prijenosnog kompjutera na kojem će se vršiti knjiženja radi sigurnosti čuvanja podataka.

Nadalje, stečajni upravitelj je pribavio ponudu društva GDI info; Zvečaj 4, Zagreb koje radi digitalizaciju papirne dokumentacije na način koji zadovoljava zakonske odredbe u dijelu čuvanja takve dokumentacije umjesto originala, tako da tako digitaliziranu dokumentaciju priznaje porezna uprava te sudovi. Digitalizirana dokumentacija se potom predaje na mediju stečajnom dužniku, te se trajno pohranjuje na serverima tog društva. Sukladno dostavljenoj ponudi cijene su sljedeće:

- Digitaliziranje poslovne dokumentacije do 500 listova (registrator)-10,00 eura+pdv
- Priprema dokumentacije (skidanje klamera, ljepljenih bilješki i sl.)-2,50 eura+pdv
- Uništenje dokumentacije po registratoru -1,50 eur+pdv
- Prijenos zapisa i medij - jednokratno 40,00 eura+pdv
- Trajna pohrana na serverima društva uz pristup uz šifru- jednokratno 220,00 eura+pdv

Predmetna ponuda je najkvalitetnija iz razloga što zadovoljava sve uvjete koje zahtjeva zakonodavstvo RH i porezna uprava, a uz to je i najpovoljnija jer su pribavljene još dvije ponude iz kojih je razvidna razlika u cijeni, budući je cijena digitalizacije i trajnog čuvanja prema ovoj ponudi ukupno s pdv-om 18,87 eura po registratoru . Radi usporedbe cijena sve ponude su date na uvid na 22. sjednici Odbora vjerovnika.

U trenutku donošenja predmetne odluke u poslovnom prostoru u Splitu, te u uredu stečajnog upravitelja nalazilo se ukupno 578 registratora, koji su svi detaljno pregledani, te je

dio registratora (ukupno 340 registratora) moglo ići u reciklažu iz razloga što su protekli svi rokovi za čuvanje iste, tako da je preostalih 238 registratora poslano na digitalizaciju. Stečajni upravitelj je organizirao prijevoz 340 registratora u reciklažu i prijevoz 238 registratora u Zagreb u GDI info d.o.o. radi digitalizacije. Budući je veliki broj registratora imao preko 500 stranica, ukupan broj digitaliziranih registratora iznosi 283 registratora.

Nadalje, poslana je obavijest o otkazu Ugovora o zakupu zakupodavcu, s otkaznim rokom od tri mjeseca kako je navedeno u ugovoru, tako da je isti ispražnjen do 01. lipnja 2024. godine.

II.9. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 4.890.418,03 eura

1. Prihodi s osnova kamata iznos od349,82 eura
2. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od2.205,45 eura
3. Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od2.576.842,84 eura
4. Prihodi s osnova naplate kredita
(redovno, prisilnim putem te nagodbama)
iznos od2.293.409,08 eura
5. Prihodi s osnova zakupa iznos od17.610,84 eura

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 869.347,09 eura

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 559.376,24 eura

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od66,36 eura
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od.....20.851,45 eura
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od.....858,63 eura
- po osnovi troškova poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....2.102,03 eura
- po osnovi troškova uređenja terena i popravka stakla iznos od221,13 eura
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od.....386,28 eura
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od.....22.828,48 eura
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....3.337,15 eura
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od.....5.211,14 eura
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema
ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....75.325,28 eura
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije,
knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja
stečajnog postupka bruto iznos od.....1.629,50 eura
- po osnovi troškova sudskih pristojbi i troškova
vezanih za ovrhu iznos od.....37.304,40 eura
- po osnovi troškova zakupa iznos od27.646,42 eura
- po osnovi troškova informatičara i naknade
za korištenje programa iznos od.....22.553,83 eura
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od.....2.660,59 eura
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje
obustava mirovina po kreditima iznos od.....1.133,59 eura

- po osnovi troškova zaštitara iznos od.....228,95 eura
 - po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od.....1.420,99 eura
 - po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....7.847,79 eura
 - po osnovi troškova PDV-a iznos od.....81.392,99 eura
 - po osnovi troškova poreza na promet nekretnina, poreza za kuće za odmor iznos od.....21.460,19 eura
 - razlika kupovnine, te uplaćene jamčevine za preuzete Nekretnine u ovršnom postupku iznos od.....32.593,95 eura
 - po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....123.658,78 eura
 - po osnovi dosuđenih troškova u sudskim postupcima iznos od28.695,94 eura
 - po osnovi dosuđenih troškova u predmetu Uvodić iznos od.....13.447,12 eura (uložena revizija, te zatražena odgoda ovrhe, međutim, sredstva su zaplijenjena od strane Fina-e)
 - po osnovi troškova prijevoza registratora (dio na reciklažu, dio u Zagreb radi digitalizacije iznos od.....600,00 eura
 - troškovi digitalizacije iznos od.....5.380,00 eura (ukupan broj registratora koji su digitalizirani iznosi 283 jer su odvojeni registratori imali više od 500 stranica)
 - po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od 18.195,79 eura
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 719,92 eura;
 - HEP u iznosu od 2.647,87 eura;
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 9.055,33 eura;
 - pričuva u iznosu od 4.517,82 eura;
 - čistoća u iznosu od 1.254,85 eura.
 - po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 202,54 eura, bruto 337,49 eura sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 6,10 eura, ukupno neto – 40,61 eura
 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 5,84 eura, ukupno neto – 40,35 eura
 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 5,84 eura, ukupno neto – 40,35 eura
 4. Odbor vjerovnika održan dana 12.06.2019. godine Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 6,10 eura, ukupno neto – 40,61 eura
 5. Odbor vjerovnika održan dana 03.09.2019. godine Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 6,10 eura, ukupno neto – 40,61 eura
- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. studenog 2019. godine određena je naknada navedenih troškova u neto iznosu od 202,54 eura.

c) I. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od200.843,63 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od960,53 eura
- 4) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od18.754,60 eura

d) II. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od238.013,74 eura

- 2) Tražbina vjerovnika Vuko Ante u iznosu od 7.364,66 eura koja je trebala biti isplaćena pri I. i II. djelomičnoj diobi, isplaćena je dijelom prijebojem s potraživanjem koje je stečajni dužnik imao prema vjerovniku u iznosu od 2.781,21 eur. Preostali iznos od 4.583,45 eura je isplaćen na račun vjerovnika.
 - 3) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od1.204,40 eura
 - 4) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od23.443,26 eura
- e) III. djelomična dioba**
- 1) Isplaćeno- iznos od240.797,96 eura
 - 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od1.204,40 eura
 - 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od23.443,26 eura
- f) IV. djelomična dioba**
- 1) Isplaćeno- iznos od359.790,01 eura
 - 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od3.213,44 eura
 - 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od35.164,88 eura
- g) V. djelomična dioba**
- 1) Isplaćeno- iznos od359.790,01 eura
 - 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od3.213,44 eura
 - 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od35.164,88 eura
- h) VI. djelomična dioba**
- 1) Isplaćeno- iznos od230.497,40 eura
 - 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od2.150,43 eura
 - 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od32.797,79 eura
- i) VII. djelomična dioba**
- 1) Isplaćeno- iznos od868.341,35 eura
 - 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od8.101,23 eura
 - 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od123.557,49 eura
- j) VIII. djelomična dioba**
- 1) Isplaćeno- iznos od659.906,42 eura
 - 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od6.377,22 eura
 - 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od93.716,36 eura
- k) IX. djelomična dioba**
- 1) Isplaćeno- iznos od303.754,01 eura
 - 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od3.087,14 eura
 - 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od43.158,85 eura

Neisplaćena sredstva po djelomičnim diobama u iznosu od 458.713,60 eura

Isplaćena sredstva po djelomičnim diobama u iznosu od 3.461.737,65 eura+ iznos od 2.781,21 eura (zatvoreno prijebojem).

f) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 12.173,80 eura, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od199,08 eura
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od796,34 eura
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od59,73 eura
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od.....132,72 eura
- po osnovi troškova informatičara i
naknade za korištenje programa iznos od.....570,00 eura
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje
obustava mirovina po kreditima iznos od.....127,01 eur
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....2.654,46 eura
- po sudski pristojbi iznos od.....2.654,46 eura
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....4.980,00eura

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 09.07.2025. do 09.10.2025. godine za nekretnine za koje je odbor vjerovnika donio odluku o prodaji nastaviti će se s oglašavanjem javnog prikupljanja ponuda. Nastaviti će se s vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina. Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje, zaštitu i uvećanje imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.07.2025.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović